



**WHITE HILL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA**
ul. Żurawia 71 lok 3.08
15-540 Białystok

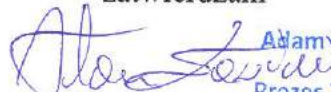
ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3.3/RB/1.2.1/2017

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności
na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego
oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020,
którego przedmiotem są:

**„Roboty budowlane polegające na budowie
budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura –
11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i
instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu”**

Roboty budowlane realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16
pn. „Centrum Badawczo Rozwojowe – Misja White Hill- Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J
w Mechanizacji Rolnictwa”
współfinansowanego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020

zatwierdzam


Adam Ławicki
Prezes Zarządu
White Hill Sp. z o.o.

(podpis Zamawiającego

lub osoby upoważnionej)


WHITE HILL
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Żurawia 71/3.08, 15-540 Białystok
NIP: 7662101064, KRS: 0000590479
REGON: 3631909600000

WHITE HILL
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Żurawia 71/3.08, 15-540 Białystok
NIP: 9662101064, KRS: 0000590479
REGON: 3631909600000

Białystok, dnia 09.11. 2017 r.

DEFINICJE:

Ilekroć w treści niniejszego Zapytania ofertowego jest mowa o:

- 1) postępowaniu - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020, którego przedmiotem są: **roboty budowlane polegające na budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura - 11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu** realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16 pn. „*Centrum Badawczo Rozwojowe – Misja White Hill- Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J w Mechanizacji Rolnictwa*” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020;
- 2) Zapytaniu ofertowym - należy przez to rozumieć niniejsze Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
- 3) Prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
- 4) Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;
- 5) Zamawiającym - należy przez to rozumieć White Hill spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością spółkę komandytową z siedzibą w Białymstoku przy ul. Żurawiej 71 lok. 3.08.

1. Nazwa, adres oraz inne dane Zamawiającego.

White Hill spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

ul. Żurawia 71 lok 3.08, 15-540 Białystok

KRS: 0000590573, NIP: 9662101087, REGON: 363198370

tel: (48) 600 232 950

adres poczty elektronicznej: zamowienia@whitehill.eu, whitehill@whitehill.eu

adres strony internetowej: <http://whitehill.eu/>



2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
- 2.2. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
- 2.3. Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane polegające na budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura – 11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu – zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr. 602/2017 z dnia 07.07.2017**, realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16 pn. *„Centrum Badawczo Rozwojowe – Misja White Hill- Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J w Mechanizacji Rolnictwa”* współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020.
- 3.2. Opis przedmiotu zamówienia według kodów i nazw określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
 - 1) **45000000-7 - Roboty budowlane**
 - 2) 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
 - 3) 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 4) 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
 - 5) 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach
 - 6) 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.3. Szczegółowy zakres robót i opis przedmiotu zamówienia został określony w następujących dokumentach, na podstawie których Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Decyzji Nr 602/2017 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 7 lipca 2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę – Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego
- 2) Projektu budowlanego wielobranżowego opracowanego przez Pracownia Projektowa „AKON” Anna Ceynowa z siedzibą w Olsztynie obejmującego części:
1. Architektura 2. Charakterystyka energetyczna, 3. Konstrukcja, 4. Instalacje sanitarne, 5. Instalacje elektryczne, 6. Drogi, 7. Geologia; z wyłączeniem do stosowania branży technologicznej, wraz z suplementem do projektu – Załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego
Uwaga! – Zamawiający formułując powyższe określenie: ”z wyłączeniem do stosowania branży technologicznej”, rozumie fakt, iż Wykonawca w formularzu ofertowym winien nie obejmować wyceną branży technologicznej zawartej w projekcie budowlanym.
- 3) Schematu instalacji teletechnicznej stanowiący uzupełnienie projektu budowlanego wielobranżowego – Załącznik nr 9 do Zapytania ofertowego
- 4) Schematu instalacji elektrycznej stanowiący uzupełnienie projektu budowlanego wielobranżowego – Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego;
Uwaga! – Zamawiający wskazuje, że przedmiotem wyceny Wykonawcy w formularzu ofertowym, w zakresie instalacji elektrycznej, winien być niniejszy w.w. Schemat instalacji elektrycznej stanowiący uzupełnienie projektu budowlanego
- 5) Przedmiaru robót – Załącznik nr 11 do Zapytania ofertowego.
- 6) Projekt wykonawczy wielobranżowy – Załącznik nr. 12 do Zapytania ofertowego
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr. 13 do Zapytania ofertowego

