



AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA
WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: marketing.olsztyn@amw.com.pl

OTO-MN-5110-1- 21/2011

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2011r.

WYKAZ Nr 21/2011
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Zambrowie przy ul. Magazynowej 9, powiat zambrowski, woj. podlaskie, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębem 0001 Zambrów numerem 1787 o powierzchni 0,3176 ha.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą **KW Nr LM1Z/00006966/2**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zambrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zambrowie.

Działka nr 1787 o powierzchni 0,3176 ha zabudowana jest budynkami:

- nr 1 (magazynowy) o powierzchni użytkowej 60,50 m²;

- nr 10 (biurowy) o powierzchni użytkowej 448,70 m²,

oraz budowlami – 2 placami asfaltowymi, w tym urządzeniami sportowymi, ogrodzeniem, masztem flagowym, grillem murowanym, ławką drewnianą na podstawie betonowej.

Dach budynku nr 1 pokryty jest eternitem.

Działka jest ogrodzona.

Dojazd do nieruchomości drogą ogólnodostępną.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem **Tr – tereny różne**.

Nieruchomość położona jest na obszarze miasta Zambrów, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zambrowa” uchwalonym Uchwałą Nr 64/X/99 Rady Miejskiej w Zambrowie z dnia 29 czerwca 1999r. przedmiotowy teren położony jest w strefie śródmiejskiej IIA, na obszarze zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności.

Budynek nr 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.

Budynek nr 10 wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o., telefoniczną, wentylację mechaniczną i grawitacyjną oraz w systemy: sygnalizacji alarmowej, sygnalizacji włamania i napadu, telewizji dozorowej oraz sieć komputerową, bojler i podgrzewacz.

Sprzedaży nie podlega przebiegająca przez nieruchomość następująca infrastruktura podziemna:

- sieć telekomunikacyjna (wraz z urządzeniami końcowymi) stanowiąca własność TP S.A.;
- przyłącze elektroenergetyczne stanowiące własność PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Białymstoku;
- przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne stanowiące własność Zambrowskiego Ciepłownictwa i Wodociągów Spółka z o.o. w Zambrowie.

Na nieruchomości znajdują się 2 słupy żelbetowe energetyczne (1 aowy, 1 pojedynczy) stanowiące elementy składowe przebiegającej przez teren działki nr 1787 napowietrznej sieci energetycznej będącej własnością PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Białymstoku.

Zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków oraz ciepła do nieruchomości będzie wymagało uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci.

Budynki nie posiadają ustalonej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 26 stycznia 1989r., znak: KL.WKZ-5340-2/89.

Cena nieruchomości wynosi: 850 000 zł
(słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Do ceny nieruchomości będzie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Z uwagi na wpisanie nieruchomości do rejestru zabytków, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) od uzyskanej ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości do dnia 25 lipca 2011r. na adres Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pok. 107 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem(0-89) 535-38-48 wew. 17, 18.

Niniejszy wykaz został zamieszczony na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego www.amw.com.pl oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 13 czerwca 2011r. do 4 lipca 2011r.
- Urzędu Miasta Zambrów w dniach od 13 czerwca 2011r. do 4 lipca 2011r.
- Starostwa Powiatowego w Zambrowie w dniach od 13 czerwca 2011r. do 4 lipca 2011r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej Białostok z dnia 13 czerwca 2011r.