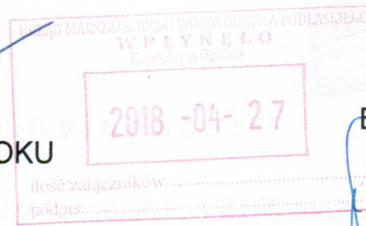


Kw. BAJ

27.04.2018

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok



Białystok 27 kwietnia 2018 r.

MKZ.4125.46.2018

*p. M. Jakimowicz*  
27.04.2018 T.CW  
**POZWOLENIE**

27/04/2018 14:20  
DK/37852/2018



5r0D3dR1z

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. - Dz. U. z 2018r. poz. 2187 ze zm.), § 18 ust. 1 pkt 1-5, ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) oraz w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [j.t.- Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.], oraz § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 3794), Aneksu Nr 1/2015 z dnia 24 września 2015r. do porozumienia (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r. poz. 3029), po rozpatrzeniu wniosku Województwa Podlaskiego, 15-888 Białystok, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 z dnia 13 kwietnia 2018 r., (data wpływu 16 kwietnia 2018 r.), o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku według programu podejmowania innych działań przy zabytku,

### **pozwalam**

Województwu Podlaskiemu, 15-888 Białystok, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 na podjęcie innych działań przy zabytku: obszarze historycznego układu urbanistycznego, polegających na naprawie schodów: stopnic, podstopnic i podestu przy wejściu głównym do budynku przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Białymstoku wpisanym do rejestru zabytków, na działce nr ew. gr. 1459/2 i 1462 (obręb 11 – Śródmieście) zgodnie z załączonym programem podejmowania innych działań.

#### przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- niezwłocznego zawiadomienia miejskiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2018 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



## Uzasadnienie

Pismem z dnia 13 kwietnia 2018 r., (data wpływu 16 kwietnia 2018 r.) Województwo Podlaskie, 15-888 Białystok, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku. W/w działania obejmują: naprawę schodów: stopnic, podstopnic i podestu przy wejściu głównym do budynku przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Białymstoku wpisanym do rejestru zabytków, na działce nr ew. gr. 1459/2 i 1462 (obręb 11 – Śródmieście) zgodnie z załączonym programem podejmowania innych działań – w tym: demontaż okładzin z płyt granitowych i powtórne ich wykorzystanie; wymiana, naprawa i uzupełnienie podłoża betonowego; wykonanie izolacji przeciwwilgociowej; montaż okładzin granitowych z uzupełnieniem uszkodzonych fragmentów okładzin. W/w budynek z lat 1803 – 1806 wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa podlaskiego - pod nr rej. A- 210, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 11 marca 1957r. Posiada on klasycystyczny wystrój architektoniczny i jest częścią zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Białegostoku. Jest również ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Obiekt t.j. schody będące przedmiotem inwestycji, usytuowany jest na obszarze miasta Białegostoku wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 1 września 1977 r. pod nr rej. A-286. Zgodnie z uzasadnieniem w/w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków „dzisiejszy układ przestrzenny centrum Białegostoku jest cennym zabytkiem urbanistycznym, obrazującym poszczególne etapy rozwoju miasta oraz jego odbudowy po II wojnie i jako taki zasługuje na szczególną ochronę”. Ochronie konserwatorskiej na wskazanym obszarze podlegają gabaryty zabudowy i relacje przestrzenne pomiędzy jej poszczególnymi obiektami, historyczne rozplanowanie oraz funkcja terenów, wielkość działek, układ ciągów komunikacyjnych, współzależność pomiędzy zabudową, a zielenią i otwartą przestrzenią, ekspozycja widokowa układu, w tym składający się na nią wygląd zewnętrzny poszczególnych obiektów. Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego jest wpisem obszarowym, a nie indywidualnym, co nie oznacza, że obiekty znajdujące się na takim obszarze nie podlegają ochronie zabytków. Wprost przeciwnie, wpis obszarowy oznacza, że ochronie prawnej podlegają wszystkie znajdujące się na tym obszarze obiekty. Inny natomiast jest tylko zakres ochrony takich obiektów niż obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków. W przypadku wpisu obszarowego ochronie podlegają zewnętrzne cechy obiektów (tworzące substancję zabytkową).

Planowane działania realizowane są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza) UCHWAŁA NR XLVIII/543/13 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 25 czerwca 2013 r., Dz. Urz. W. P. poz. 3092 z 29 lipca 2013 r. i są zgodne z jego ustaleniami pod względem konserwatorskim. Natomiast oceny zgodności w/w inwestycji z innymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno – budowlanymi i innymi aktami prawa miejscowego, stosownie do art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), dokonuje organ administracji architektoniczno – budowlanej wydający pozwolenie na budowę.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie w sposób istotny na zmianę układu przestrzennego tej części miasta, nie naruszy ona głównych, charakterystycznych elementów zagospodarowania, a przedstawiony zakres robót jest dopuszczalny z punktu widzenia konserwatorskiego. W/w działania służą potrzebie poprawy stanu technicznego i bezpieczeństwa użytkowania schodów przy wejściu do budynku. Przedmiotowe działania nie doprowadzą do naruszenia walorów zabytkowych prawnie chronionego obszaru. Stwierdzono tym samym, że planowane działania są zgodne z przepisami *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.



Działając zgodnie z art. 10 § 1 kpa tut. organ zawiadomieniem z dnia 25 kwietnia 2018 r., poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do całości zebranego materiału oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Z przepisów art. 36 ust. 1 pkt. 11 przytoczonej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Zgodnie z § 3 pkt 1 lit g), § 4 ust. 2 porozumienia z dnia 7 listopada 2014 r., zawartego pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Miastem Białystok, w sprawie powierzenia Miastu Białystok prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Podlaskiego, realizowanych przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2014r. poz. 3794) pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków wydaje Prezydent Miasta Białegostoku, z upoważnienia którego działa Miejski Konserwator Zabytków. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załączniki:

1. Program podejmowania innych działań przy zabytku i wizualizacja

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Dariusz Stankiewicz  
Miejski Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

1. Województwo Podlaskie,
2. Gmina Białystok - ZDM

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Architektury
2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków

MKZ - a/a





Białystok, dnia 13.04.2018 r.

**Program podejmowania innych działań przy zabytku w Białymstoku  
przy ul. Jana Kilińskiego 16.**

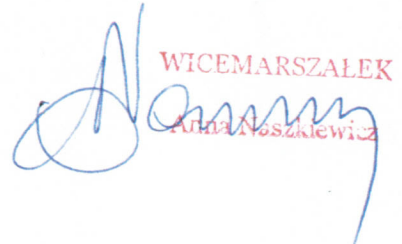
Program podejmowania innych działań przy zabytku obejmuje:

naprawę schodów: stopnic, podstopnic i podestu przy wejściu głównym do budynku, w tym:


- 1) demontaż okładzin z płyt granitowych i powtórne ich wykorzystanie;
- 2) wymiana, naprawa i uzupełnienie podłoża betonowego;
- 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 4) montaż okładzin granitowych z uzupełnieniem uszkodzonych fragmentów okładzin.

W załączeniu: Obszar podejmowanych działań w zakresie naprawy schodów przy zabytku w Białymstoku przy ul. Jana Kilińskiego 16 (na zdjęciu kolorem czerwonym zaznaczono obszar projektowanej naprawy).

