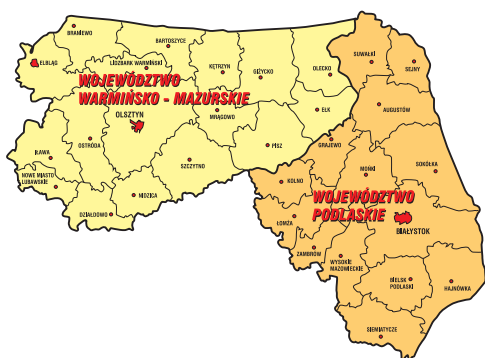


WIŻAJNY

ul. SUWALSKA 21

pow. suwalski, woj. podlaskie

Podlasie uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



budynek nr 1

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Wiżajny to wieś gminna o charakterze wybitnie rolniczym. Gmina Wiżajny położona jest w północno-wschodniej części powiatu suwalskiego na styku trzech granic państwowych - Polski, Litwy i Rosji. Atrakcyjny krajobraz określony niejednokrotnie jako „Bieszczady Północy” stwarza dogodne warunki do rozwoju turystyki - latem do wędrowek po szlakach i wypoczynku w ciszy, natomiast zimą do uprawiania narciarstwa i innych form rekreacji związanych z aurą zimą.

Nieruchomość położona jest w części pośredniej wsi, w sąsiedztwie indywidualnej zabudowy mieszkaniowej z widokiem na jezioro Wiżajny..



CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość - dwie działki gruntu, to zwarty kompleks o regularnym kształcie, stanowiący integralną funkcjonalnie całość. Działki posiadają sieć komunikacji wewnętrznej oraz place postojowe. Pozostała część gruntu urządzona jest jako wewnętrzne tereny zielone. Działka nr 292/3 o powierzchni 0,8770 ha zabudowana jest budynkiem administracyjnym o pow. uż. 331 m², budynkiem garażowym o pow. uż. 32 m², budynkiem magazynowym o pow. uż. 25 m² oraz budynkiem nr 4 (śmietnik) o pow. 7 m². Na działce nr 292/4 o powierzchni 0,1076 ha posadowiony jest budynek mieszkalny o pow. uż. 150 m². Obiekty są w dobrym stanie technicznym. Działki uzbrojone są w pełną infrastrukturę techniczną.



Powierzchnia gruntu	0,9846 ha
Ilość budynków	5
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	545 m ²
Dawne funkcje	biurowa

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Zakłada się wykorzystanie nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe lub po adaptacji na cele usługowo-handlowe.

