

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający: White Hill spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

Wykonawca:

Nazwa wykonawcy	
Adres wykonawcy	
NIP	
REGON	
KRS	

Osoba do kontaktów (w sprawach niniejszej oferty):

Imię i nazwisko	
Adres służbowy	
Telefon, fax, email	

Odpowiadając na zapytanie ofertowe Nr 3.3/RB/1.2.1/2017, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura - 11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu - zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr. 602/2017 z dnia 07.07.2017, realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16 pn. „Centrum Badawczo Rozwojowe - Misja White Hill- Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J w Mechanizacji

"Rolnictwa" współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, przedkładam niniejszą ofertę.

- Oferuję wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Zapytaniu ofertowym i załącznikach do Zapytania ofertowego za następującą cenę, wyliczoną na podstawie załączonego do oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego:

Cena netto:.....PLN (słownie:.....)

Kwota podatku od towarów i usług (VAT): (słownie:.....),

Cena brutto:.....PLN (słownie:.....).

- Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Oferuję udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, na okres (słownie:) miesięcy począwszy od dnia odebrania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego (minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy).
- Oferuję termin realizacji zamówienia (słownie:) miesięcy od dnia zawarcia umowy (maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 11 miesięcy).
- Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego, w tym z treścią załączników do Zapytania ofertowego, oraz nie wnoszę w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczam, że:
 - wykonam zamówienie samodzielnie*
 - wykonam zamówienie z udziałem podwykonawców*

Lp.	Zakres zamówienia przewidziany do wykonania przez podwykonawcę	Nazwy (firmy) podwykonawców
1		



7. Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie wskazanym w niniejszej ofercie.
8. Oświadczam, że wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 5 do Zapytania ofertowego akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy według przedmiotowego wzoru umowy oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam, że uważam się związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w Zapytaniu ofertowym.
10. Informuję, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym nie mogą być one udostępniane¹:

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

11. Załączniki do formularza ofertowego stanowiące integralną część oferty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

¹ Niepotrzebne skreślić.





- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

.....
(miejsowość i data)

.....
*(podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy)*

EXPERT PDF
Trial



Wykonawca:

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe Nr 3.3/RB/1.2.1/2017, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura - 11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu - zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr. 602/2017 z dnia 07.07.2017, realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16 pn. „Centrum Badawczo Rozwojowe - Misja White Hill - Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J w Mechanizacji Rolnictwa” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 - 2020, niniejszym:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.

....., dnia

.....

*podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego Wykonawca polega/nie polega¹ na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu):

- 1)
w następującym zakresie:.....
- 2)
w następującym zakresie:.....
- 3)
w następującym zakresie:.....

....., dnia

*podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia

*podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

¹ Niepotrzebne skreślić.



Wykonawca:

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH I OSOBOWYCH POMIĘDZY
WYKONAWCĄ A ZAMAWIAJĄCYM**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe Nr 3.3/RB/1.2.1/2017, którego przedmiotem są **roboty budowlane polegające na budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura - 11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu - zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr. 602/2017 z dnia 07.07.2017, realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16 pn. „Centrum Badawczo Rozwojowe – Misja White Hill- Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J w Mechanizacji Rolnictwa” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, niniejszym Oświadczam, że Wykonawca **jest / nie jest** powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

....., dnia

.....

*podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*


OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia

.....

*podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*



Wykonawca:

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Odpowiadając na zapytanie ofertowe Nr 3.3/RB/1.2.1/2017, którego przedmiotem są **roboty budowlane** polegające na **budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura – 11476,35m³)** wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu – zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr. 602/2017 z dnia 07.07.2017, realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16 pn. „Centrum Badawczo Rozwojowe – Misja White Hill- Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J w Mechanizacji Rolnictwa” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, niniejszym przedstawiam poniżej wykaz robót budowlanych:

L.p.	Przedmiot i rodzaj robót budowlanych	Na czyją rzecz zostały wykonane roboty budowlane (nazwa podmiotu)	Termin wykonania (data rozpoczęcia i zakończenia) i miejsce wykonania robót budowlanych	Wartość robót budowlanych (wartość brutto w złotych)

Uwaga: do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

....., dnia

.....

*podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

UMOWA NR

zawarta w dniu 2017 r. w Białymstoku pomiędzy:

White Hill spółką z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Białymstoku, 15-540 Białystok, ul. Żurawia 71 lok 3.08, posiadającą NIP: 9662101087, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000590573, reprezentowana przez: Komplementariusza – White Hill spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, 15-540 Białystok, ul. Żurawia 71 lok 3.08, posiadającą NIP: 9662101064, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000590479, w imieniu której działa: **Prezes Zarządu - Adam Ławicki** zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie mogą być zwani **Stronami**.

Po rozpatrzeniu ofert złożonych w postępowaniu przeprowadzonym w trybie **zapytania ofertowego nr: 3.3/RB/1.2.1/2017** pod nazwą roboty budowlane polegające na budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura – 11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu – zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr. 602/2017 z dnia 07.07.2017, realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16 pn. „Centrum Badawczo Rozwojowe – Misja White Hill- Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J w Mechanizacji Rolnictwa” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, zostaje zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **robót budowlanych polegających na budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura – 11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu**, zgodnie z treścią Zapytania ofertowego wraz z załącznikami, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część niniejszej umowy oraz opisują zakres i sposób świadczenia Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi Wykonawcami.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).

6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
7. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) opracowania harmonogramu rzeczowego - finansowego, w konsultacji z Zamawiającym i przekazanie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - 3) współpracy z projektantem i prowadzenia robót pod jego nadzorem autorskim;
 - 4) zapewnienia Kierownika budowy;
 - 5) przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
 - 6) zapewnić przez Kierownika budowy stałego dozoru nad robotami oraz zapewnienie odpowiedniego zastępstwa w trakcie nieobecności urlopowej bądź chorobowej;
 - 7) dysponować osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje;
 - 8) zakupić i dostarczyć na własny koszt na plac budowy wszelkie materiały i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz zapewnić na własny koszt sprzęt, narzędzia, transport i dostawy niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem technicznym, specyfiką techniczną wykonywania i odbioru robót. Używane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;
 - 9) prowadzić prace budowlane w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie obecnych, sąsiadujących z budową innych obiektów;
 - 10) niezwłocznie informować Zamawiającego o istnieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożenia należytych staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie;
 - 11) oznaczyć i zabezpieczyć wszelkie instalacje na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń np. istniejącego uzbrojenia terenu w toku realizacji prac, wykonawca ma obowiązek ich naprawienia tj. doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 12) przerwać prace w przypadku okrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić

- wojewódzkiego konserwatora zabytków, inwestora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- 13) zabezpieczyć miejsca znalezionych niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji;
 - 14) naprawić wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót;
 - 15) przestrzegać podczas robót budowlanych szczególnej ochrony istniejącej szaty roślinnej oraz otoczenia a w razie potrzeby niezbędnego zabezpieczenia szaty roślinnej oraz otoczenia;
 - 16) zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - 17) przestrzegać przepisy ustawy z dn. 14 grudnia 2012 o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;
 - 18) zapewnić na koszt Wykonawcy własnej bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją robót, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po ich zatwierdzeniu przez właściwy urząd przekazanie zamawiającemu w trzech egzemplarzach powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000;
 - 19) przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń
 - b) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta
 - c) dziennik budowy

- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami
 - e) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – z drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości
 - f) protokoły badań i sprawozdań;
- 20) powiadomić właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz prowadzenia robót pod ich nadzorem;
 - 21) uzgodnić lokalizację zaplecza budowy z Zamawiającym, a po zakończeniu robót do przywrócenia terenu zaplecza budowy do stanu pierwotnego;
 - 22) protokolarnego przyjęcia terenu od Zamawiającego, na którym będą wykonywane roboty oraz zaplecze budowy;
 - 23) urządzić teren budowy i zaplecze budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody na własny koszt;
 - 24) oznakować teren budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczący bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenie terenu budowy;
 - 25) zabezpieczyć miejsce wykonywania prac przed dostępem osób trzecich
 - 26) zapewnić możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy;
 - 27) ponosić koszty zajęcia pasa drogowego – jeśli dotyczy
 - 28) wyposażyć swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym odpowiednie środki ochrony osobistej;
 - 29) uporządkować po zakończeniu robót teren budowy i zgłoszenia jego odbioru inspektorowi nadzoru
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót **karty gwarancyjnej**, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - **załącznik nr 1 do umowy**.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia dokumentacji projektowej przedsięwzięcia,
- 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy przy czym nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i ich pobór jest w gestii Wykonawcy robót oraz na jego koszt);
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
- 5) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonanie przedmiotu umowy w terminie do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w terminie do dnia.....
3. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy, który zostanie opracowany przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
 - 1) dziennika budowy (oryginał dziennika budowy - do właściwego organu, kopia – do Zamawiającego),
 - 2) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego,
 - 3) oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość obiektu budowlanego do odbioru.
 - 4) oświadczeń inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość obiektu budowlanego do zgłoszenia właściwemu organowi do użytkowania.
 - 5) kompletnej dokumentacji powykonawczej (w szczególności kosztorys powykonawczy) wymaganej przepisami prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie wraz z oryginałami certyfikatów wszelkich materiałów budowlanych oraz urządzeń zastosowanych w realizowanej inwestycji.

5. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych obiektywnie uniemożliwiających kontynuowanie prac budowlanych, Wykonawca obowiązany jest zgłosić ten fakt w dniu zaistnienia takiej przeszkody Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru. W takim stanie rzeczy Zamawiający powołuje komisję do stwierdzenia istnienia takich warunków atmosferycznych oraz przeszkody w kontynuowaniu prac budowlanych, gromadząc jednocześnie dokumenty potwierdzające istnienie przeszkody.
6. W sytuacji o jakiej mowa w ust. 5, sprawdzenie stanu warunków atmosferycznych pod kątem możliwości dalszego prowadzenia prac budowlanych, będzie następowało w każdym następnym dniu po dniu wystąpienia przeszkody uniemożliwiającej prowadzenie prac budowlanych – każdorazowo przy udziale komisji o jakiej mowa w ust. 5. W dniu w którym kontynuowanie prac będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania prac budowlanych.
7. W przypadku wystąpienia zdarzenia o jakim mowa w ust. 5 i 6, termin realizacji zadania ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody o jakiej mowa w ust. 5 i 6 i rozpoczyna bieg w dniu następującym po dniu ustania przeszkody.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

§ 5

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości:
netto:.....PLN (słownie:.....)
podatek od towarów i usług (VAT)PLN (słownie:.....),
brutto:.....PLN (słownie:.....).
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w sytuacjach określonych w § 14 ust. 3-4.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego zapytania ofertowego.

6. Wynagrodzenie objęte niniejszą umową jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Wartość poszczególnych elementów robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do Umowy.
2. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do Umowy.
3. Zapłata danej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu odbioru stwierdzającego ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót – podpisanego przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela zamawiającego, oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy. **Dowodami takimi są: kopie faktur Podwykonawców i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawców. Nie dostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i uruchamiania procedury przewidziane niniejszą umową;**
 - 2) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;

- 3) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek), jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy;
 - 5) Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz:
- 1) z protokołem odbioru;
 - 2) z dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 2 pkt 1 umowy;
- z zastrzeżeniem ust.4 pkt 4 i 5.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku nr w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnej faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2 i 3.

§ 7

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru, będzie istnienie wad, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia
5. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY,
KARY UMOWNE, GWARANCJE**

§ 8

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie: zł) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.



§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia prac określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 4 ust. 2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 5) za nieuzasadnione zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 20 dni lub nieuzasadnione niepodjęcie prac określonych umową w terminie 20 dni od dnia przekazania placu budowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 6) za nieterminową lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 9) za nieprzedłożenie w terminie wskazanym w § 6 ust. 4 pkt 1 faktury Podwykonawcy – wraz z dowodem zapłaty w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości w wysokości 1000 zł za każdy przypadek stwierdzenia takiego uchybienia;

