

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

Olsztyn, dnia ... listopada 2012r.

OTO-MN-5110-2-47/ 2012

OGŁOSZENIE Nr 47/2012 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Nurzec-Stacja, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, stanowiących działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 0012 Nurzec-Stacja numerami: 1178/80, 1178/81, 1178/82, 1178/83, 1178/84, 1178/85, 1178/86, 1178/87, 1178/88, 1178/89, 1178/90 o łącznej powierzchni 0,0695 ha.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 18 z dnia 1 października 2012r., zamieszczonym na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz obwieszczonym w dniach **od 4 października 2012 r. do 25 października 2012r.** na tablicach ogłoszeń w siedzibach Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Gminy Nurzec-Stacja i Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu **4 października 2012r.**

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. z 2010 roku nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu **15 listopada 2012r.**

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze BI3P/00005646/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

W ewidencji gruntów działki nr 1178/80, 1178/81, 1178/82, 1178/83, 1178/84, 1178/85, 1178/86, 1178/87, 1178/88, 1178/89, 1178/90 oznaczone są symbolem **Bi – inne tereny zabudowane.**

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju Przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja zatwierdzone uchwałą Nr VI/36/2003 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 lipca 2003 r., zgodnie z którym nieruchomość położona jest na obszarze preferowanym do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) za wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi.

Na działkach 1178/81-1178/90 usytuowane są garaże nietrwale z gruntem związane, które zostały skonstruowane ze środków własnych osób fizycznych i zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym nie zostały przekazane Agencji Mienia Wojskowego. Na działce nr 1178/80 nie ma budowli nietrwale związanej z gruntem.

Użytkownicy zobowiązani będą do usunięcia garaży niezwłocznie, nie później niż 2 tygodnie po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym, gdy osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości nie będzie obecny użytkownik.

Nabywca zobowiąże się, iż z tytułu niewykonania obowiązku zabrania boksów garażowych przez dotychczasowego użytkownika nie będzie zgłaszał wobec AMW żadnych roszczeń, w tym usunięcia garaży na koszt AMW i przyjmie na siebie ewentualne roszczenia osób trzecich.

Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej stanowiącą własność Gminy Nurzec-Stacja.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w jedenastu odrębnych pozycjach przetargowych:

I pozycja:

Działka nr **1178/80** o powierzchni **0,0098 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 400,00 zł

(słownie: jeden tysiąc czterysta złotych).

Wadium – 250,00 zł *(słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych)*

II pozycja:

Działka nr **1178/81** o powierzchni **0,0060 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 850,00 zł

(słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium – 120,00 zł *(słownie: sto dwadzieścia złotych)*

III pozycja:

Działka nr **1178/82** o powierzchni **0,0061 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 860,00 zł

(słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych).

Wadium – 130,00 zł *(słownie: sto trzydzieści złotych)*

IV pozycja:

Działka nr **1178/83** o powierzchni **0,0052 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 730,00 zł

(słownie: siedemset trzydzieści złotych).

Wadium – 100,00 zł *(słownie: sto złotych)*

V pozycja:

Działka nr **1178/84** o powierzchni **0,0076 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 070,00 zł

(słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt złotych).

Wadium – 170,00 zł *(słownie: sto siedemdziesiąt złotych)*

VI pozycja:

Działka nr **1178/85** o powierzchni **0,0080 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 120,00 zł

(słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych).

Wadium – 180,00 zł *(słownie: sto osiemdziesiąt złotych)*

VII pozycja:

Działka nr **1178/86** o powierzchni **0,0058 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 820,00 zł

(słownie: osiemset dwadzieścia złotych).

Wadium – 110,00 zł *(słownie: sto dziesięć złotych)*

VIII pozycja:

Działka nr **1178/87** o powierzchni **0,0063 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 890,00 zł

(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt złotych).

Wadium – 140,00 zł *(słownie: sto czterdzieści złotych)*

IX pozycja:

Działka nr **1178/88** o powierzchni **0,0052 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 730,00 zł

(słownie: siedemset trzydzieści złotych).

Wadium – 115,00 zł *(słownie: sto piętnaście złotych)*

X pozycja:

Działka nr **1178/89** o powierzchni **0,0049 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 700,00 zł

(słownie: siedemset złotych).

Wadium – 105,00 zł *(słownie: sto pięć złotych)*

XI pozycja:

Działka nr **1178/90** o powierzchni **0,0046 ha**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 650,00 zł

(słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych).

Wadium – 95,00 zł *(słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych)*

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej podanej w każdej z pozycji przetargowych, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, nr rachunku 91 1130 1189 0000 0060 0790 0006 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 grudnia 2012 r.

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia **18 grudnia 2012 r.**;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy;
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. *o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej* (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.);
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo do udziału w niniejszym przetargu oraz zawarcia umowy za wylicytowaną cenę, w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ww. ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2012 roku o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja w Nurcu-Stacji przy ul. Żerczyckiej 33

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Dopuszcza się dokonanie oświadczenia współmałżonka w obecności Komisji Przetargowej. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna - art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oświadczenia stwierdzającego czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) oraz oświadczenia, że nie będą występowały z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni działki, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w przedłożonych do aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości dokumentach z rejestru gruntów i budynków.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, rachunek nr **18 1130 1189 0000 0060 0720 0010** w Banku Gospodarstwa Krajowego, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, wówczas Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (89) 535-38-48 w. 13, 17 i 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl oraz wywieszone w dniach od **16 listopada 2012 r. do 17 grudnia 2012 r.** w siedzibach:

1. Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie;
2. Urzędu Gminy Nurzec-Stacja;
3. Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach;

Informacja o ogłoszeniu przetargu i wywieszeniu ogłoszenia opublikowana została w Dzienniku Gazeta Prawna z dnia 16 listopada 2012r.