

# BIAŁYSTOK

## ul. Węglowa

woj. podlaskie

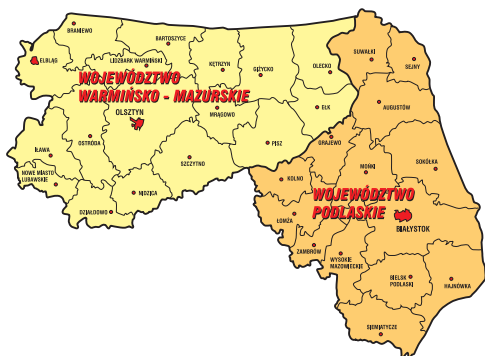
**Podlasie** uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Białystok leży na Wysoczyźnie Białostockiej, nad rzeką Białą, dopływem Supraśli. Położenie miasta w sąsiedztwie Białorusi i Litwy oraz dogodne połączenia komunikacyjne, stwarzają doskonałe warunki do rozwoju gospodarczego i kulturalnego miasta.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w dzielnicy Białostoczek. Sąsiedztwo terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, kompleks magazynowy, Elektrociepłownia Białystok oraz kolejowy węzeł komunikacyjny, łączący Białystok z Warszawą.



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie  
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn  
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47  
e-mail: [marketing@olsztyn.amw.com.pl](mailto:marketing@olsztyn.amw.com.pl), [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)



## CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość to trzy działki gruntu o łącznej powierzchni 0,5543 ha. Działka nr 788/5 o powierzchni 0,0680 ha jest niezabudowana. Budynek nr 1 o powierzchni użytkowej 405 m<sup>2</sup> wybudowany został w 1936 roku. Posadowiony jest na działce 788/3 o powierzchni 0,0517 ha. Działka nr 788/4 o powierzchni 0,4346 ha zabudowana jest budynkiem nr 22 o powierzchni użytkowej 885 m<sup>2</sup>, wybudowanym w 1953 roku. W budynku tym znajduje się węzeł ciepły dwufunkcyjny na potrzeby c.o. i c.w. o mocy 1009 kW, zmodernizowany w 1998 roku. Na działce urządzone jest również boisko do piłki siatkowej, plac o nawierzchni bitumicznej służący jako parking oraz myjka samochodowa.



budynek nr 22



budynek nr 1

Powierzchnia gruntu	0,5543 ha
Ilość budynków	2
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	1 290 m <sup>2</sup>
Dawne funkcje	biurowa

## MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Białegostoku przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze „tereny zamknięte inne”. Oddział wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie w/w działek w opracowywanym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na cele: mieszkaniowe, usługi, handel.

### Powierzchnia działki

dz. nr 788/3 - pow. 0,0517 ha

dz. nr 788/4 - pow. 0,4346 ha

dz. nr 788/5 - pow. 0,0680 ha

### Budynki:

1 - pow. uż. 405 m<sup>2</sup>

22- pow. uż. 885 m<sup>2</sup>

