

BIAŁYSTOK

UL. WOJSK OCHRONY POGRANICZA

woj. podlaskie

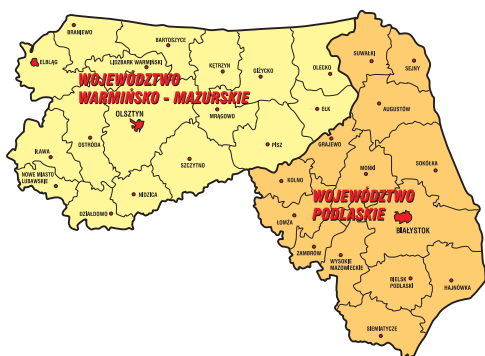
Podlasie uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok – miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Białystok leży na Wysoczyźnie Białostockiej, nad rzeką Białą, dopływem Supraśli. Położenie miasta w sąsiedztwie Białorusi i Litwy oraz dogodne połączenia komunikacyjne, stwarzają doskonałe warunki do rozwoju gospodarczego i kulturalnego miasta.

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta, w odległości ok. 2,5 km od centrum Białegostoku. Graniczy bezpośrednio z Podlaskim Oddziałem Straży Granicznej, z wjazdem od ul. Wojsk Ochrony Pogranicza (droga asfaltowa). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią budynki usługowe oraz ogródki działkowe.



garaż, nr 57



magazyn, nr 36



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie
ul. Artyleryjska 3b, 10-1² 7 Olsztyn
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47
e-mail: marketing@olsztyn.amw.com.pl, www.amw.com.pl

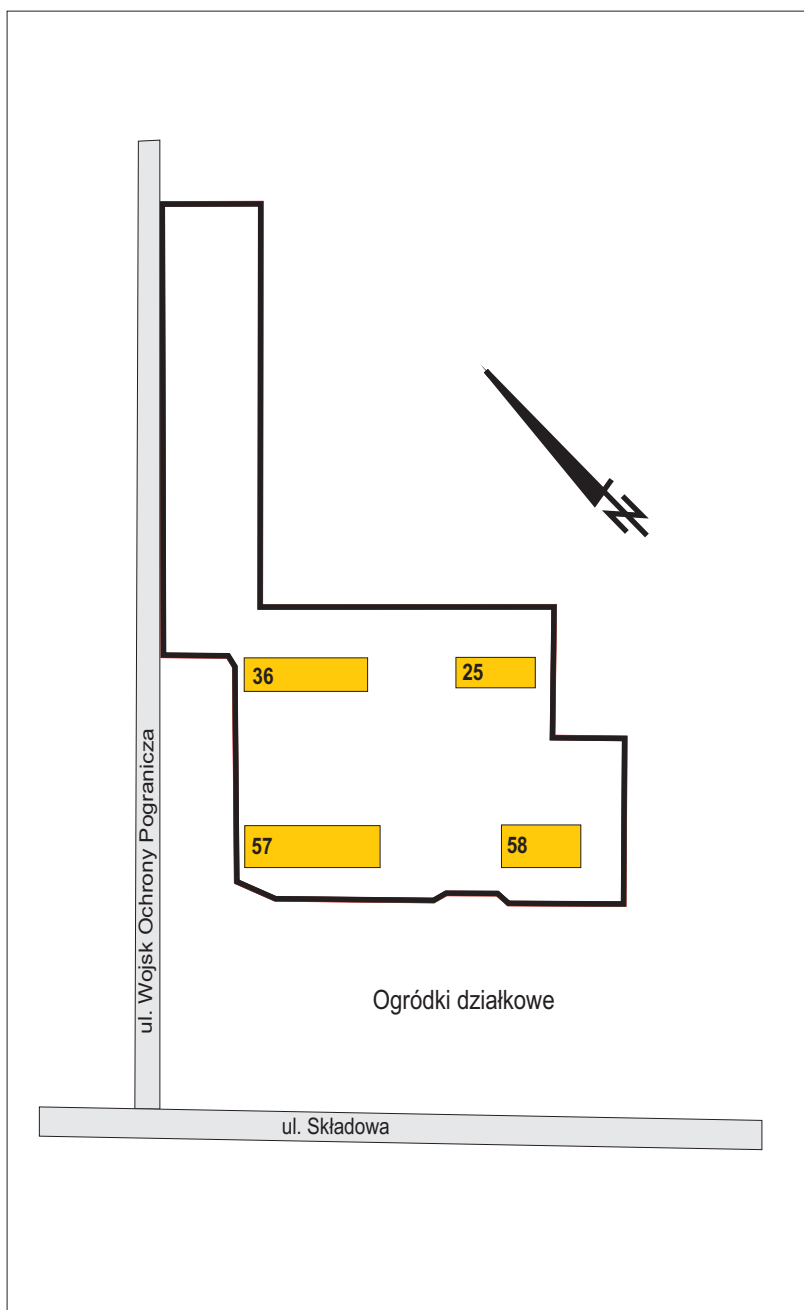


CHARAKTERYSTYKA

Na ogrodzonej działce o nieregularnym kształcie znajdują się 4 budynki - 2 garaże i 2 magazyny. Najstarszy z nich - magazyn - został wzniesiony w 1943 r. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 866 m². Drugi z magazynów (1963 r.) ma 175 m² powierzchni użytkowej. Obydwa garaże zostały wybudowane w 1970 r. Powierzchnia użytkowa większego z nich wynosi 1 150 m², a mniejszego – 740 m². Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony płytami betonowymi, część działki jest użytkowana jako tereny zielone.



Powierzchnia gruntu	2,45 ² 0 ha
Ilość budynków	4
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	4 931 m ²
Dawne funkcje	magazynowa, garażowa



MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, urządzeniami rekreacji i zielenią przydomową. Teren działki wpisany jest do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr A-816. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem konserwatora