

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu w Siemiatyczach-Stacji pomiędzy:

Pater Firma A.E. Daniluk Sp.j., 02-765 Warszawa, Aleja Wilanowska 87 lok. 11,
reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia dla zadania inwestycyjnego pn.:

.....
.....
.....
.....
.....

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:

.....
.....
.....
.....



- Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na:
.....
..
- Zakres robót do wykonania szczegółowo określa dokumentacja projektowa pn.:
.....
.....
.....

§ 2

- Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
nr tel.
- Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie pracownik Generalnego Wykonawcy:
..... nr tel.

§ 3

- Nadzór inwestorski sprawował będzie
.....
- Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie
..... tel.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

- Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
- Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

- Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - protokolarne przekazanie Wykonawcy frontu robót - w terminie uzgodnionym

- w harmonogramie;
- przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 4 wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
 - dokonanie odbioru końcowego.
- Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- ścisła współpraca i koordynacja robót z Inżynierem Kontraktu i przedstawicielem Generalnego Wykonawcy, podporządkowanie się poleceniom i zarządzeniom Kierownika Budowy Generalnego Wykonawcy w zakresie organizacji robót, koordynacji i bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i zgodnie z procedurami stosowanymi na budowie przez Generalnego Wykonawcę;
 - prowadzić roboty w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie; poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i ewentualnej potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
 - zgłoszenie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnym użytkownikom uzbrojenie podziemnego terminu rozpoczęcia robót i potrzeby zapieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót;
 - uzgodnienie we własnym zakresie i na swój koszt, tymczasowych zajęć terenów przyległych do linii rozgraniczających, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych;
 - sprawowanie bezpośredniego nadzoru przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane; zmiana osób pełniących funkcje nadzoru technicznego na budowie, w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego;
 - wykonanie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych pomiarów sprawdzających; Wykonawca poniesie koszty takich pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze dały wynik negatywny;
 - zagospodarowanie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie placu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych umową, dokonanie koniecznych uzgodnień;
 - zabezpieczenie skarp, wykopów oraz istniejącego uzbrojenia terenu podczas prowadzenia robót ziemnych;
 - zapewnienie ochrony mienia i ochrony p.poż. znajdującego się na placu budowy;
 - utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji;
 - przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt;
 - zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy; zapewnienie przejezdności wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie

- przekazanego frontu robót, a jeżeli nie będzie to możliwe zabezpieczenie dojazdu do poszczególnych posesji przez cały okres prowadzenia robót budowlanych;
- zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
 - usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu robót;
 - uporządkowanie terenu oraz naprawienie nawierzchni sąsiadujących jezdni – uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać akceptację inspektorów nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

III. Termin wykonania, odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy

§ 8

- Ustala się następujące termin wykonania przedmiotu umowy do dnia
- Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się, wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy, o zakończeniu realizacji zadania.
- Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 - Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołów technicznych odbioru robót poszczególnych branż i protokołu przekazania do eksploatacji, który zostanie spisany po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 - Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi na podstawie protokołów technicznych odbioru robót poszczególnych branż i protokołu przekazania do eksploatacji, który zostanie spisany po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji Użytkownikom protokołem określonym w ust. 4.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

- Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym.
- Wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- Załącznikiem nr 1 do umowy jest Kosztorys ofertowy.



V. Warunki płatności

§ 10

- Termin płatności faktur wynosi dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający wykonanie zakresu umowy wraz z kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym i podpisanym przez Inżyniera Kontraktu oraz protokół przekazania Użytkownikowi do eksploatacji.
- Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy każdorazowo wskazany w fakturze VAT.
- Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, natomiast do faktury końcowej - kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
- W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
- Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 11

- Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
- Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzycelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu przekazania do eksploatacji. dla całości zadania inwestycyjnego.

VII. Kary umowne

§ 15



- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa jest w § 8 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za opóźnienie terminu odbioru końcowego wskutek niedostarczenia dokumentów odbiorowych 0,01% wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia od daty planowanego terminu odbioru końcowego;
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

VIII. Odstąpienie od umowy

§ 16

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:
 - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 9 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
- W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 16 ust. 1 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający.
 - Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych

oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 16 ust. 1 pkt 1),

a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.

- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

IX. Zmiana umowy

- Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy, wynikających wyłącznie z oczywistych pomyłek w treści umowy, zmiany przepisów prawnych, a także dotyczących:
 - wysokości ceny w przypadku - zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
 - przedmiotu umowy - w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy produkcja urządzeń zostanie zakończona lub ograniczona, po zaproponowaniu przez Wykonawcę urządzeń o parametrach jakościowych nie gorszych od parametrów urządzeń stanowiących przedmiot Umowy
- Zmiany, o których mowa powyżej dla swojej ważności muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez obydwie strony umowy w postaci aneksu.

X. Postanowienia końcowe

§ 18

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo.
- Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy.
- Umowę wraz z załącznikiem sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

