



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA
WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: mienie@olsztyn.amw.com.pl

Olsztyn, dnia 4 grudnia 2008r.

OTO - ZMzn-511-1-39/2008

WYKAZ Nr 39/2008 ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz.1711 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży,
położonej przy ulicy Suwalskiej 21 w Wiżajnach, powiat suwalski, województwo podlaskie,
stanowiącej zabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów obręb 34 Wiżajny numerami
292/3 i 292/4 o łącznej powierzchni 0,9846 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW Nr SU1S/00031870/8.

Z dniem 31 grudnia 2002r., na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiżajny stracił swoją ważność.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiżajny przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako „projektowany teren inwestycyjny”.

Nieruchomość wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną, obejmującą sieci: wodociagową, energetyczną i kanalizacji ogólnospławnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Działka nr 292/3 o powierzchni 0,8770 ha, zabudowana jest budynkami:

- nr 1 (placówka Straży Granicznej) o powierzchni użytkowej 331 m² i kubaturze 4 174 m³;
- nr 2 (garaż) o powierzchni użytkowej 32 m² i kubaturze 127 m³;
- nr 3 (magazyn MPS) o powierzchni użytkowej 25 m² i kubaturze 61 m³;
- nr 4 (śmietnik) o powierzchni użytkowej 7 m² i kubaturze 22 m³;
- maszt antenowy o konstrukcji stalowej.

Działka nr 292/4 o powierzchni 0,1076 ha zabudowana jest budynkiem nr 7 (mieszkalny) o powierzchni użytkowej 150 m² i kubaturze 675 m³.

Cena nieruchomości wynosi 160 000 zł
(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Do wylicytowanej ceny będzie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Na dzień podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, przedmiot sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Wyżej wymieniona nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do dnia **20 stycznia 2009 roku** na adres Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 18.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 9 grudnia 2008 roku do 30 grudnia 2008 roku na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Gminy w Wiżajnach i Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz zamieszczony na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 9 grudnia 2008 roku.