

Olsztyn, dnia 7 grudnia 2012 r.

OTO – MN-5110-1-25/2012

WYKAZ Nr 25/2012

**ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
w OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

podaje do wiadomości wykaz nieruchomości
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w miejscowości Nurzec-Stacja, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 12 Nurzec-Stacja numerem: 1178/23 o powierzchni 0,5063 ha.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o numerze BI3P/00005646/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach.

W ewidencji gruntów działka nr 1178/23 oznaczona jest symbolem **Bi – inne tereny zabudowane**.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja (Uchwała Nr VI/36/2003 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 lipca 2003 r.) jest to obszar preferowany do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) za wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej stanowiącą własność Gminy Nurzec-Stacja.

Nieruchomość jest niezabudowana, na działce rosną pojedyncze drzewa liściaste. Przez nieruchomość przebiegają pieszce ciągi komunikacyjne, miejscami utwardzone płytami chodnikowymi. Przez teren działki przebiega tranzytem infrastruktura techniczna: linia kanalizacji sanitarnej oraz kablowa linia energetyczna niskiego napięcia, niebędący przedmiotem sprzedaży.

Działka nr **1178/23** o powierzchni **0,5063 ha** przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Cena nieruchomości: 24 200,00 zł

(słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych).

Do cen sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) – **według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 23 stycznia 2013 r.** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰, lub telefonicznie pod numerem (0-89) 535-38-48 wew. 13, 18.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony w dniach **od 12 grudnia 2012 r. do 2 stycznia 2013 r.** na tablicach ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie
- Urzędu Gminy Nurzec-Stacja
- Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białostok w dniu 12 grudnia 2012r.