

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA



TOMASZ DANILUK

architekt

ul. Piastowska 3a/59, 15-207 Białystok

biuro techniczne: ul. Krakowska 5 lok. 307, Białystok

tel./fax (085) 748 70 88, e-mail: tdbaza@poczta.onet.pl tel.kom 507 065 093

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WNĘTRZ
TEMAT/ OBIEKT/ INWEST.	<b>ARANŻACJE WNĘTRZA HOLU GŁÓWNEGO PARTERU BUDYNKU PRZY UL. POLESKIEJ 89 W BIAŁYMSTOKU NA POTRZEBY GŁÓWNEGO PUNKTU INFORMACYJNEGO FUNDUSZY EUROPEJSKICH</b>
ADRES	
INWESTOR	<b>WOJEWÓDZTWO PODLASKIE</b>
ADRES	15-888 BIAŁYSTOK, ul. K. S. Wyszyńskiego

autorzy opracowania :

AUTOR/PROJEKTANT	mgr inż. arch. TOMASZ DANILUK BŁ-PdOKK/30/04	podpis
	TOMASZ LISEK PDL/0077/POOE/09	podpis

BIAŁYSTOK 14.10.2014

## SPIS TREŚCI / ZAWARTOŚCI

do projektu wykonawczego aranżacji wnętrza holu głównego budynku przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku na potrzeby Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich .

### CZĘŚĆ OPISOWA

1.Podstawy formalne opracowania.....	1
2.Przedmiot opracowania.....	1
3.Charakterystyka pomieszczenia.....	1
4.Opis projektowanych rozwiązań funkcjonalnych.....	2
5.Spis robót do inwestycji.....	2

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### Spis rysunków

#### PROJEKT ARANŻACJI HOLU

##### RYSUNKI WYKONAWCZE:

A01 ARANŻACJA.....	5
A02 RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH – ZMIANA LOKALIZACJI OPRAW OŚWIETLENIOWYCH...	6
A03 POSADZKA.....	7
A04 PRZEKROJE.....	8
A05 WIDOKI ŚCIAN 'A' I 'B'.....	9
A06 WIDOKI ŚCIAN 'C' I 'D'.....	10
A07 ZABUDOWA G-K NR1 CZ.1.....	11
A08 ZABUDOWA G-K NR1 CZ.2.....	12
A09 ZABUDOWA G-K NR1 CZ.3.....	13
A10 ZABUDOWA G-K NR2 CZ.1.....	14
A11 ZABUDOWA G-K NR2 CZ.2.....	15
A12 ZABUDOWA G-K NR2 CZ.3.....	16
A13 PANEL SZKLANY – STANOWISKO DORACZE KLIENTA.....	17
A14 PANEL SZKLANY – KĄCIK DZIECIĘCY.....	18
A15 ZABUDOWA SZKLANA – SALA KONFERENCYJNA.....	19
A16 ZABUDOWA SZKLANA/WITRYNA – POKOJE BIUROWE.....	20
A17 ZABUDOWA SZKLANA/WITRYNA – POKOJE BIUROWE.....	21
A18 OBUDOWA GK ISTNIEJĄCYCH SŁUPÓW.....	22
A19 ZABUDOWA MEBLOWA – GABLOTA NR1.....	23
A20 ZABUDOWA MEBLOWA – GABLOTA NR2.....	24
A21 ZABUDOWA MEBLOWA – STOŁY.....	25
A22 PANEL INFORMACYJNY WISZĄCY PLEKSI.....	26
A23 WIZUALIZACJE 1,2.....	27
A24 WIZUALIZACJE 3,4.....	28

## **DANE OGÓLNE:**

Temat opracowania : Projekt wykonawczy aranżacji wnętrza holu głównego budynku przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku na potrzeby Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich .

Adres: Białystok, ul. Poleska 89

Inwestor: Województwo Podlaskie  
15-888 Białystok, ul. S.K. Wyszyńskiego 1

Autor opracowania:

br. architektoniczna

mgr inż. arch. Tomasz Daniluk upr. BŁ-PdOKK/30/04

br. elektryczna

mgr inż. Tomasz Lisek PDL/0077/POOE/09

## **1. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA**

- a) umowa zawarta pomiędzy jednostką projektową a inwestorem
- b) program i wytyczne do projektowania
- c) koncepcja uzgodniona z inwestorem
- d) obowiązujące normy i przepisy

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest Projekt wykonawczy aranżacji wnętrza holu głównego budynku przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku na potrzeby Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich .

## **3. CHARAKTERYSTYK POMIESZCZENIA**

Strefa objęta opracowaniem projektowym to otwarty hol na planie prostokąta o pow. 149,6m<sup>2</sup> . Hol posiada bezpośredni dostęp do wejścia do budynku i pełni funkcje komunikacyjną oraz otwartą przestrzenią przewidzianą zgodnie z projektem budowlanym na pomieszczenie obsługi klienta. Pomieszczenie holu wyposażone jest w gniazda elektryczne i sieci komputerowej oświetlenie modułowe wpasowane w sufit podwieszony oraz instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Elementy klimatyzacji i wentylacji mechanicznej usytuowane są w przestrzeni pomiędzy istniejącym sufitem podwieszanym i stropem właściwym w konstrukcji żelbetowej. W przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym znajdują się także instalacje p.poż. -instalacja tryskaczowa oświetlenia ewakuacyjnego i system monitoringu. Rozmieszczenie poszczególnych elementów pokazano na rysunku inwentaryzacyjnym sufitu podwieszonego. Z holu głównego jest bezpośredni dostęp do biurowych pomieszczeń Głównego Punktu Informacyjnego , toalety i zaplecza techniczno-gospodarczego.