- 11) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - karę w wys. 1000 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia odbioru.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem że Strony wyłączają obowiązek zapłaty kary umownej zastrzeżonej tym postanowieniem umownym, w przypadku odstąpienia przez Zamawianego od umowy z uwagi na nie zawarcie umowy o dofinansowanie z Instytucją Zarządzającą RPOWP lub jej wypowiedzenie przez Instytucję Zarządzającą RPOWP.
 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową.
 5. Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę na potrącenie kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę lub innych wymagalnych należności, stosownie do wystawionych not obciążeniowych.
 6. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres oraz rękojmi na okres 60 miesięcy, której bieg rozpoczyna się w dniu następnym** licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy i podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, ma on prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego robót Karty gwarancyjnej- zał. nr 1 do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
 - 1) nazwa podwykonawcy
 - 2) nazwa podwykonawcy.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w Zapytaniu ofertowym lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. **Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:**

- 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń;
 - 2) zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur Podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia danego okresu rozliczeniowego;
 - 3) zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu – wraz z własną fakturą - kopii faktur Podwykonawców, o których mowa w pkt 2 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
 - 4) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
 - 5) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
 - 6) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót;
 - 7) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 7. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Podwykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - 5) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.



8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z kosztorysem Podwykonawcy (wartości poszczególnych pozycji kosztorysowych nie mogą być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz ze wskazaniem dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
9. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
17. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§ 12

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
- 1) Zamawiający -
.....
 - 2) Wykonawca -
.....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi z przyczyn od siebie zależnych przyjęcia placu budowy - z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
- 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 3) Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 4;
5. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 – dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku nie zawarcia lub rozwiązania przez Instytucję Zarządzającą RPOWP umowy o dofinansowanie z Zamawiającym.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli

- konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego,

- 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.



§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

§ 17

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764 j. t.)

§ 18

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Białystok,

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
*(nazwa i adres Wykonawcy,
NIP, Regon, adres internetowy,
e-mail, nr telefonu i faksu)*

- W Z Ó R -

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej.....
2. Zamawiający jako Uprawniony.....
3. Wykonawca jako Gwarant:.....
4. Umowa Nr z dnia oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
(długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)
.....
.....

.....
.....
.....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok

7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**

7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego (*jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty*).

7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

7.6.1 Siły wyższej;

7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;

7.6.3 Działania osób trzecich;

7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

7.7 Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji wykonanych zieleńców przez okres 2 lat od dnia odbioru końcowego, w tym do koszenia trawników 6 razy w ciągu roku.

7.8 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonanie robót budowlanych na obiekcie (lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta. Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:

- a) określi szczegółowe warunki prowadzenia tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
- b) wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.

8 Obowiązki Wykonawcy

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;

8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Komunikacja

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta)

12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) -

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

12. Postanowienia końcowe

13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

13.2 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego
(Uprawnionego):

.....
podpisy

Wykonawca:

.....
(Nazwa i adres Wykonawcy)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI WYKONAWCA BĘDZIE DYSPONOWAŁ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe Nr 3.3/RB/1.2.1/2017, którego przedmiotem są roboty budowlane polegające na budowie budynku laboratoryjnego (powierzchnia zabudowy - 1214,02m², kubatura - 11476,35m³) wraz z zagospodarowaniem terenu, instalacją kanalizacji deszczowej i instalacją gazową oraz instalacją elektryczną i oświetleniową terenu - zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr. 602/2017 z dnia 07.07.2017, realizowane w ramach projektu nr RPO.01.02.01-20-0022/16 pn. „Centrum Badawczo-Rozwojowe – Misja White Hill - Podlaska Strategia Sukcesu B+R+J w Mechanizacji Rolnictwa” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020, niniejszym przedstawiam poniżej wykaz osób, którymi Wykonawca będzie dysponował do realizacji zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Opis doświadczenia zawodowego, w tym liczba lat w zakresie związanym z czynnościami wykonywanymi w ramach przedmiotu zamówienia	Stanowisko przy realizacji zamówienia (zakres wykonywanych czynności)	Opis uprawnień

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest wypełnić wszystkie rubryki podając kompletne i jednoznaczne informacje z których wynikać będzie spełnienie warunku określonego w zapytaniu ofertowym.

....., dnia

.....
*podpis osób(-y) uprawnionej
do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*