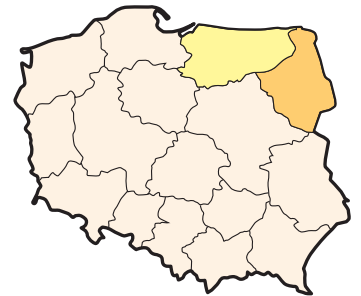


ŁOMŻA

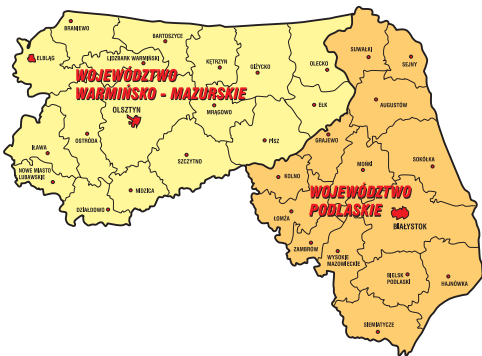
UL. KOLEGIALNA 1
woj. podlaskie

Podlasie uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Łomża położona nad rzeką Narew, wraz z całą Ziemi Łomżyńską leży w obszarze Zielonych Płuc Polski. Miasto liczy 65 tys. mieszkańców. Usytuowane w odległości zaledwie 150 km od Warszawy i 75 km od Białegostoku, jest ważnym węzłem międzynarodowego transportu drogowego. Łomża pełni funkcję głównego ośrodka gospodarczego i kulturalnego regionu. W niewielkiej odległości od miasta znajdują się obszary przyrody chronionej: Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi, Biebrzański Park Narodowy i Narwiański Park Narodowy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta, ok. 200 m od ul. Wojska Polskiego, która jest drogą wylotową w kierunku Augustowa.



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47
e-mail: marketing@olsztyn.amw.com.pl, www.amw.com.pl



CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość to działka gruntu o dość regularnym kształcie kwadratu, w całości ogrodzona. Teren płaski. Nieruchomość użytkowana była jako obiekt Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku. Działka zabudowana jest budynkiem administracyjnym, jednokondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 508 m² wybudowanym w 1947 r., budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 29 m² wybudowanym w 1976 r. oraz śmietnikiem. Teren wokół obiektów zagospodarowany: częściowo utwardzonym placem a częściowo nasadzeniami ozdobnymi. Nieruchomość posiada pełną infrastrukturę techniczną.

Powierzchnia gruntu	0,1027 ha
Ilość budynków	3
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	546 m ²
Dawna funkcja	biuro



MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Zakłada się wykorzystanie nieruchomości zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem na cele administracyjno-biurowe, po adaptacji na cele usługowo-handlowe lub mieszkaniowe.

Powierzchnia działki
dz. nr 10182 o pow. 0,1027 ha

Budynki
1 - pow. uż. 508 m²
2 - pow. uż. 29 m²

