

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

**TOMASZ DANILUK**

architekt

ul. Piastowska 3a/59, 15-207 Białystok

biuro techniczne: ul. Krakowska 6 lok.307, Białystok

tel./fax (085) 748 70 88, e-mail: tdbaza@poczta.onet.pl tel.kom 507 085 093

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT/ OBIEKT/ INWEST ADRES	ARANŻACJE WNETRZA HOLU GŁÓWNEGO PARTERU BUDYNKU PRZY UL. POLESKIEJ 88 W BIAŁYMSTOKU NA POTRZEBY GŁÓWNEGO PUNKTU INFORMACYJNEGO FUNDUSZY EUROPEJSKICH
INWESTOR ADRES	WOJEWÓDZTWO PODLASKIE 15-888 BIAŁYSTOK, ul. K. S. Wyszyńskiego

autorzy opracowania :

AUTOR/PROJEKTANT	m gr inż. arch. TOMASZ DANILUK	pieczęć/podpis
br. architektura	BŁ-P dOKK/30/04	
	m gr inż. TOMASZ LISEK	
br. elektryczna	PDL/0077/POOE/09	

BIAŁYSTOK 14.10.2014

SPIS TREŚCI / ZAWARTOŚCI

do projektu budowlanego aranżacji wnętrza holu głównego budynku przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku na potrzeby Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich .

CZĘŚĆ OPISOWA

1.Podstawy formalne opracowania.....	1
2.Przedmiot opracowania.....	1
3.Charakterystyka pomieszczenia.....	1
4.Opis projektowanych rozwiązań funkcjonalnych.....	1
5.Rozwiązania techniczno budowlane i dane materiałowe.....	2
6.Prace wykończeniowe.....	3
7.Dostęp osób niepełnosprawnych.....	3
8.Instalacje.....	3
9.Kolejność realizacji robót.....	4
10.Ochrona przeciwpożarowa.....	4
11.Wytyczne wykonawcze i uwagi.....	4

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków :

PROJEKT ARANŻACJI HOLU

B-01 RYSUNEK BUDOWLANY – ELEMENTY ISTNIEJĄCE, DO WYBURZENIA, PROJEKTOWANE
B02 RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH - ZMIANA LOKALIZACJI OPRAW OŚWIETLENIOWYCH
B03 RZUT – RYSUNEK BUDOWLANY – POSADZKA
B04 RZUT – RYSUNEK BUDOWLANY – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
B05 RZUT - RYSUNEK BUDOWLANY – PRZEKROJE
B06 PRZEKROJE A-A I A'-A'
B07 RYSUNEK BUDOWLANY- WIDOKI ŚCIAN „A” I „B”
B08 RYSUNEK BUDOWLANY – WIDOKI ŚCIAN „C” I „D”
B09 ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI – ELEMENTY PROJEKTOWANE

DANE OGÓLNE:

Temat opracowania : Projekt budowlany aranżacji wnętrza holu głównego budynku przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku na potrzeby Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich .

Adres: Białystok, ul. Poleska 89

Inwestor: Województwo Podlaskie
15-888 Białystok, ul. S.K. Wyszyńskiego 1

Autor opracowania:

br. architektoniczna

mgr inż. arch. Tomasz Daniluk upr. BŁ-PdOKK/30/04

br. elektryczna

mgr inż. Tomasz Lisek PDL/0077/POOE/09

1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- a) umowa zawarta pomiędzy jednostką projektową a inwestorem
- b) program i wytyczne do projektowania
- c) aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500
- d) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- e) koncepcja uzgodniona z inwestorem
- f) ustalenia międzybranżowe (architektura, konstrukcja, inst. elektryczne i sanitarne)
- g) obowiązujące normy i przepisy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

przedmiotem opracowania jest projekt budowlany aranżacji wnętrza holu głównego budynku A przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku na potrzeby Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich .

3. CHARAKTERYSTYKA POMIESZCZENIA

Pomieszczenia objęte opracowaniem to hol główny parteru budynku A przy ul. Poleskiej o powierzchni 149,6m² dostępny z holu głównego. Hol główny jest ogólnodostępny i pełni funkcję otwartej hali obsługi klienta i pierwotny sposób jego użytkowania nie zmienia się. Hol jest też strefą komunikacyjną budynku. Z holu mamy bezpośredni dostęp do pionu komunikacyjnego budynku w postaci dźwigów osobowych , klatki schodowej , do pokoi biurowych oraz toalet ogólnodostępnych i zaplecza techn -gospodarczego . Układ pomieszczeń i wymiary przedstawiono w części graficznej opracowania.

Pomieszczenie holu wyposażone jest w gniazda elektryczne i sieci komputerowej oświetlenie modułowe wpasowane w sufit podwieszony oraz instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Elementy klimatyzacji i wentylacji mechanicznej usytuowane są w przestrzeni pomiędzy istniejącym sufitem podwieszanym i stropem właściwym w konstrukcji żelbetowej. W przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym znajdują się także instalacje p.poż. -instalacja tryskaczowa oświetlenia ewakuacyjnego i system monitoringu. Rozmieszczenie poszczególnych elementów pokazano na rysunku w części graficznej opracowania. Z holu głównego jest bezpośredni dostęp do biurowych pomieszczeń Głównego Punktu Informacyjnego , toalety i zaplecza techniczno-gospodarczego.

W pomieszczeniu holu znajdują się cztery słupy konstrukcyjne . Sufit podwieszany ze względów technologicznych jest usytuowany na dwóch wysokościach .

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Hol główny Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich został zaaranżowany w sposób otwarty dla petenta z pełną dostępnością do poszczególnych jego elementów. W głównej sali zaprojektowane zostały po prawej stronie stanowiska doradcze ,kącik dla dzieci a w centralnej części mini sala konferencyjna. Stanowiska doradcze oddzielone są od siebie parawanami szklanymi i gablotami na foldery informacyjne o wysokości zapewniającej odpowiednią izolację akustyczną pomiędzy nimi. Posadzka w przestrzeni stanowisk doradczych wraz z kącikiem dziecięcym i sala konferencyjna zostanie wyłożona wykładziną co także poprawi warunki akustyczne podczas udzielania porad . Każde z trzech stanowisk

przystosowane jest do obsługi od jednego do trzech osób. Ponadto w pasie stanowisk przy wejściu na hol główny przewidziano także oddzielony szklanym parawanem kącik dziecięcy z gablotą na zabawki stolikiem i krzeselkami. W centralnej części holu zaprojektowana została mini sala konferencyjna do rozmów zamkniętych lub szkoleń dla około 10 osób. Ściany sali konferencyjnej wykonane zostaną także wykonane z parawanów szklanych do wys. 2,3 m. Panele szklane dla zapewnienia komfortu przy udzielaniu porad są częściowo matowe, nie przezroczyste, wykonane w technologii sitodruku. Zarówno w stanowiskach doradczych jak i odrębnej sali konferencyjnej będą udzielane porady w zależności od ilości interesantów umówionych na spotkania informacyjne. Stanowiska informacyjne będą wyposażone w meble i gabloty na broszury informacyjne. Ponadto przy wejściu głównym zaprojektowano zabudowy wykonane w technologii suchego tynku gabloty z wkładkami na materiały promocyjne i broszury informacyjne. Z holu głównego zostanie zapewniony także bezpośredni kontakt z pokojami biurowymi Głównego Punktu Informacyjnego. Pełne ściany zastąpiono witrynami szklanymi z drzwiami do tych pomieszczeń. Szkło witryn także zostanie wykonane częściowo jako nieprzeźroczyste. Ponadto wszystkie elementy szklane będą zaopatrzone w symbole kolorowych pikseli jako identyfikacja pomieszczeń. W miejscu ścian dzielących pomieszczenia biurowe z holem przewidziano poszerzenie otworów i montaż częściowo przezroczystych przeszkleń. Poszczególne elementy aranżacji wewnątrz przedstawiono na rysunkach w części graficznej. Jako uzupełnienie projektu pomieszczenie zostało pokazane na widokach perspektywicznych /wizualizacjach także w części graficznej opracowania. Spis poszczególnych robót wchodzących w skład inwestycji przedstawiono w punkcie 5

