

OGŁOSZENIE Nr 46/2008
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 30/2008 z dnia 21 sierpnia 2008r., zamieszczonym na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszonym w dniach od 26 sierpnia 2008r. do 16 września 2008r. w siedzibach Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miasta w Białymstoku i Starostwa Powiatowego w Białymstoku.
Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 26 sierpnia 2008r.

Nieruchomość położona jest w Białymstoku przy ul. Sławińskiego, województwo podlaskie i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 9 Nowe Miasto miasta Białystok numerem 805/154 o powierzchni 0,7897 ha.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:

- nr 105/8080 (wagownia) o powierzchni użytkowej 8 m²,

- nr 124/8080 (garaż) o powierzchni użytkowej 30 m²,

oraz budowlami obsługującymi teren nieruchomości: tj. słupami oświetleniowymi, nieczynnym torowiskiem suwnicy bramowej, wiatą magazynową stalową otwartą o powierzchni użytkowej 423 m², wagą samochodową o nośności 20 ton.

Część nieruchomości jest ogrodzona.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Zapewnienie dostaw energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków będzie wymagało uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

W celu zapewnienia dojazdu – dojazdu do działki nr 805/154 ustanowiona została służebność gruntowa na działce nr 805/93 będącej własnością Gminy Białystok.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do budowy ogrodzenia wzdłuż granicy działki nr 805/154 z działką 805/131 będącą w trwałym zarządzie MON.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **KW Nr BI1B/00130080/2**.

Działka nr 805/154 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 26 czerwca 2006r. została podjęta uchwała nr LVIII/687/06 Rady Miejskiej Białegostoku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla nr 18 Nowe Miasto w rejonie Ogrodu Działkowego imienia Wojska Polskiego w Białymstoku, który obejmuje swym zasięgiem przedmiotową nieruchomość.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białystok działka 805/154 położona jest na terenie oznaczonym jako „tereny zamknięte inne”.

W dniu 11 lutego 2008r. została wydana Decyzja Nr 135/2008 przez p.o. Kierownika Referatu Zagospodarowania Przestrzennego – Południe Urzędu Miejskiego w Białymstoku ustalająca warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku garażowo – warsztatowego (garaż na samochody osobowe i półciężarowe) z dwoma stanowiskami serwisowymi oraz budowie zespołu siedmiu garaży na działce nr 805/154 położonej przy ul. Sławińskiego w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na w/w działce oraz na działce 805/153 i części działki 805/93 w zakresie dojazdu do terenu inwestycji od ul. Sławińskiego oraz przyłączy do infrastruktury technicznej.

Teren działki nr 805/154 decyzją Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 października 1995r., znak: L.dz. WKZ-5340/4/95 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 806 jako zespół zabudowań mieszkalnych, koszarowych, administracyjnych, gospodarczych i magazynowych dawnego 10 Pułku Ułanów Litewskich. Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 950 000 zł

(słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium – 100 000 zł

(słownie: sto tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) – według stanu prawnego, obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

Za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – stanowiącej 88,65 % wartości całej nieruchomości – zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 grudnia 2008r.

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, do zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **od dnia 1 grudnia 2008r. do dnia 8 grudnia 2008r., w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ (w dni robocze)** w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z dnia 8 lipca 2005r.,
- potwierdzenie ujawnienia w rejestrze wojewódzkim wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – w myśl cyt. ustawy z dnia 8 lipca 2005r.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2008r. o godz. 13³⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura własnościowa kapitału, sposób reprezentowania spółki, pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego przedmiotu przetargu oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie nr rachunku 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 15³⁰ tel. (0 89) 535-38-48 wew. 18.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz wywieszone w siedzibach :

1. Starostwa Powiatowego w Białymstoku w dniach od 8 października 2008r. do 8 grudnia 2008r.;
2. Urzędu Miasta w Białymstoku w dniach od 8 października 2008r. do 8 grudnia 2008r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 8 października 2008r. do 8 grudnia 2008r.

Ogłoszenie w wersji skróconej zostało opublikowane w Gazecie Wyborczej w dniu 8 października 2008r.