



AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA
WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: mienie@olsztyn.amw.com.pl

OTO – ZMzn-510-1- 29/2008

Olsztyn, dnia 8 lipca 2008r.

WYKAZ Nr 29/2008

ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO w OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.).

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będących w zasobie Agencji Mienia Wojskowego przeznaczonych do sprzedaży, położonych
przy ulicy Węglowej, w Białymstoku, województwo podlaskie, stanowiących działki
oznaczone w ewidencji gruntów obrębem 12 Białostoczek Pd. numerami: 788/3, 788/4, 788/5
o łącznej powierzchni 0,5543 ha**

Nieruchomość obejmuje działki:

- Działka nr 788/3 o powierzchni 0,0517 ha zabudowana budynkiem nr 1 (biurowym) o powierzchni użytkowej 405 m² i kubaturze 2265 m³ wraz z wolnostojącym masztem antenowym
- Działka nr 788/4 o powierzchni 0,4346 ha zabudowana budynkiem nr 22 (biurowym) z masztem antenowym, o powierzchni użytkowej 885 m² i kubaturze 5189 m³
- Działka nr 788/5 o powierzchni 0,0680 ha stanowi drogę dwukierunkową z chodnikiem, będącą przedłużeniem ulicy Węglowej, o nawierzchni częściowo betonowej, częściowo bitumicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych **księga wieczysta KW Nr BI1B/00020709/4**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dnia 29.06.2005r. została podjęta uchwała Nr XLIV/504/05 Rady Miejskiej Białegostoku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda (rejon ul. Wasilkowskiej i Traugutta), który obejmuje swym zasięgiem przedmiotowe nieruchomości. OT AMW w Olsztynie wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie w/w działek w opracowywanym planie na cele mieszkaniowe, usługi i handel. W opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planowane jest przeznaczenie w/w działek do „sukcesywnej modernizacji i uzupełnień”.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako „tereny zamknięte inne”.

Nieruchomość wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną, obejmującą sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. W budynku nr 22 znajduje się węzeł ciepły dwufunkcyjny na potrzeby c.o., c.w.u. i wentylacji o mocy 1009 kW, zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ponadto na nieruchomości znajdują się energetyczno - radiowe budowle naziemne (słupy oświetleniowe, maszty antenowe).

Zapewnienie dostaw energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków będzie wymagało uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu, w dwóch odrębnych pozycjach:

I pozycja:

Działka nr 788/3 o powierzchni 0,0517 ha, zabudowana budynkiem nr 1 o powierzchni użytkowej 405 m² i kubaturze 2265 m³ z wolnostojącym masztem antenowym wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 788/5 o pow. 0,0680 ha.

Cena nieruchomości wynosi 500 000 zł

(słownie: pięćset tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.

II pozycja:

Działka nr 788/4 o powierzchni 0,4346 ha, zabudowana budynkiem nr 22 z masztem antenowym, o powierzchni użytkowej 885 m² i kubaturze 5189 m³ wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 788/5 o pow. 0,0680 ha.

Cena nieruchomości wynosi 1 300 000 zł

(słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 21 sierpnia 2008 r.** na adres Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wewn. 18, 19.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 10.07.2008r do 31.07.2008r
- Urzędu Miasta w Białymstoku w dniach od 10.07.2008r do 31.07.2008r
- Starostwa Powiatowego w Białymstoku w dniach od 10.07.2008r do 31.07.2008r

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białystok z dnia 10.07.2008r.