

OGŁOSZENIE Nr 3/2007
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 20/2007 obwieszczonym w dniach od 20 sierpnia 2007r. do 10 września 2007r. w siedzibach Starostwa Powiatowego w Łomży, Urzędu Miasta w Łomży i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 20 września 2007r.

Nieruchomość położona jest przy ulicy Wojska Polskiego w Łomży, województwo podlaskie, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 3 miasta Łomża numerem 30383 o powierzchni 4,2954 ha.

Działka nr 30383 o powierzchni 4,2954 ha zabudowana jest budynkami:

- nr 1 (wartownia) o powierzchni użytkowej 63 m²;
- nr 2 (magazynowym) o powierzchni użytkowej 32 m²;
- nr 3 (magazynowym) o powierzchni użytkowej 318 m²
(rozebrana wieżba dachowa z pokryciem);
- nr 4 (magazynowym) o powierzchni użytkowej 52 m²;
- nr 5 (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 8 m²;
- b/n (wc) o powierzchni użytkowej 6 m².

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łomży księga wieczysta KW Nr LM1L/00003054/4.

Z dniem 1 stycznia 2004r., na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży stracił swoją ważność.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. Dla powyższej nieruchomości nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Stąd określenie przeznaczenia wyżej wymienionej działki winno nastąpić na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 195 / XXXIV / 00 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 11 października 2000r., w/w teren specjalny położony jest w strefie V w obszarze 1 zespole 1.2, przeznaczonym pod rozwój funkcji przemysłowej, produkcyjno – usługowej oraz składowej.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną. Nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponenta sieci o dostawę mediów.

Decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 lipca 2001r., nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem rejestru A-24 jako „Fort 4 Kompleks 526 w Łomży wybudowany w latach 1887-1889, usytuowany na działce oznaczonej nr geodezyjnym 30383”. Na mocy powyższej decyzji ochroną konserwatorską objęte zostały wały, rowy forteczne, dziedziniec wraz z gruntem w granicach działki nr 30383. Usytuowane na terenie w/w. działki budynki wybudowane w latach 1952 – 1980 nie są obiektami zabytkowymi.

W dniu 30 stycznia 2006r. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie, znak ZNL.4030/ET/26/06, na sprzedaż w/w nieruchomości.

Zgodnie z powyższym pozwoleniem w umowie sprzedaży zostaną zawarte następujące klauzule:

1. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie prawnej.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania na całym terenie nawierzchni trawiastej oraz do przestrzegania zakazu wprowadzania wszelkich inwestycji, ingerujących w istniejące, zachowane dzieła forteczne (wały), powodujących zmiany w chronionym terenie, mogących naruszyć jego walory zabytkowe.

Cena nieruchomości wynosi - 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium – 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży będzie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.

Za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków - stanowiącej 93,20 % wartości całej nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości, może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000** Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 listopada 2007r.**

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium (potwierdzenie o dokonany przelew wystawionym przez bank) należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **od dnia 29 października 2007r. do dnia 5 listopada 2007r. w godzinach od 8⁰⁰ do godz. 14³⁰** (w dni robocze) w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, przy ulicy Artyleryjskiej 3b:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005r.,
 - potwierdzenie ujawnienia w rejestrze wojewódzkim wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005r.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2007r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokumenty stwierdzające ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Podmiotom, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego rejestru.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 późn. zm.) oraz, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie rachunek nr **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie** najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (0 89) 535-38-48 w. 18, 19.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, opublikowane w Gazecie Wyborczej Białostok w dniu 4 października 2007r. oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Łomży w dniach od 04.10.2007r. do 05.11.2007r.;
2. Urzędu Miasta w Łomży w dniach od 04.10.2007r. do 05.11.2007r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 04.10.2007r. do 05.11.2007r.