

**OGŁOSZENIE Nr 6/2007**  
**ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**  
**W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Szosa Zambrowska, woj. podlaskie, stanowiącej niezabudowany teren będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 22 miasta Białystok numerem 30/8 o powierzchni 1,0900 ha.**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 23/2007 obwieszczonym w dniach od 25 września 2007r. do 16 października 2007r. w siedzibach Starostwa Powiatowego w Białymstoku, Urzędu Miasta w Białymstoku i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białystok z dnia 25 września 2007r. oraz na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

**Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę, bez prawa stałej zabudowy – do dnia 31 grudnia 2008r., z przeznaczeniem na parking samochodowy strzeżony lub komis samochodowy.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW Nr 47368.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białystok (Uchwała Nr XLV/520/05 RMB z dnia 25 lipca 2005r.) wynika, że działka nr 30/8 zakwalifikowana jest jako teren zamknięty inny.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej.

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości netto wynosi: 8 800 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych)**

**Wadium - 10 000 zł**  
**(słownie: dziesięć tysięcy złotych)**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Oprócz miesięcznego czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu należnego podatku VAT w wysokości 22 %, podatku od nieruchomości oraz opłatę z tytułu trwałego zarządu MON.

Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie dokona z dniem 1 stycznia 2008r. aktualizacji czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Agencja Mienia Wojskowego może wypowiedzieć umowę dzierżawy za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku , gdy nieruchomość stanie się niezbędna do realizacji zadań przez jednostki organizacyjne resortu Obrony Narodowej.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim rozliczeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000** Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 listopada 2007r.**

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium wystawiony przez Bank należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji Mienia Wojskowego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2007r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego  
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, pełnomocnictwo, dokument tożsamości, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokumenty stwierdzające ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie). Podmiotom, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający wpis lub dokument potwierdzający złożenie wniosku o wpis do tego rejestru.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia i przedmiotem przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, wówczas Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy dzierżawy.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- 1) wpłaty na konto Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy dzierżawy (w szczególności obowiązku terminowego uiszczania czynszu), w wysokości dwukrotnej stawki czynszu miesięcznego brutto,
- 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- 3) do złożenia notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji wydania nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, z art.777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.), w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> tel. (0 89) 535-38-48 w. 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl), opublikowane w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 25 października 2007r. oraz wywieszone w siedzibach :

1. Starostwa Powiatowego w Białymstoku w dniach od 25 października 2007r. do 26 listopada 2007r.;
2. Urzędu Miasta w Białymstoku w dniach od 25 października 2007r. do 26 listopada 2007r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 25 października 2007r. do 26 listopada 2007r.