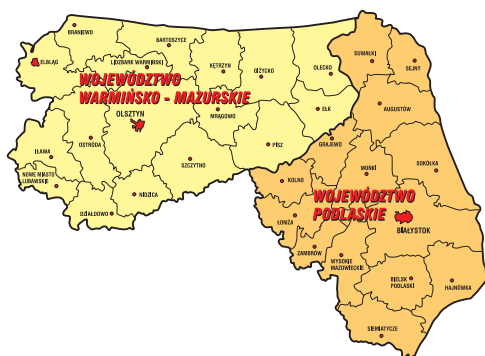
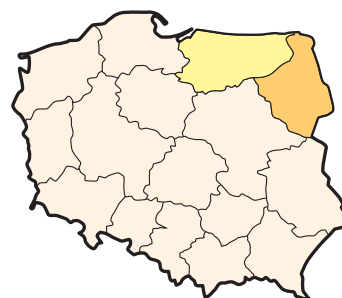


# SZYPLISZKI

ul. 4 Sierpnia 4  
woj. podlaskie

**Podlasie** uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Szypliszki, która położona jest na trasie drogi krajowej nr 8, w odległości ok. 15 km na północ od Suwałk i ok. 7 km od przejścia granicznego w Budzisku. Wieś ma charakter rolniczy, z dość dobrze rozwiniętą infrastrukturą usługową, związaną głównie z obsługą ruchu tranzytowego na drodze krajowej. Nieruchomość położona jest na zapleczu zabudowy mieszkalnej wsi Szypliszki. Sąsiaduje bezpośrednio z terenami rolnej spółdzielni produkcyjnej oraz terenami upraw rolniczych. Dostęp do nieruchomości możliwy jest ulicą 4 Sierpnia - odcinkiem drogi o nawierzchni gruntowej na długości 200 m.



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie  
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn  
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47  
e-mail: [marketing@olsztyn.amw.com.pl](mailto:marketing@olsztyn.amw.com.pl), [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)



## CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość - dwie działki gruntu, to zwarty kompleks o regularnym kształcie, stanowiący integralną funkcjonalnie całość - budynek administracyjno-biurowy, stacja paliw oraz budynek garażowy. Działki posiadają rozwiniętą sieć komunikacji wewnętrznej - drogi o nawierzchni asfaltowej i betonowej oraz place postojowe. Pozostała część działek urządzona jest jako wewnętrzne tereny zielone. Działki uzbrojone są w pełną infrastrukturę techniczną. Budynek administracyjny to budynek wolnostojący, dwubryłowy (bryła parterowa i dwukondygnacyjna), podpiwniczony, wybudowany w 1983 r. Budynek garażowy z trzema boksami wybudowany został w 1999 r. Obiekty są w dobrym stanie technicznym.



Powierzchnia gruntu	0,5000 ha
Ilość budynków	3
Powierzchnia użytkowa budynków	497,60 m <sup>2</sup>
Dawna funkcja	Sztabowa

## MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szypliszki, działki położone są w strefie wielofunkcyjnej - administracyjno-biurowej.