3.4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na działce o nr ew. 455/12, obr. 19 SKORUPY, ul. Ciołkowskiego 161, Białystok, woj. podlaskie.

3.5. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań

równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od określonych w dokumentacji.

- 3.6. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w dokumentacji projektowej, wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.7. Zamawiający **wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane **na okres minimum 60 miesięcy** począwszy od dnia końcowego odebrania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. Wykonawca może zaoferować dłuższy termin gwarancji jakości.
- 3.8. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym warunki płatności i obowiązki Wykonawcy, zawarte są we **wzorze umowy** stanowiącym **Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**.
- 3.9. Dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania dostępne są w formie elektronicznej na stronie <http://whitehill.eu/page1521-2/> a w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego.

4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. **Termin realizacji zamówienia wynosi maksymalnie 13 miesięcy** począwszy od dnia podpisania umowy. Wykonawca może zaoferować krótszy termin realizacji zamówienia.
- 4.2. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia właściwemu organowi obiektu do użytkowania z jednoczesnym dostarczeniem właściwemu organowi oraz Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) dziennika budowy (oryginał dziennika budowy - do właściwego organu, kopia – do Zamawiającego),
 - 2) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,
 - 3) oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość obiektu budowlanego do odbioru.
 - 4) oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość obiektu budowlanego do zgłoszenia właściwemu organowi do użytkowania.



- 5) kompletnej dokumentacji powykonawczej (w szczególności kosztorys powykonawczy) wymaganej przepisami prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie wraz z oryginałami certyfikatów wszelkich materiałów budowlanych oraz urządzeń zastosowanych w realizowanej inwestycji

5. Roboty dodatkowe.

- 5.1. Zamawiający zastrzega, że w toku realizacji przedmiotu zamówienia może zaistnieć potrzeba wykonania robót dodatkowych.
- 5.2. Przez roboty dodatkowe należy rozumieć roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zaś należyte wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych.
- 5.3. Każdorazowe przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wraz ze szczegółowym określeniem zakresu, rozmiaru i wartości tych robót.
- 5.4. Łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 5 % wartości realizowanego zamówienia netto.
- 5.5. Pozostałe warunki realizacji robót dodatkowych zostały opisane w pkt 17 Zapytania ofertowego.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 1) **sytuacji finansowej lub ekonomicznej,**
 - 2) **zdolności technicznej lub zawodowej.**
- 6.2. Oceniając sytuację finansową lub ekonomiczną Wykonawcy, Zamawiający będzie wymagał posiadania przez Wykonawcę:

- 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 1000000 zł (słownie: jeden milion zł);
 - 2) środków finansowych lub zdolności kredytowej na poziomie co najmniej 1000000 zł (słownie: jeden milion zł).
- 6.3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową Wykonawcy, Zamawiający będzie brał pod uwagę:
- 1) doświadczenie Wykonawcy. Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, również wykonuje, roboty budowlane obejmujące swym zakresem budowę obiektów budowlanych, których łączna wartość robót (w tym okresie) wynosi nie mniej niż 6 mln zł brutto.
 - 2) osoby którymi Wykonawca będzie dysponował do realizacji zamówienia. Zamawiający uzna niniejszy warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że przy realizacji zamówienia będzie dysponował:
 - a) osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności,
 - b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które



zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia muszą posiadać co najmniej 2 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności.

