

Olsztyn, dnia 29 stycznia 2009r.

OTO - ZMzn-510-2- 3/2009

OGŁOSZENIE Nr 3/2009
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, położonej w Białymstoku przy ul. Węglowej, województwo podlaskie, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębem 12 Białostoczek Pd. numerami: 788/3, 788/4 i 788/5 o łącznej powierzchni 0,5543 ha.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 29/2008 z dnia 8 lipca 2008r., obwieszczonym w dniach od 10 lipca 2008r. do 31 lipca 2008r. w siedzibach Starostwa Powiatowego w Białymstoku, Urzędu Miasta w Białymstoku i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 7 listopada 2008r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW Nr **BI1B/00020709/4**.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dnia 29 czerwca 2006r. została podjęta uchwała Nr XLIV/504/05 Rady Miejskiej Białegostoku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda (rejon ul. Wasilkowskiej i Traugutta), który obejmuje swym zasięgiem przedmiotową nieruchomość. OT BAMW w Olsztynie wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie w/w działek w opracowywanym planie na cele mieszkaniowe, usługi i handel. W opracowywanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planowane jest przeznaczenie w/w działek „do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień”.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, nieruchomość położona jest na obszarze określonym jako „tereny zamknięte inne”.

Nieruchomość wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną, obejmującą sieci: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. W budynku nr 22 znajduje się węzeł ciepłowniczy dwufunkcyjny na potrzeby c.o., c.w.u. i wentylacji o mocy 1009 kW, zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ponadto na nieruchomości znajdują się energetyczno – radiowe budowle naziemne (słupy oświetleniowe, maszty antenowe).

Przedmiotem uzgodnień jest ustanowienie przez Agencję Mienia Wojskowego służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 788/5 na rzecz Gminy Białystok i ustanowienie przez Gminę służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 788/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 788/4.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w dwóch oddzielnych pozycjach:

I pozycja przetargowa:

Działka nr 788/3 o powierzchni 0,0517 ha, zabudowana budynkiem nr 1 o powierzchni użytkowej 405 m² i kubaturze 2 265 m³ i wolnostojącym masztem antenowym, wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 788/5 o powierzchni 0,0680 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 450 000 zł

(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium – 80 000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

II pozycja przetargowa:

Działka nr 788/4 o powierzchni 0,4346 ha, zabudowana budynkiem nr 22 o powierzchni użytkowej 885 m² i kubaturze 5 189 m³ z masztem antenowym, wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 788/5 o powierzchni 0,0680 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 100 000 zł

(słownie: jeden milion sto tysięcy złotych)

Wadium – 180 000 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. – według stanu prawnego, obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 kwietnia 2009r.

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **od dnia 30 marca 2009r. do dnia 3 kwietnia 2009r., w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰** w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005r.,
 - potwierdzenie ujawnienia w rejestrze wojewódzkim wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – w myśl cyt. ustawy z dnia 8 lipca 2005r.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2009r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie rachunek nr 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15³⁰ tel. 89 535-38-48 w. 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, opublikowane w Gazecie Wyborczej w dniu 3 lutego 2009r. oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Białymstoku w dniach od 3 lutego 2009r. do 3 kwietnia 2009r.;
2. Urzędu Miasta w Białymstoku w dniach od 3 lutego 2009r. do 3 kwietnia 2009r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 3 lutego 2009r. do 3 kwietnia 2009r.