W pomieszczeniu holu znajdują się cztery słupy konstrukcyjne . Sufit podwieszany ze względów technologicznych jest usytuowany na dwóch wysokościach .

#### **4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH**

Hol główny Głównego Punktu Informacyjnego Funduszy Europejskich został zaaranżowany w sposób otwarty dla petenta z pełną dostępnością do poszczególnych jego elementów. W głównej sali zaprojektowane zostały po prawej stronie stanowiska doradcze, kącik dla dzieci a w centralnej części mini sala konferencyjna. Stanowiska doradcze oddzielone są od siebie parawanami szklanymi i gablotami na foldery informacyjne o wysokości zapewniającej odpowiednią izolację akustyczną pomiędzy nimi. Posadzka w przestrzeni stanowisk doradczych wraz z kącikiem dziecięcym i sala konferencyjna zostanie wyłożona wykładziną co także poprawi warunki akustyczne podczas udzielania porad. Każde z trzech stanowisk przystosowane jest do obsługi od jednego do trzech osób. Ponadto w pasie stanowisk przy wejściu na hol główny przewidziano także oddzielony szklanym parawanem kącik dziecięcy z gablotą na zabawki, stolikiem i krzesłkami. W centralnej części holu zaprojektowana została mini sala konferencyjna do rozmów zamkniętych lub szkoleń dla około 10 osób. Ściany sali konferencyjnej wykonane zostaną także wykonane z parawanów szklanych do wys. 2,3 m. Panele szklane dla zapewnienia komfortu przy udzielaniu porad są częściowo matowe, nie przezroczyste, wykonane w technologii sitodruku. Zarówno w stanowiskach doradczych jak i odrębnej sali konferencyjnej będą udzielane porady w zależności od ilości interesantów umówionych na spotkania informacyjne. Stanowiska informacyjne będą wyposażone w meble i gabloty na broszury informacyjne. Ponadto przy wejściu głównym zaprojektowano zabudowy wykonane w technologii suchego tynku, gabloty z wkładkami na materiały promocyjne i broszury informacyjne. Z holu głównego zostanie zapewniony także bezpośredni kontakt z pokojami biurowymi Głównego Punktu Informacyjnego. Pełne ściany zastąpiono witrynami szklanymi z drzwiami do tych pomieszczeń. Szkło witrzyn także zostanie wykonane częściowo jako nieprzeźroczyste. Ponadto wszystkie elementy szklane będą zaopatrzone w symbole kolorowych pikseli jako identyfikacja pomieszczeń. W miejscu ścian dzielących pomieszczenia biurowe z holem przewidziano poszerzenie otworów i montaż częściowo przezroczystych przeszkleń. Poszczególne elementy aranżacji wewnątrz przedstawiono na rysunkach w części graficznej. Jako uzupełnienie projektu pomieszczenie zostało pokazane na widokach perspektywicznych /wizualizacjach także w części graficznej opracowania. Spis poszczególnych robót wchodzących w skład inwestycji przedstawiono w punkcie 5

#### **5. SPIS ROBÓT I ELEMENTÓW DO INWESTYCJI**

##### **ROBOTY BUDOWLANE I WYKONCZENIOWE:**

1. Wyburzenia, część ścian do pokoi biurowych pod witrzynę szklaną, demontaż drzwi płytowych - wg rysunków szczegółowych.
2. Wykonanie ścian w technologii suchego tynku pomiędzy aranżowaną salą konferencyjną z pomieszczeniem tech/ gospod. wg rysunków szczegółowych (z elementami stalowymi do montażu zabudowy szklanej sali konferencyjnej - wg rys. szczegółowych)
3. Wykonanie zabudowy tzw. ekranów naściennych i gablot w technologii suchego tynku wg rysunków szczegółowych
4. Wzmocnienie otworów pod witryny szklane do pokoi biurowych - wg. Rys. szczegółowych

5. Uzupełnienie ubytków w posadzkach po wyburzeniach ścian działowych pomiędzy holem a pokojami biurowymi- ( od holu pasek z płytek ceramicznych w kolorze szarym lub piaskowym- wg. rys. szczegółowych
6. Malowanie ścian istniejących w holu i projektowanych oraz elementów zabudowy naściennej układ kolorystyki wg rys. szczegółowych
7. Montaż drzwi płytowych to pomieszczenia techn-gospodarczego w kolorze drzwi istniejących do toalet i zaplecza
8. Obudowa czterech słupów w technologii suchego tynku i oklejenie ich laminowanym pvc- wg rysunków szczegółowych

