

AG/360/08/12

MUZEUM PODLASKIE
W BIAŁYMSTOKU
RATUSZ – RYNEK KOŚCIUSZKI 10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane -wykonanie tynków wapiennych kat. III oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Dworu z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony – art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku nr 113, poz. 759 z póź. zm./

Podpisy Komisji:

1. Joanna Olechno – Przewodnicząca Komisji
2. Grażyna Skarżyńska – Sekretarz
3. Artur Gaweł – Członek Komisji
4. Kamilla Konaszuk – Członek Komisji
5. Krzysztof Sawicki – Członek Komisji

Zatwierdził:
Dyrektor Muzeum Podlaskiego
w Białymstoku
mgr Andrzej Lechowski

czerwiec 2012 roku

AG/360/08 / 12

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane –wykonanie tynków wapiennych kat. III oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Dworu z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku

I. Zamawiający:

Pełna nazwa Zamawiającego:

Muzeum Podlaskie w Białymstoku

Adres:

15-426 Białystok, Rynek Kościuszki 10

REGON: **000276328**

Internet: e-mail muzeum@muzeum.bialystok.pl

Numer telefonu: 085 7421 – 473, faks 085 7421 – 440

Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

a) sprawy proceduralne:

Grażyna Skarżyńska

- stanowisko służbowe specjalista ds. zamówień publicznych
- numer telefonu 85 7421-473, 85 7421-440, 0509336513
- e-mail: g.skarzynska@muzeum.bialystok.pl
- numer pokoju (w siedzibie Zamawiającego): **Dział Administracyjno -Gospodarczy Ratusz- Rynek Kościuszki 10**
- godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu:
wtorek – czwartek godz. 8:00 – 14:30

b) sprawy merytoryczne:

Krzysztof Sawicki – inspektor nadzoru budowlanego

tel. 509 200 501

Artur Gawel – Kierownik Białostockiego Muzeum Wsi w Osowiczach tel.

502 105 456

Joanna Olechno – Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego w Muzeum Podlaskim w Białymstoku
tel.515 263 998

II. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Roboty budowlane - wykonanie w położnym na terenie Białostockiego Muzeum Wsi w Osowiczach Dworze z Bobry Wielkiej tynków wapiennych kat. III w pomieszczeniach nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14 na ścianach pokrytych supremą i miejscowo matą trzcinową o łącznej powierzchni 675,84 m² oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniach 4,5,6,7,13,14 w następującym zakresie:

a) Zakres prac budowlanych :

- zabezpieczenie folią elementów drewnianych

- umocowanie istniejącej siatki Rabbita na ścianach pokrytych supremą
- miejscowe uzupełnienie siatki Rabbita (lub równoważnej)
- uzupełnienie pokrycia ścian matą trzcinową
- zagruntowanie ścian i siatki
- wykonanie tynków wapiennych – 675,84 m²

Zamawiający jest w posiadaniu maty trzcinowej i przekaże ją Wykonawcy.

b) Zakres prac elektrycznych:

Parametry techniczne

- napięcie zasilania dla rozdzielnic TM $U_n = 400V$
- ochrona przeciwporażeniowa - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S

Zasilanie

Zasilanie obiektu odbywa się ze skrzynki pomiarowej umieszczonej przy granicy działki.

Rozdzielnice

Zasilanie budynku odbywa się poprzez dwie tablice główną na parterze oraz piętrową zlokalizowaną w piwnicy. Tablice wykonane jako podtynkowe. Z tablicy głównej należy wyprowadzić obwody odejściowe w kierunku modernizowanych pomieszczeń przewodem YDYżo 3x1,5mm² i 3x2,5mm² w osłonie z rur PCV. Wszystkie odpływy muszą być opisane w sposób czytelny i zrozumiały.

Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową należy wykonać przewodami YDYżo 3x1,5mm². Przewody oświetleniowe należy prowadzić pod tynkiem oraz na suficie w rurkach karbowanych giętkich typu RKLG 21. Załączanie oświetlenia wyłącznikami instalowanymi w danych pomieszczeniach lub przed wejściami do nich. Wyłączniki montować na wys. 1,4m od podłogi. Osprzęt zostanie dostarczony przez Inwestora. Oświetlenie projektowane jest jako włączane za pomocą łączników jednobiegunowych.

Instalacja gniazd wtykowych

Instalację gniazdową należy wykonać przewodami YDY 3(5)x2,5mm². Przewody do gniazd należy prowadzić p/t w rurkach karbowanych giętkich. Gniazda montować na wys. 0,3m od podłogi chyba że opis na rysunkach stanowi inaczej.

