

# GRÓDEK

ul. Szkolna 5  
woj. podlaskie

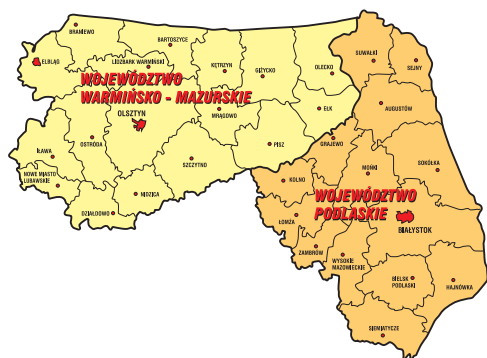
**Podlasie** uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Gródek to wieś gminna o charakterze wybitnie rolniczym. Położona jest we wschodniej części Powiatu Białostockiego, na skraju Puszczy Knyszyńskiej. Cały obszar gminy Gródek leży w strefie Zielonych Płuc Polski. Przez gminę przebiega trasa międzynarodowa Białystok - Bobrowniki.

Nieruchomość położona jest w części pośredniej wsi ok. 2,5 km od drogi nr 65 Białystok - Bobrowniki w sąsiedztwie lasu i budynku mieszkalnego.



budynek nr 1



budynek nr 2



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie  
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn  
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47  
e-mail: [marketing@olsztyn.amw.com.pl](mailto:marketing@olsztyn.amw.com.pl), [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)



## CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość to działka gruntu o dość regularnym kształcie prostokąta, w całości ogrodzona. Teren płaski. Nieruchomość użytkowana była jako obiekt Placówki Straży Granicznej w Bobrownikach. Działka zabudowana jest budynkiem administracyjnym dwukondygnacyjnym o pow. uż. 547 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1978 roku. Na terenie działki znajdują się również budowle i urządzenia MPS - magazyn o pow. uż. 13 m<sup>2</sup> oraz 2 podziemne zbiorniki jednopłaszczyznowymi o pojemności 5 m<sup>3</sup> każdy. Teren wokół obiektów zagospodarowany: częściowo utwardzonym placem a częściowo nasadzeniami ozdobnymi. Południowa część działki jest niezagospodarowana - porośnięta trawą. Nieruchomość posiada pełną infrastrukturę techniczną.



Powierzchnia gruntu	1,0318 ha
Ilość budynków	3
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	605 m <sup>2</sup>
Dawne funkcje	biurowa

## MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Zakłada się wykorzystanie nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe lub po adaptacji na cele usługowo-handlowe.