5.- ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNO BUDOWLANE I DANE MATERIAŁOWE

Ściany i słupy konstrukcyjne-istniejące

Ściany wewnętrzne nośne-istniejące

Ściany wewnętrzne działowe -istniejące- murowane i w technologii suchego tynku-

- Ściany wewnętrzne -projektowane- gr 12.5 cm wykonane w technologii suchego tynku do wys. 240. Wykonane wg rozwiązań systemowych np. Rygips

- Ściany/witryny szklane sali konferencyjnej i witryn z drzwiami do pokoi biurowych – szklenie szkłem bezprofilowym z okuciami ze stali nierdzewnej wg zestawienia stolarki budowlanej.

- Wzmocniona konstrukcja ścian działowych po przebiegach pomiędzy pomieszczeniami biurowymi a holem . Na ich obrzeżach wzmocnienia zamkniętymi kształtownikami stalowymi o przekroju prostokątnym 80x80mm mocowanymi do podłoża za pomocą stalowych kołków rozporowych

- Wzmocnienie ścian projektowanych w miejscu styku ścian szklanych sali konferencyjnej pionowymi kształtownikami stalowymi 60x60mm mocowanymi do podłoża za kołnierza z otworami na stalowe kołki rozporowe.

- Izolacje: projektowane- izolacja akustyczna z wełny mineralnej gr.10cm w projektowanych ścianach działowych o wysokości 2,40m

-Elementy zabudowy na ścianach i słupach wykonane w technologii suchego tynku wg systemowych rozwiązań np. Rygips

- Elementy szklane mocowane za pomocą okuć ze stali nierdzewnej szczotkowanej do kształtowników stalowych w ścianach działowych.

6. PRACE WYKOŃCZENIOWE:

- Posadzki – istniejące – płytki ceramiczne-gres

W wydzielonej ścianami szklanymi o wys. 230cm sali konferencyjnej i przestrzeni ze stanowiskami doradczymi oraz kącikiem dziecięcym ułożyć wykładzinę wycieraczkową. Przewidziano wykładzinę typu Coral classic firmy Forbo . Parametry materiału pozwalają na montaż i ułożenie jej bezpośrednio na płytkach ceramicznych bez potrzeby specjalnego przygotowania podłoża. Specyfika materiału zapobiega pojawieniu się w trakcie użytkowania tzw. „klawiszowania” odznaczaniu się płytek ceramicznych na jej górnej strukturze. Wykładzina na swych krawędziach na styku z posadzką z płytek ceramicznych wykończona rantem gumowym -element wykończenia wykładziny wycieraczkowej na swych obrzeżach .

- Posadzki w miejscach usunięcia ścian działowych uzupełnić płytkami ceramicznymi -gresowymi w kolorze szarym. Powierzchnie płytek należy zlicować zlicować z posadzką istniejącą

- Wykończenie ścian wewnętrznych – ściany istniejące malowane w kolorach wg opracowań w części graficznej projektu wykonawczego farbami lateksowymi

- Słupy oklejane pvc laminowanym – kolorystyka wg części graficznej.

- Stolarka budowlana wg zestawienia

7. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przy inwestycji nie zachodzą zmiany mogące zmienić sposób dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku.

8. INSTALACJE

8.1 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

8.1.1 Podstawa opracowania

1. Obowiązujące przepisy i normy
2. Projekty branżowe

8.1.3 Zakres opracowania

Instalację oświetleniową zostaje zachowana z nieznacznymi przesunięciami opraw oświetleniowych w modułowym suficie podwieszanym. W razie potrzeby należy przedłużyć przewody tak by układ główny nie został zmieniony. Do ewentualnego przedłużenia przewodów należy użyć przewodów tego samego typu jak istniejące.