6.4. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

- 1) **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** zgodnie z **Załącznikiem Nr 2 do Zapytania ofertowego.**
- 2) **opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych zł),
- 3) **informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na poziomie co najmniej 1 000 000 zł (słownie: jeden milion zł) w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
- 4) **wykaz robót budowlanych** (w zakresie wskazanym w pkt 6.3) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie z **Załącznikiem Nr 4 do Zapytania ofertowego.**
- 5) **dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
- 6) **wykaz osób**, którymi Wykonawca będzie dysponował do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do

dysponowania tymi osobami, zgodnie z **Załącznikiem Nr 6 do Zapytania ofertowego.**

- 6.5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 6.6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które określa:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
- 6.8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w Oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 6.9. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia”.
- 7. Podstawy wykluczenia oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia. Odrzucenie oferty.**



- 7.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się **Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu, mianowicie nie jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.**
- 7.2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- 7.3. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą **Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do Zapytania ofertowego.**
- 7.4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
- 7.5. W przypadku, gdy Zamawiający na skutek badania ceny, o jakim mowa w pkt 16.8 niniejszego Zapytania ofertowego, stwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę rażąco niskiej ceny, oferta tego Wykonawcy podlega odrzuceniu – bez przystępowania do dalszej oceny z zastosowaniem pozostałych kryteriów oceny.

8. Podwykonawcy

- 8.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 8.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- 8.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w

postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8.4. W przypadku gdy wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom wówczas zastosowanie mają odpowiednie postanowienia określone we wzorze umowy.

9. Pozostałe zasady dotyczące składania oświadczeń lub dokumentów przez Wykonawców.

9.1. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający może wezwać do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

9.3. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Pełnomocnictwa składane są w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie. Dokumenty, inne niż oświadczenia i pełnomocnictwa, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

9.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

10.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

10.2. W korespondencji związanej z postępowaniem, Wykonawcy powinni posługiwać się **znakiem postępowania: 3.3/RB/1.2.1/2017**

10.3. W postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać:

- 1) pisemnie na adres: White Hill sp. z o.o. sp. k. ul. Żurawia 71 lok 3.08, 15-540 Białystok, lub
- 2) drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowienia@whitehill.eu, whitehill@whitehill.eu

10.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10.5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- 1) Małgorzata Ignatowicz, tel. 600 232 950, e-mail: zamowienia@whitehill.eu
- 2) Adam Ławicki, tel. 798 940 841, e-mail: whitehill@whitehill.eu

11. Wymagania dotyczące wadium.

11.1. Zamawiający **wymaga** wniesienia wadium w wysokości 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych zł).

11.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).

- 11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 47 8762 0009 0010 6483 2000 0080 prowadzony przez HEXA BANK SPÓŁDZIELCZY II Oddział w Białymstoku. W tytule przelewu należy wskazać: „Wadium – znak postępowania 3.3/RB/1.2.1/2017”
- 11.4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w tym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 11.5. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.
- 11.6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
- 11.7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 11.8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 11.9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 11.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Termin związania ofertą.

- 12.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 90 dni.
- 12.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowania oferty.

13.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13.2. Na ofertę składają się:

- 1) formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego),
- 2) kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dokumentację składającą się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego);
- 4) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego);
- 5) pełnomocnictwo (w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kopii) – w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
- 6) zobowiązanie innego podmiotu w przypadku gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów;
- 7) dowód wniesienia wadium;
- 8) opłacona polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 1 000 000 zł (słownie: jeden milion zł),
- 9) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na poziomie co najmniej 1 000 000 zł (słownie: jeden milion zł) w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- 10) wykaz robót budowlanych (w zakresie wskazanym w pkt 6.3) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, zgodnie z **Załącznikiem Nr 4 do Zapytania ofertowego**;
- 11) dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz

którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

12) wykaz osób, którymi Wykonawca będzie dysponował do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie z **Załącznikiem Nr 6 do Zapytania ofertowego**.

13.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

13.4. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.

13.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na **formularzu ofertowym** zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego**.