Instalacja alarmowa

Projektuje się instalację alarmową wykonaną przewodem YTDY 6x0,5mm² z szafki alarmowej umieszczonej nad tablicą główną, zakończoną wypustem w każdym z pomieszczeń. Przewody alarmowe należy prowadzić p/t w rurkach karbowanych giętkich.

Ochrona przeciwporażeniowa

Ochronę od porażenia prądem elektrycznym dla projektowanych instalacji stanowi samoczynne wyłączenie zasilania realizowane zgodnie z Normą PN/E-05009. Ochrona od porażenia prądem elektrycznym w postaci ochrony podstawowej – izolacje przewodów, obudowy ochronne aparatów i urządzeń elektrycznych chroniące przed dotykiem bezpośrednim. Urządzenia ochrony dodatkowej - wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie różnicowym $\Delta I = 30mA$, samoczynne wyłączenie zasilania zrealizowane za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych.

W projektowanej instalacji zastosowano układ sieciowy TN-S, w którym przewody neutralne N i przewody ochronne PE są oddzielne. Przewody ochronne powinny być koloru żółto-zielonego, natomiast „N” koloru niebieskiego. Przewodu PE nie wolno przerywać łącznikami ani zabezpieczać.

Zaciski neutralne N powinny być odizolowane od konstrukcji. Przewody ochronne połączyć ze stykami ochronnymi gniazd wtykowych, konstrukcjami tablic oraz zaciskami opraw

oświetleniowych. Jeżeli oprawa nie jest wyposażona w przewód ochronny, przewód ochronny połączyć z zaciskiem złącza świecznikowego.

Uwagi

- Instalacje elektryczne wykonać z obowiązującymi normami i przepisami PBUE i BHP,
- do wykonywania instalacji należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty.
- po wykonanych pracach instalacyjnych wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich badań i pomiarów potwierdzających prawidłowość wykonania instalacji. Badania udokumentować protokołem i przekazać Inwestorowi oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,

oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót (dokument pomocniczy), który Załącznik Nr 2 do SIWZ .

2. Prace zostaną wykonane przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy. Na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz.881z późn.zm.).
3. Na całość wykonanych prac i zamontowanych materiałów Wykonawca udzieli co najmniej 60 miesięcznej gwarancji .
4. W przypadku podanych dokładnych materiałów i producenta dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o właściwościach nie gorszych niż zaproponowane i dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie oraz innych producentów.
5. **Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Białostockiego Muzeum Wsi w Osowiczach i oględzin budynku w celu wykonania pomiarów oraz uzyskania, na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko, wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty. Termin przeprowadzenia wizji Wykonawca obowiązany jest wcześniej uzgodnić z osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami tj. z Panem Arturem Gawęł Kierownikiem Białostockiego Muzeum Wsi.**
6. Wykonawca zobowiązuje się do podstawienia pojemnika na składowanie gruzu i innych odpadów oraz jego wywóz na własny koszt zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu po zakończeniu robót.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu wszelkich zasad związanych z ochroną środowiska
9. Wykonawca zobowiązany będzie do posiadania wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami dotyczącymi ochrony środowiska niezbędnych do należytego wykonania umowy.

CPV: 45000000-7 - roboty budowlane

CPV: 45311100-1 – roboty instalacji elektrycznej w zakresie okablowania

CPV: 45310000 -3 - roboty instalacyjne elektryczne

III. Termin realizacji zamówienia.

od dnia podpisania umowy do **28.09.2012 r.**

IV. Oferty częściowe i wariantowe

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.

3. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **nie przewiduje** zamówień uzupełniających.

V. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych **/tekst jednolity:** Dz. U. z 2010 roku nr 113 , poz.759 z póź. zm. /.
2. Postępowanie jest prowadzone z udziałem Komisji Przetargowej.

VI. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

1. Wykonawca wskaże w ofercie zakres czynności, którego wykonywanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz poda nazwy / firmy / proponowanych podwykonawców.
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne oraz ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.