#### **ROBOTY ELEKTRYCZNE:**

1. Przesunięcia /przeniesienia gniazd wtykowych w holu głównym (ściana po lewej stronie od wejście -ze stanowiskami informacyjnymi)
2. Wykonanie gniazd wtykowych w narożniku przy wejściu do toalety męskiej , gniazd wtykowych w ścianie z gk pomiędzy projektowaną salą konferencyjną a zapleczem techn- gospodarczym (wg rys. w części graficznej )  
Instalacja w ścianie (ściana pomiędzy salka konferencyjną a zapleczem gospodarczym kanału na przewody elektryczne do telewizora .
3. Przeniesienie włącznika przy wejściu głównym ze ściany konstrukcyjnej na nabudowaną wnękę ( zabudowę z kg- gablotę na ulotki i broszury) wg rys w części graficznej
4. Przeniesienie /przełożenie opraw oświetleniowych sufitowych -wg rysunku szczegółowego w części graficznej
5. Przeniesienie włączników i paneli sterujących urządzeniami klimatyzacyjnymi w pomieszczeniach biurowych ze ścian do wyburzenia na ściany istniejące wg rys. szczegółowego w części graficznej

#### **ELEMENTY MEBLOWE:**

1. szafki na broszury przy stanowiskach informacyjnych 2 +1 wg rys. szczegółowych w części graficznej
2. stoły :stanowiska informacyjne 3 szt wg rys. szczegółowego. , aneks dziecięcy 1 szt. , sala konferencyjna 1 szt 90x 270 - standard ,
3. krzesła do sali konferencyjnej i do stanowisk informacyjnych.22 szt.-wg. Informacji na rys. szczegółowym (typ wg rys. A5-aranżacja wnętrza )

#### **ELEMENTY SZKLANE:**

1. Ściany/witryny szklane z drzwiami ( szkło bezprofilowe )do pokoi biurowych – 2szt. Opis Wg rysunku szczegółowego
2. Osłony stanowisk informacyjnych ( szkło gięte z sitodrukiem i oklejeniem ) 3-szt. Opis Wg. Rysunku szczegółowego
3. Osłona aneksu dziecięcego ( szkło gięte z sitodrukiem i oklejeniem ) -1 szt. opis wg rysunku szczegółowego
4. Obudowa sali konferencyjnej ( elementy szklane ze szkła płaskiego i giętego -w systemie bezprofilowym z sitodrukiem i oklejeniem ( opis szczegółowy wg rys. szczegółowych )

## **ELEMENTY POSADZKOWE -WYKŁADZINY**

1. Wykładzina wycieraczkowa gruba, miękka z gumowym rantem krawędzi przy wejściu do stanowiskach informacyjnych i aneksie dziecięcym- Wykładzina wycieraczkowa firmy Forbo Coral classic- navy blue 4727 -wg. Rys szczegółowego)

**Uwaga:** Wykładzina nie wymaga specjalnego przystosowania podłoża. Przeznaczona jest do układania bezpośrednio na płytkach ceramicznych bez konieczności uzupełniania spoin płytek posadzkowych. W trakcie użytkowania podbudowa wykładziny zapewnia brak "klawiszowania" płytek ( odznaczania się płytek na wierzchniej jej warstwie)

2. Wykładzina w sali konferencyjnej – typ wykładziny- Wykładzina wycieraczkowa firmy Forbo Coral classic- navy blue 4727. ( opis wg rys. szczegółowego)

**Uwaga:** Wykładzina nie wymaga specjalnego przystosowania podłoża. Przeznaczona jest do układania bezpośrednio na płytkach ceramicznych bez konieczności uzupełniania spoin płytek posadzkowych. W trakcie użytkowania podbudowa wykładziny zapewnia brak "klawiszowania" płytek ( odznaczania się płytek na wierzchniej jej warstwie)

## **ELEMENTY INFORMACJI WIZUALNEJ**

1. Baner na wejściu z logo -Punkt informacyjnych – wg. rysunku szczegółowego
2. Demontaż i montaż tabliczek na ścianach z informacjami (osoby pracujące w pokojach itd.) przy pokojach biurowych -wg. rysunków szczegółowych
3. Logo „Żubra” w formie fototapety na ścianie przy stanowiskach inform wg rysunku szczegółowego

### **Uwagi końcowe:**

1. Całość robot wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami sztuki budowlanej oraz w koordynacji z kierownikami robót budowlanych .
2. Do wykonywania instalacji stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.
3. Wykonawca może zastosować elementy i urządzenia zamienne pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych co najmniej równoważnych oraz uzyskania pozytywnej opinii Inwestora i projektanta.
4. Opis techniczny oraz część rysunkowa stanowią integralną całość. Rozwiązania ujęte w opisie a nie ujęte w części rysunkowej, lub ujęte w części rysunkowej a nie ujęte w opisie należy traktować jako ujęte w całym opracowaniu.

br. architektoniczna

Sporządził :  
mgr inż. arch. Tomasz Daniluk upr. BŁ-PdOKK/30/04

br. elektryczna

mgr inż. Tomasz Lisek PDL/0077/POOE/09





