

Olsztyn, dnia 6 sierpnia 2014r.

OTO - MN - 5110-1-21/2014

WYKAZ Nr 21/2014
ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
w OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 712 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.).

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Kleszczelach przy ulicy Plac Parkowy 1, powiat hajnowski, woj. podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 5 Kleszczele numerem 2990/3 o powierzchni 0,1127 ha.

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą o numerze **BI2P/00015590/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce.

W ewidencji gruntów działka nr **2990/3** oznaczona jest symbolem **Bi – inne tereny zabudowane**.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: administracyjno-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 351,72 m² oraz budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 34,35 m².

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kleszczele (Uchwała Nr VIII/69/99 Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 grudnia 1999 r.) działka nr 2990/3 zlokalizowana jest w terenach istniejących i do uzupełnienia różnych form **zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.**

Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej, posiada przyłącza do sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej oraz lokalną kanalizację sanitarną. Istnieje możliwość wykonania przyłącza do wybudowanej na nieruchomości gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Działka nr **2990/3** posiada dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości: 250 000 zł

(słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do cen sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość będzie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 518) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 22 września 2014r.** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 13, 18.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach **od 11 sierpnia 2014 roku do 1 września 2014 roku** na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Kleszczelach, Starostwa Powiatowego w Hajnówce oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 11 sierpnia 2014 roku.