

*Olsztyn, dnia 19 sierpnia 2010r.*

OTO - MN - 5110-1-31/2010

**WYKAZ Nr 31/2010**  
**ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**  
**W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz.1711 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży, położonej przy ulicy Podhorskiego w Suwałkach, województwo podlaskie, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów obręb miasta Suwałki numerami 22938/7, 22938/9 i 22938/10 o łącznej powierzchni 1,2331 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **KW Nr SU1S/00050007/7**.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem Bi - inne tereny niezabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.05.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 178, poz. 1659 z dnia 01.07.2006r. działki położone w Suwałkach przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego posiadają przeznaczenie:

- #działka o numerze 22938/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „34 U” przeznaczonym pod tereny usługowe. Ustala się przeznaczenie podstawowe pod realizację zabudowy handlowo - usługowej o powierzchni sprzedażowej do 600 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się funkcję mieszkalną.
- #działka o numerze 22938/9 położona jest na terenie oznaczonym symbolem „10 KD, KP” przeznaczonym pod tereny wyznaczające pas drogi publicznej klasy „D” dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m, wraz z wydzielonym placem do parkowania pojazdów (10 KD, KP).
- #działka o numerze 22 938/10 położona jest na terenie oznaczonym symbolami: „34 U” przeznaczonym pod tereny usługowe, „36 U” przeznaczonym pod tereny usługowe oraz „18 E” przeznaczonym pod tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej.

**Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w dwóch odrębnych pozycjach przetargowych:**

**I pozycja przetargowa:**

Działka nr 22938/7 o powierzchni 0,3959 ha wraz z udziałem  $\frac{1}{2}$  części w działce nr 22938/9 o powierzchni 0,0633 ha.

**Cena nieruchomości – 415 000 zł**  
**(słownie: czterysta piętnaście tysięcy złotych)**

**II pozycja przetargowa:**

Działka nr 22938/10 o powierzchni 0,7739 ha jest zabudowana budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 1121,51 m<sup>2</sup> wraz z udziałem  $\frac{1}{2}$  części w działce nr 22938/9 o powierzchni 0,0633 ha.

**Cena nieruchomości – 1 200 000,00zł**  
**(słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych)**

**Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**

**Wyżej wymieniona nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do dnia **5 października 2010 roku** na adres Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 18.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 24 sierpnia 2010 roku do 14 września 2010 roku na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miasta w Suwałkach i Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz zamieszczony na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 24 sierpnia 2010 roku.