VII . Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
 - 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia;**
 - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał (rozpoczął i zakończył) lub wykonuje (rozpoczął i aktualnie realizuje) w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienie na zadania odpowiadające swoim rodzajem, tj. polegające na wykonywaniu tynków wapiennych, robót elektrycznych oraz robot budowlanych – na kwotę nie mniejszą niż 35.000,00 zł brutto, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie
 - 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
 - 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**
 - warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca posiada aktualna polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż **50.000,00 zł lub oświadczenie, że z dniem podpisania umowy Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia.**
2. Weryfikacja warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale VIII niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać, iż ww warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

5. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców występujących wspólnie, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne zostanie dokonana przez Zamawiającego poprzez analizę złożonych dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu formuły „**spełnia - nie spełnia**”

VIII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga sporządzenia oferty zgodnie z wzorem przekazanym w materiałach przetargowych. Oferta powinna być podpisana przez osoby /osobę/ wymienione w stosownym akcie prawnym – upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty (w formie załączników trwale spiętych z ofertą):

1. Wykonawca, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu art. 22 (**Załącznik Nr 3 do SIWZ**),
- b) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2** zamówienia na zadania odpowiadające swoim rodzajem, tj. polegające na wykonywaniu tynków wapiennych, robót elektrycznych oraz robot budowlanych – na kwotę nie mniejszą niż 35.000,00 zł brutto każda, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, wykaz stanowi **Załącznik Nr 6 do SIWZ**.
- c) aktualna polisa a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż **50.000,00 zł** lub oświadczenie, że z dniem podpisania umowy Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie na kwotę nie mniejszą niż wartość zamówienia

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia następujących dokumentów:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia art.24 ust. 1 i 2 (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**),
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- c) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, lub że uzyskał zgodę na odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności albo o wstrzymaniu w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) oświadczenie, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub że uzyskał zgodę na odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,

- e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenia właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.4-8 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.
- f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.9 ustawy, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.
- g) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z art.44 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (**Załącznik Nr 5 do SIWZ**).
3. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – Wykonawcy występujący wspólnie muszą spełniać łącznie warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani dołączyć:
- a) dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.**
 - b) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do złożenia dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdz. VIII pkt.1a, c oraz pkt.2.
 - c) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia łącznie muszą wykazać spełnienie warunków określonych w rozdz. VIII pkt.1 b.
5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający będzie żądać – przed podpisaniem umowy – przedstawienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu wskazanego w Rozdziale VIII pkt 2 b- składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionych nie wcześniej niż w terminie wskazanym w pkt. 7.
9. Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępnione podmiotom innym niż Zamawiający muszą być oznaczone w sposób nie budzący wątpliwości klauzulą „**NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**” i powinny być odrębną częścią nie złączone z ofertą w sposób trwały. Brak takich zastrzeżeń traktowany będzie jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.
- Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:
- odpis z właściwego rejestru,

- informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert,
- kosztorys, ceny jednostkowe stanowiące podstawę obliczenia ceny, zaświadczenia, oświadczenia itp.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

3. Inne dokumenty, oświadczenia, formularze, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

1. Wypełniony zgodnie z treścią i podpisany formularz „Oferta”, stanowiący **Załącznik Nr 1 do SIWZ**
2. Podpisane oświadczenie o akceptacji warunków postępowania, w tym warunków umowy, stanowiące **Załącznik 8 do SIWZ**
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i innych dokumentów, jeżeli upoważnienie do ich złożenia nie wynika z przepisów bądź zapisów właściwego rejestru.
4. Oświadczenie o realizacji zamówienia samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców stanowiące **Załącznik Nr 7 do SIWZ**.
5. Oświadczenie o wizji lokalnej stanowiący **Załącznik Nr 9 do SIWZ**.
6. Kosztorys ofertowy jako dokument pomocniczy zgodnie z treścią SIWZ.

IX. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

X. Zasady udzielania wyjaśnień i modyfikacji SIWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, w sposób określony w Rozdz. IX SIWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej oraz przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej oraz przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
6. Jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o co najmniej 7 dni, niezwłocznie zamieszczając te informacje na swojej stronie internetowej oraz zawiadamiając wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ.

XI. Termin związania z ofertą.

1. Termin związania z ofertą wynosi **30 dni**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego będzie mógł przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie dokumenty urzędowe sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę.
3. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
4. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest obowiązany przygotować i przesłać wypełniony w całości i podpisany formularz oferty cenowej (wg Załącznika nr 1 do SIWZ), w którym Wykonawca określi cenę brutto całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie należy Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ, należy traktować wyłącznie pomocniczo, w celu sporządzenia wyceny za przewidywany zakres robót. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączony przedmiar robót, z uwzględnieniem ewentualnych modyfikacji w przedmiarze robót dokonanych przez Wykonawcę oraz efektów wizji lokalnej.

