

UMOWA
NR DRR/...../18

zawarta..... 2018 r. w Białymstoku, pomiędzy:

Województwem Podlaskim, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, w imieniu którego działa, na podstawie upoważnienia udzielonego przez Zarząd Województwa Podlaskiego – uchwała nr Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia r., Pan/Pani, Z-ca Dyrektora Departamentu Rozwoju Regionalnego,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej w treści umowy „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wykonawczej rozbudowy instalacji klimatyzacyjnej oraz instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego położonym przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych uzgodnień, warunków, decyzji i pozwoleń w tym zakresie, łącznie ze (jeżeli będzie to wymagane) skutecznym zgłoszeniem wykonania budowy/robót oraz sprawowanie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót.

2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa i być wystarczająca do ewentualnego skutecznego zgłoszenia wykonania budowy/robót a także powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlano-instalacyjne i rozliczenia wykonania robót w formie ryczałtowej.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i warunki wykonania określa Zapytanie ofertowe z dnia r. stanowiące Załącznik nr 1 do Umowy oraz Oferta Wykonawcy z dnia r. stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy.

4. Dokumentacja powinna mieć charakter wielobranżowy. Usługa powinna zawierać następujące elementy:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku pod kątem wykonania robót budowlano-instalacyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji.

- 2) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-instalacyjnego systemu instalacji klimatyzacyjnej i wentylacyjnej. Wielobranżowy projekt powinien obejmować branże niezbędne do budowy systemu klimatyzacji i wentylacji, w tym, m.in.: branżę architektoniczną, sanitarną, elektryczną, teletechniczną i konstrukcyjną – o ile są konieczne.
 - 3) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 4) Wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.
 - 5) Skuteczne zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonania prac budowlano-instalacyjnych w organie administracji architektoniczno-budowlanej, o ile jest wymagane prawem.
 - 6) Kompleksowy nadzór autorski w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, przez uprawnionego/uprawnionych projektanta/projektantów.
5. Dokumentacja nie może zawierać nazw własnych handlowych materiałów i urządzeń, chyba że przedmiot ma specjalistyczny charakter, i nie można tych elementów opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą, że dopuszcza się materiały równoważne zapewniające funkcjonalność i parametry techniczne instalacji nie gorsze niż zaprojektowane.

§ 2.

1. Termin realizacji umowy:
 - 1) Termin wykonania (I etap) – w zakresie opisanym w §1 ust.4 pkt. 1-4: 6 tygodni od dnia podpisania umowy
 - 2) Termin wykonania (II etap) – w zakresie opisanym w §1 ust.4 pkt. 5: zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie po odbiorze przez Zamawiającego części zamówienia opisanego w §1 ust.4 pkt. 1-4
 - 3) Termin wykonania (III etap) – w zakresie opisanym w §1 ust.4 pkt. 6: zgodnie z umową na roboty budowlano-instalacyjne wykonywane w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, przewidywany czas robót to I kwartał 2019 roku.
2. Wykonawca dostarczy przed odbiorem poszczególnych etapów prac pełną, wymaganą niniejszą Umową dokumentację. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia w/w dokumentów.
3. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy wskazanego w ust. 1 ppkt 1) w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

§ 3.

1. Zamawiający zakłada, że Wykonawca we własnym zakresie na swój koszt uzyska wszystkie materiały i informacje niezbędne do projektowania oraz dokona potrzebnych pomiarów, badań i sprawdzeń istniejącego budynku i instalacji. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynku C położonego w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89, niezbędną do realizacji umowy.
2. Wykonawca dokumentacji powinien dysponować odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania dokumentacji.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
4. Dokumentację opracowywać będą uprawnione osoby posiadające określone prawem uprawnienia zawodowe.
5. Wykonawca zapewni wewnętrzną spójność wykonanych opracowań projektowych.

6. Wykonawca zapewni sprawdzenie poszczególnych części dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego oraz zawierać będzie niezbędne uzgodnienia, w tym uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
7. Dokumentacja wykonana zostanie w sposób umożliwiający Zamawiającemu opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego wymienionego w tytule. Wykonawca obowiązany jest udzielać Zamawiającemu i uczestnikom postępowania o zamówienie na roboty instalacyjno-budowlane oraz Wykonawcy tych robót niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących dokumentacji.
8. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) budowlane oraz wyposażenie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w kraju. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane tylko po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
9. Zamawiający będzie wspierał działania Wykonawcy w uzyskaniu dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do realizacji inwestycji.
10. Dokumentacja zostanie wykonana i dostarczona Zamawiającemu w 3 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym w formacie dwg i pdf.
11. Wykonana dokumentacja będzie wewnątrznie spójna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Po przekazaniu kompletu dokumentacji uprawniony projektant złoży wymagane przepisami prawa oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań oraz o kompletności dokumentacji.

§ 4.

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: zł (słownie złotych: 00/100) brutto.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch etapach:
 - 1) I etap: w wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 - po wykonaniu przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.4 pkt 1-4;
 - 2) II etap: w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 - po wykonaniu przedmiotu umowy opisanego w §1 ust.4 pkt 5 i 6;
3. Opłata faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr w banku: w ciągu 21 dni od dostarczenia poprawnie wystawionych faktur do siedziby Zamawiającego.
4. Warunkiem wystawienia faktur jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac, wymienionych w poszczególnych etapach o których mowa w ust. 2, potwierdzonych protokołem odbioru. W protokole zostanie umieszczona informacja o braku albo istnieniu uwag lub zastrzeżeń do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Fakturę wystawić należy na:

Województwo Podlaskie
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
15-888 Białystok
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
NIP: 542-25-42-016

6. Zamawiający zastrzega możliwość obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:

- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % łącznej wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia realizacji poszczególnych etapów umowy;
- 2) niewykonania Umowy –w wysokości 20% łącznej wartości przedmiotu Umowy, o których mowa w § 4 ust. 1.

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (za wszystkie wymienione poniżej pola eksploatacji), tj. prawo wykorzystywania ich w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części, na wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, tj.: prawo ich powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, prezentacji publicznej w dowolnej formie, wprowadzania poprawek i zmian, a także prawo ich zbywania, udzielania licencji itp.

§ 6.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie lub podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

§ 7.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia r. – Zał. nr 1.
2. Oferta Wykonawcy z dnia r. - Zał. nr 2.