Obwody gniazd wtykowych pozostają także bez rozbudowy z zaznaczonymi w części graficznej przesunięciami. Tak jak przewody oświetlenia do przedłużenia użyć przewodów tego samego typu jak istniejące. Ciągi instalacyjne poziome poprowadzić powyżej otworów okiennych i drzwiowych pod tynkiem lub poprowadzić w rurach osłonowych typu RL gładkich i karbowanych. Przewody łączyć w puszkach instalacyjnych

8.1.3 Uwagi końcowe:

1. Całość robot wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz w koordynacji z kierownikami robót budowlanych i sanitarnych.
2. Do wykonywania instalacji stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
3. Wykonawca może zastosować elementy i urządzenia zamienne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych co najmniej równoważnych oraz uzyskania pozytywnej opinii Inwestora i projektanta.

8.2 INSTALACJE SANITARNE

Instalacje sanitarne -istniejące-bez zmian

9. Kolejność realizacji robót

Budowa wymaga następującej kolejności wykonywania prac budowlanych, zgodnie ze sztuką budowlaną:

9.1. Kolejność realizacji robót budowlanych i wykończeniowych

1. Wykonanie otworów pomiędzy pokojami biurowymi a holem
2. Wykonanie ścian działowych o niepełnej wysokości
3. Wykonanie zabudowy ściiennej (ekrany) w technologii suchego tynku
4. Obudowa słupów w technologii suchego tynku
5. Malowanie/ oklejanie ścian i słupów
6. Montaż witryn szklanych z drzwiami do pokoi biurowych
7. Montaż paneli szklanych sali konferencyjnej
8. Ułożenie wykładziny wycieraczkowej w sali konferencyjnej i w przestrzeni stanowisk obsługi petenta
9. Montaż przepierzeń szklanych i gablot pomiędzy stanowiskami doradczymi w przestrzeni obsługi petenta
10. Wyposażenie meblowe

9.2 Kolejność realizacji robót inst. elektrycznych

1. Przełożenie opraw oświetleniowych oświetlenia górnego
2. Przełożenie i instalacja gniazd wtykowych i włączników
3. Sprawdzenie instalacji

9.3 Kolejność realizacji robót inst. sanitarnych

-nie występują

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przy inwestycji nie zachodzą zmiany mające wpływ na ochronę p.poż i budynek w dalszym ciągu spełnia warunki techniczne odnośnie ochrony p.poż. ***Uzgodnienie z rzeczoznawcą od spraw p.poż nie jest wymagane.***

11. WYTYCZNE WYKONAWCZE I UWAGI

-Wszystkie roboty budowlano- montażowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami wytycznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ,oraz normami i sztuką budowlaną, przestrzegając przepisów BHP.
-Stosować materiały posiadające aktualne atesty i aprobaty techniczne.
--Wszystkie zmiany w projekcie mające wpływ na formę oraz konstrukcję uzgodnić z głównym projektantem.
-Projektant zachowuje pełnię praw autorskich. Przekazanie lub powielanie dokumentacji w celu jej wykorzystania przez osoby inne niż wskazane w niniejszym opracowaniu jest zabronione.
-Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną ,obecną wiedzą i warunkami wykonania i odbioru robót.

UZGODNIENIA – ze względu na typ robót budowlanych przy inwestycji oraz zachowania istniejącego sposobu użytkowania pomieszczeń objętych opracowaniem (pomieszczenia nie zmieniają swoich funkcji , a elementy wyposażenia techniczno- budowlanego nie ulegną rozbudowie więc nie jest wymagane uzyskanie uzgodnień bhp. Sanepid i p.poż.

Autorzy:

Architektura

mgr inż. arch. Tomasz Daniluk
BŁ/PdOKK/30/04

Inst. elektryczne

mgr inż. Tomasz Lisek
PDL/0077/POOE/09