Kosztorys ofertowy będzie dokumentem poglądowym, służącym Zamawiającemu do zorientowania się w poziomie poszczególnych cen i będzie służył do ewentualnego rozliczenia robót zamiennych lub zaniechanych. Podczas kalkulacji cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawca winien ująć w nich wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Ceny umieszczone przy poszczególnych kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej, to koszty tych czynności i robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej pozycji lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, nie może dodawać dodatkowych pozycji do przedmiaru robót, zmieniać kolejności pozycji lub ich opisu. Jeżeli w przedmiarze robót nie uwzględniono pewnych robót uwidoczniionych w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, to wycenienie kosztów tych robót

w kosztorysie ofertowym może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w kalkulacje dowolnych, wybranych przez siebie pozycji cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy .

5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy).
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy.
8. Wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
9. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem strony i parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi Wykonawcami. Wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę Zamawiający odrzuci.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt 11, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
13. Dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
14. Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej i w trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem: **"Oferta na prace budowlane w dworze z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku nie otwierać przed dniem 05.07.2012 r. godz. 10:00" oraz oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz Zamawiającego.** Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków.

UWAGA!

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania i oznaczenia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SIWZ.

O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ tj. www.wrotapodlasia.pl.

W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmiany treści oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

XIII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Oferta musi zawierać /zgodnie z wypełnionym formularzem oferty cenowej/ cenę netto za wykonanie przedmiotu umowy (suma poszczególnych pozycji kosztorysowych odpowiadających pozycjom przedmiaru robót - wg **Załącznika nr 2** do SIWZ), VAT oraz wartość brutto przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, po dwóch miejscach po przecinku

XVI. Opis kryteriów z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się jednym kryterium i jego znaczeniem:

- cena ofertowa - **100 %.**

1% - 1 pkt.

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego wyżej kryterium zostanie dokonana wg następujących zasad:

Ocena punktowa kryteriów dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Cena} = \{ (\text{Cn} : \text{Cb}) \times 100 =$$

Cn – cena oferty o najniższej cenie

Cb – cena oferty badanej

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty.
5. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
7. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone zostały oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa **dnia 05.07.2012 r. godz. 09:30**

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do miejsca wskazanego w pkt.2 niżej.

2. Miejsce składania ofert:
Sekretariat Muzeum Podlaskiego w Białymstoku
Ratusz – Rynek Kościuszki 10
15-426 Białystok
3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Na kopercie należy dodatkowo umieścić napis: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.
4. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 05.07.2012 r. o godz. 10;00** w siedzibie Zamawiającego: Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Ratusz – Rynek Kościuszki 10.

XVIII. Informacje o trybie otwarcia i badania ofert.

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące zaproponowanych w ofercie cen. Informacje te Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli na otwarciu ofert, na ich wnioszek.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona (wg trybu art. 87 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych).
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu oferty podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
8. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
9. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - d) terminie, po upływie którego, zgodnie z przepisami, umowa może być zawarta.Wyniki przetargu będą opublikowane na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

10. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony na piśmie i zaproszony do siedziby Zamawiającego w celu podpisania umowy.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
12. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, która Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, iż w następstwie ofert o takiej samej cenie zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiającego zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XIX. Umowa w sprawie zamówienia.

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt.1a PZP.
2. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik Nr 10 do SIWZ**, uzupełnionym o informacje zawarte w wybranej ofercie.
3. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę oddzielnym pismem.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy winny przedłożyć dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, przy założeniu, że cena brutto ulegnie zmianie w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmiany przedstawicieli stron umowy,
 - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę o czas niezbędny do należytego wykonania zamówienia, jednakże nie dłuższy niż czas trwania okoliczności je powodujących, w przypadku gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - d) jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj. działania siły wyższej,

e) zmniejszenia, z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego, zakresu prac wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia,

f) konieczności wprowadzenia zmian, będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację umowy.

XX. Środki ochrony prawnej.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca, który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 180- 198 tej ustawy.
3. Wykonawcy przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Ponieważ wartość niniejszego zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Wykonawca powinien wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane w sposób określony w niniejszej SIWZ.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o konkursie wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
10. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy należytych zachowaniu staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Wykaz załączników:

1. Formularz „Oferta” / **Załącznik Nr 1** /
2. Przedmiary robót / **załącznik Nr 2** /
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych / **Załącznik Nr 3**/
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 ust.1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /**Załącznik Nr 4**/
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art.44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych/ **Załącznik Nr 5**
6. