



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

[http: //www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

e-mail: mienie@olsztyn.amw.com.pl

Olsztyn, dnia 30 marca. 2009r.

OTO – MN – 5110 -1-16/2009

WYKAZ Nr 16/2009

ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO w OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 roku o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711z późn. zm.), oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży,
położonej w Nurcu-Stacji, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie,
stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 012 Nurzec-Stacja numerem
1178/26 o powierzchni 25,6508 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach, księga wieczysta KW Nr BI3P/00005646/1.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie jest sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja (Uchwała Nr VI/36/2003 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 lipca 2003r.) nieruchomość położona jest na obszarze preferowanym do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) za wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi.

Działka nr 1178/26 o powierzchni 25,6508 ha, zabudowana jest budynkami i obiektami budowlanymi:

- budynkiem nr 7 (wartownią) o powierzchni użytkowej 53 m² i kubaturze 313 m³;
- budynkiem nr 8 (biurowo-sztabowym) o powierzchni użytkowej 60 m² i kubaturze 519 m³;
- budynkiem nr 9 (biurowym) o powierzchni użytkowej 314 m² i kubaturze 1 509 m³;
- budynkiem nr 10 (koszarowym) o powierzchni użytkowej 562 m² i kubaturze 2 394 m³;
- budynkiem nr 11 (koszarowym) o powierzchni użytkowej 563 m² i kubaturze 2 393 m³;
- budynkiem nr 12 (koszarowym) o powierzchni użytkowej 574 m² i kubaturze 2 891 m³;
- budynkiem nr 13 (kuchnią) o powierzchni użytkowej 475 m² i kubaturze 2 285 m³;
- budynkiem nr 14 (magazynowym), o powierzchni użytkowej 2 154 m² i kubaturze 6 858 m³;
- budynkiem nr15 (warsztatowym) o powierzchni użytkowej 118 m² i kubaturze 388 m³;
- budynkiem nr 17 (pralnią) o powierzchni użytkowej 364 m² i kubaturze 2 383 m³;
- budynkiem nr 18 (stajnią) o powierzchni użytkowej 64 m² i kubaturze 341 m³;
- budynkiem nr 19 (magazynowym) o powierzchni użytkowej 97 m² i kubaturze 525 m³;
- budynkiem nr 20 (magazynowym) o powierzchni użytkowej 98 m² i kubaturze 521 m³;
- budynkiem nr 27 (izbą chorych) o powierzchni użytkowej 321 m² i kubaturze 2 491 m³;
- budynkiem nr 29 (warsztatowym) o powierzchni użytkowej 177 m² i kubaturze 977 m³;
- budynkiem nr 30 (kotłownią) o powierzchni użytkowej 146 m² i kubaturze 822 m³;
- budynkiem nr 31 (psiarnią) o powierzchni użytkowej 24 m² i kubaturze 95 m³;
- budynkiem nr 123 (chlewnią) o powierzchni użytkowej 46 m² i kubaturze 204 m³;

- budynkiem nr 125 (agregatorownią) o powierzchni użytkowej 47 m² i kubaturze 252 m³;
- budynkiem nr 134 (stodołą) o powierzchni użytkowej 180 m² i kubaturze 810 m³;
- nr 142 (wiatą) o powierzchni użytkowej 26 m² i kubaturze 29 m³;
- budynkiem nr 144 (chlewnią) o powierzchni użytkowej 245 m² i kubaturze 969 m²;
- 4 wiatami o łącznej powierzchni użytkowej 63 m² i kubaturze 143 m³;
- 3 śmietnikami o łącznej powierzchni użytkowej 35 m² i kubaturze 80 m³;
- gnojowikiem betonowym o powierzchni użytkowej 36 m² i kubaturze 54 m³;
- piwnicą murowaną o powierzchni użytkowej 6 m² i kubaturze 16 m³;

Budynki nie posiadają ustalonych w formie świadectw charakterystyk energetycznych, o których mowa w art.5 ustawy Prawo budowlane.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 1178/26, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 1178/27, 1178/28 i 1178/29, na których zlokalizowane są studnie głębinowe.

Nieruchomość wyposażona jest w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

**Cena nieruchomości wynosi 500 000 zł
(słownie: pięćset tysięcy złotych).**

Do wylicytowanej ceny będzie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 14 maja 2009r.** na adres Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wewn. 18, 19.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 2 kwietnia 2009r. do 23 kwietnia 2009r.
- Urzędu Gminy w Nurcu-Stacji w dniach od 2 kwietnia 2009r. do 23 kwietnia 2009r.
- Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniach od 2 kwietnia 2009r. do 23 kwietnia 2009r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białostok w dniu 2 kwietnia 2009r.