13.6. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny.

13.7. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wskazaną/e we właściwym rejestrze lub posiadającą/e odpowiednie umocowanie (dokument potwierdzający umocowanie np. pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie należy załączyć do oferty). Podpis winien być czytelny (składać się z imienia i nazwiska) bądź opatrzony pieczęcią identyfikującą osobę składającą podpis.

13.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

13.9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą:
„INFORMACJE STANOWIĄCE TAJEMICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA

W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI”.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

14.1. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem postańca na adres:

**White Hill spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa
ul. Żurawia 71 lok 3.08, 15-540 Białystok**

W terminie **do dnia 24.11. 2017 r. do godz. 12:00**

14.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

14.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

.....

nazwa i adres Wykonawcy
(pieczęćka firmowa)

**White Hill
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
spółka komandytowa
ul. Żurawia 71 lok 3.08, 15-540 Białystok**

OFERTA – Zapytanie ofertowe nr: 3.3/RB/1.2.1/2017

Nie otwierać przed **24.11. 2017**, godz. 12:15

14.4. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

14.5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego po upływie terminu na ich składanie.



15. Opis sposobu obliczania ceny.

- 15.1. Wykonawca poda cenę oferty w **Formularzu ofertowym** sporządzonym zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego**.
- 15.2. Cena musi być wyrażona w walucie polskiej (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 15.3. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli na podstawie odrębnych przepisów przedmiot zamówienia podlega obciążeniu tym podatkiem.
- 15.4. Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty związane z prawidłową i pełną realizacją przedmiotu zamówienia, obejmującą kompleksową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w Zapytaniu ofertowym.
- 15.5. W celu określenia ceny ofertowej za przedmiot zamówienia Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy na podstawie dokumentacji składającej się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby opisy poszczególnych pozycji były identyczne z tymi jakie są w dokumentacji projektowej i budowlanej stanowiącej załączniki do Zapytania ofertowego, chyba że zmiana wynika z udzielonych odpowiedzi lub zastosowania materiałów i rozwiązań równoważnych.
- 15.6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

16.1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:

L.p.	Kryterium	Liczba punktów (waga)
1	Cena ofertowa (C)	80
2	Okres gwarancji (G)	5
3	Termin wykonania (T)	15
RAZEM:		100

16.2. Kryterium P1: Cena (80% wagi oceny).

- 1) Ocena kryterium **cena** będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę formularza ofertowego;

- 2) Cena określa łączną wartość brutto (tj. z VAT) złożonej przez Wykonawcę oferty, wynikającej z uwzględnienia wszystkich kosztów jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 3) Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **cena** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C=(C_n/C_b)\times 80\%\times 100\text{pkt}$$

gdzie:

- C - oznacza liczbę punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium - **cena**,
- C_n- oznacza najniższą cenę brutto, wykonania przedmiotu zamówienia, spośród ważnych i nieodrzuconych ofert,
- C_b- oznacza cenę brutto oferty badanej,

- 4) Liczba punktów przyznana w ramach kryterium **cena** zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Za kryterium cena oferta może otrzymać maksymalnie 80 pkt.

16.3. Kryterium G: Okres gwarancji (5% wagi oceny).

- 1) Ocena kryterium **okres gwarancji** będzie dokonywana na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę formularza ofertowego;
- 2) Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy;
- 3) Oferowany okres gwarancji należy określić w miesiącach,
- 4) Zamawiający przydzieli każdej badanej ofercie w kryterium **okres gwarancji** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$G=(G_b/G_n)\times 5\%\times 100\text{pkt}$$

gdzie:

- G - oznacza liczbę punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium – **okres gwarancji**,
- G_b- oznacza okres gwarancji oferty badanej
- G_n- oznacza najdłuższy zaoferowany okres gwarancji,

- 5) Liczba punktów przyznana w ramach kryterium **okres gwarancji** zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Za kryterium okres gwarancji oferta może otrzymać maksymalnie 5 pkt.

