

**OGŁOSZENIE Nr 16/2008**  
**ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO**  
**W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 9/2008, zamieszczonym na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz obwieszczonym w dniach od 21.02.2008r do 13.03.2008 r. w siedzibach Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Białymstoku i Starostwa Powiatowego w Białymstoku. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Współczesnej w dniu 21.02.2008 r.

**Nieruchomość położona jest przy ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza w Białymstoku, województwo podlaskie i stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 8 miasta Białystok numerem 220/69, o powierzchni 2,4520 ha.**

Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:

- nr 25 (magazynowy) o powierzchni użytkowej 2 175 m<sup>2</sup>; na którą składa się część powierzchni magazynowej, użytkowej w budynku – wiata (część zadaszona) i część powierzchni magazynowej, użytkowej na terenie otwartym, utwardzonym (część niezadaszona)
- nr 36 (magazynowy) o powierzchni użytkowej 866 m<sup>2</sup>;
- nr 57 (garażowy) o powierzchni użytkowej 1 150 m<sup>2</sup>;
- nr 58 (garażowy) o powierzchni użytkowej 740 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta **KW Nr BI1B/00148175/4**

Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia technicznego. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o uzyskanie warunków budowy przyłączy: elektrycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Osiedla Bema w Białymstoku (rejon ulic: Składowej, Pogodnej, Bema i Kopernika), zatwierdzonym uchwałą Nr LXII/768/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 281, poz. 2792 z dnia 28 listopada 2006r.), działka nr 220/69 położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- „2.1 MW,U – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią”;
- „2.4.1MW,U – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, urządzeniami rekreacji i zielenią przydomową”.

Teren działki nr 220/69 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 23 września 1996r., znak: WKZ-5340/5/96 jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 816 jako zespół zabudowań mieszkalnych, koszarowych, administracyjnych, gospodarczych i magazynowych dawnego Mariampolskiego Pułku Huzarów. Budynki nie są objęte ochroną konserwatorską.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4 750 000 zł**

(słownie: cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Wadium - 600 000 zł**

(słownie: sześćset tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Za część nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – stanowiącej 90,87% wartości całej nieruchomości – zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

**Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. – według stanu prawnego, obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.**

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

**Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 czerwca 2008 r.**

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium (potwierdzenie o dokonany przelew wystawionym przez bank) należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **od dnia 09 czerwca 2008 r. do dnia 16 czerwca 2008 r., w dni robocze w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>** w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
  - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005 r.,
  - potwierdzenie ujawnienia w rejestrze wojewódzkim wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – w myśl cyt. ustawy z dnia 8 lipca 2005r.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2008 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego  
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura własnościowa kapitału, sposób reprezentowania spółki, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający ich tożsamość (**w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie**).

**Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926) oraz, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.**

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie rachunek nr **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie** najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> tel. 89 535-38-48 w. 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl), oraz wywieszone w siedzibach :

1. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 15.04.2008 r. do 16.06. 2008 r.;
2. Starostwa Powiatowego w Białymstoku w dniach od 15.04.2008 r. do 16.06. 2008 r.;
3. Urzędu Miasta w Białymstoku w dniach od 15.04.2008 r. do 16.06. 2008 r.;

Ogłoszenie w wersji skróconej zostało opublikowane w Gazecie Wyborczej w dniu 15.04 .2008 r.