

OGŁOSZENIE Nr 35/2008
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 25/2008 zamieszczonym na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz obwieszczonym w dniach od 03.06.2008r. do 24.06.2008r. w siedzibach Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Gminy w Czyżach i Starostwa Powiatowego w Hajnówce. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 03.06.2008r.

Nieruchomość położona w Czyżach, gmina Czyże, powiat hajnowski, województwo podlaskie, stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem Czyże numerem 421 o powierzchni 0,1400 ha.

Nieruchomość zabudowana jest obiektami budowlanymi:

- nr 1 (administracyjno-mieszkalnym) o powierzchni użytkowej 226 m² i kubaturze 1 152 m³,
- nr 2 (gospodarczym) o powierzchni użytkowej 35 m² i kubaturze 226 m³,
- śmietnikiem o powierzchni użytkowej 6 m² i kubaturze 9 m³,
- masztem antenowym o wys.12 m wraz z systemem antenowym VA 1431-1.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim Zamiejscowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce księga wieczysta KW Nr 1182.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czyże Nr IX/50/99 z dnia 29 grudnia 1999r., działka nr 421 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „26 UK,A – różne usługi”.

Działka nr 421 o powierzchni 0,1400 ha nie jest wpisana do rejestru zabytków ale znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ w Białymstoku z dnia 29.04.1985r., l.dz. KL.WKZ-5340/23/84. Wszelka działalność inwestycyjna na działce nr 421 podlega rygorom przepisu art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Nieruchomość (budynek administracyjno - mieszkalny) wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizację lokalną (szambo), ogrzewanie – piece kaflowe.

Zapewnienie dostaw energii elektrycznej oraz wody będzie wymagało uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 85 000 zł

(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Wadium - 10 000 zł

(słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. – według stanu prawnego, obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości, może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 sierpnia 2008 r.

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium (potwierdzenie o dokonanym przelewie wystawionym przez bank) należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży (w terminie wskazanym w zawiadomieniu).

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **od dnia 18.08.2008r. do dnia 22.08.2008r., w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰** w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005 r.,
- potwierdzenie ujawnienia w rejestrze wojewódzkim wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – w myśl cyt. ustawy z dnia 8 lipca 2005r.

- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2008r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego
w Olsztynie, przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura własnościowa kapitału, sposób reprezentowania spółki, pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758)

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie nr 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ tel. 89 535-38-48 w. 18.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, oraz wywieszone w siedzibach :

1. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 22.07.2008r. do 22.08. 2008r.;
2. Starostwa Powiatowego w Hajnówce w dniach od 22.07.2008r. do 22.08. 2008r.;
3. Urzędu Gminy w Czyżach w dniach od 22.07.2008r. do 22.08. 2008r.;

Ogłoszenie w wersji skróconej zostało opublikowane w Gazecie Współczesnej w dniu 22.07.2008 r.