16.4. Kryterium T: Termin realizacji (15% wagi oceny)

- 1) Ocena kryterium **termin realizacji** będzie dokonywana na podstawie



- wypełnionego przez Wykonawcę formularza ofertowego;
- 2) Maksymalny termin realizacji wynosi 13 miesięcy od dnia podpisania umowy;
 - 3) Oferowany termin realizacji należy określić w miesiącach;
 - 4) Zamawiający przydzielili każdej badanej ofercie w kryterium **termin realizacji** odpowiednią liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$T=(T_n/T_b)\times 15\%\times 100\text{pkt}$$

gdzie:

T - oznacza liczbę punktów jakie otrzyma badana oferta za kryterium – termin realizacji,

T_n- oznacza najkrótszy zaoferowany termin realizacji,

T_b- oznacza termin realizacji oferty badanej,

- 5) Liczba punktów przyznana w ramach kryterium **termin realizacji** zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
- 6) Za kryterium termin realizacji może otrzymać maksymalnie 15 pkt.

16.5. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

16.6. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

16.7. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

16.8. Niezależnie od powyższych postanowień, jeżeli w ocenie Zamawiającego (biorąc pod uwagę zakres i rozmiar inwestycji, przedmiar robót oraz oferty złożone przez Wykonawcę / Wykonawców) cena złożonej oferty jest rażąco niska, Zamawiający może – przed dokonaniem oceny oferty zgodnie z kryteriami zawartymi powyżej – wezwać Wykonawcę do złożenia w określonym terminie wyjaśnień oraz wyliczeń dotyczących sposobu obliczenia oceny ofertowej.

Za rażąco niską cenę Zamawiający uzna cenę całkowitą oferty która jest niższa o co najmniej 30% od:

- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert,
- wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług

aktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po ogłoszeniu Zapytania ofertowego, szczególnie istotnej zmiany cen rynkowych.

17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

17.1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.

17.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

17.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 47 8762 0009 0010 6483 2000 0080 prowadzony przez HEXA BANK SPÓŁDZIELCZY II Oddział w Białymstoku.

17.4. Zamawiający zwraca:

- 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 2) 30% pozostałego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

17.5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

18. Zawarcie umowy.

18.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.

18.2. Zamawiający określa warunki umowy we **wzorze umowy** stanowiącym **Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego**. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta

zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą, zawarł umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

- 18.3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wyników w niniejszym postępowaniu.
- 18.4. Do umowy w sprawie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 18.5. Umowa wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.

19. Zmiany umowy.

- 19.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności faktyczne związane z realizacją prac budowlanych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzania takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wystąpienia okoliczności na skutek działania sił natury uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- 19.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy jeżeli
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 3) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane lub 209 000 euro w przypadku zamówień na dostawy i usługi, i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 5) Szczegółowe przesłanki do zmiany umowy określone zostały w paragrafie 14 wzoru umowy stanowiącej Załącznik numer 5 do Zapytania ofertowego.

19.3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga każdorazowo aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej RPOWP wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

20. Unieważnienie postępowania i środki ochrony prawnej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

21. Załączniki do Zapytania ofertowego.

Wykaz załączników stanowiących integralną część Zapytania ofertowego:

Nazwa załącznika	Nr zał.
Wzór formularza ofertowego	1
Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	2
Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych i osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym	3
Wykaz robót budowlanych	4
Wzór umowy	5
Wykaz osób, którymi Wykonawca będzie dysponował do realizacji zamówienia	6
Decyzji Nr 602/2017 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 7 lipca 2017r.	7
Projekt budowlany wielobranżowy, z wyłączeniem do stosowania branży technologicznej, wraz z suplementem do projektu	8
Schemat instalacji teletechnicznej stanowiącej uzupełnienie projektu budowlanego wielobranżowego	9
Schemat instalacji elektrycznej stanowiącej uzupełnienie projektu budowlanego wielobranżowego	10
Przedmiar robót	11
Projekt wykonawczy wielobranżowy	12
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	13