  
WICEMARSZAŁEK  
Maciej Żywno

  
WICEMARSZAŁEK  
Anna Noszkiewicz

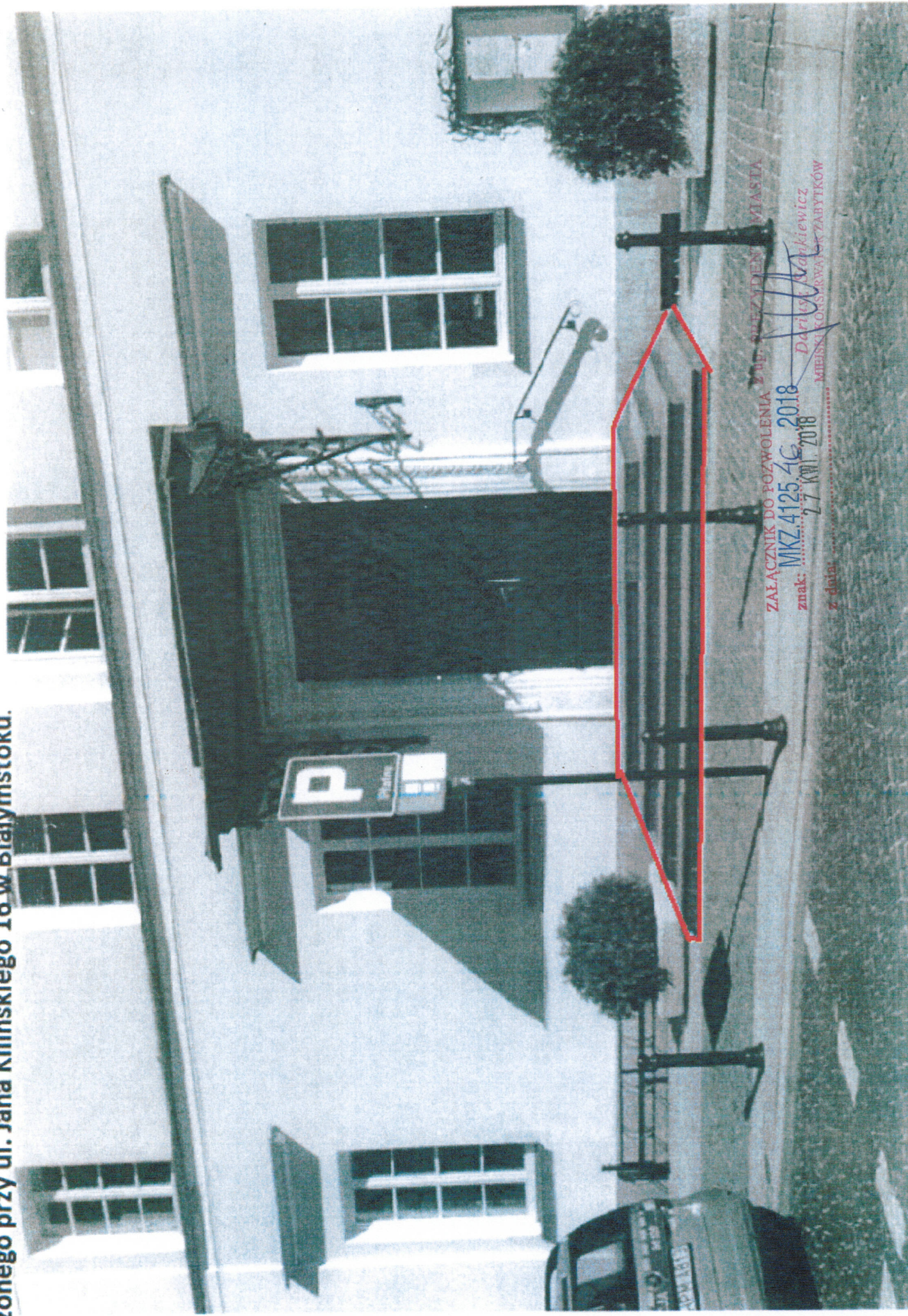
ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA  
znak: MKZ.4125.46.2018  
z dnia: 27 KWI. 2018

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Dariusz Stankiewicz  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW





Projekt naprawy schodów: stopnic, podstopnic i podestu przy wejściu głównym do budynku UMWP położonego przy ul. Jana Kilińskiego 16 w Białymstoku.



ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA Z UP. PREZYDENT MIASTA  
znak: MKZ.4125.46.2018  
z dnia: 27 KW. 2018  
Dariusz Mankiewicz  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



