

BIAŁYSTOK

UL. WOJSK OCHRONY POGRANICZA

woj. podlaskie

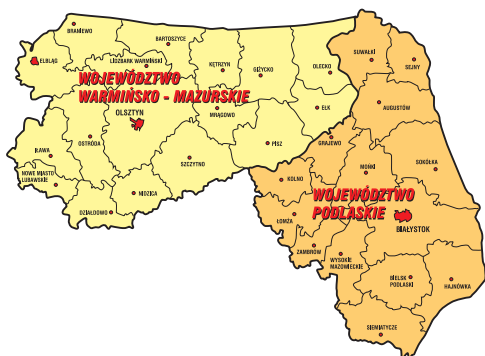
Podlasie uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta, w odległości ok. 2,5 km od centrum Białegostoku. Graniczy bezpośrednio z Podlaskim Oddziałem Straży Granicznej, z wjazdem od ul. Wojsk Ochrony Pogranicza.

Białystok leży na Wysoczyźnie Białostockiej, nad rzeką Białą, dopływem Supraśli. Położenie miasta w sąsiedztwie Białorusi i Litwy oraz dogodne połączenia komunikacyjne, stwarzają doskonałe warunki do rozwoju gospodarczego i kulturalnego miasta.



CHARAKTERYSTYKA

Na ogrodzonej działce o nieregularnym kształcie znajdują się 4 budynki - 2 garaże i 2 magazyny. Najstarszy z nich - magazyn - został wzniesiony w 1943 r. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 866 m². Drugi z magazynów (1963 r.) ma 175 m² powierzchni użytkowej. Obydwa budynki garażowe zostały wybudowane w 1970 r. Powierzchnia użytkowa większego z nich wynosi 1 150 m², a mniejszego – 740 m². Nieruchomość jest zaopatrzona w sieć wodną i kanalizacyjną. W przeszłości pełniła funkcję koszarową.



Powierzchnia gruntu	2,45 ² 0 ha
Ilość budynków	4
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	4 931 m ²
Dawna funkcja	koszarowa

MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Osiedla Bema w Białymstoku (rejony ulic: Składowej, Pogodnej, Bema i Kopernika), działka nr 220/69 położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- „2.1 MW,U” przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią”;

- „2.4.1 MW,U” przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, urządzeniami rekreacji i zielenią przydomową”.

Teren działki nr 220/69 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku jest wpisany do rejestru zabytków. Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

Za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej 90,87 % wartości całej nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości **50%**,

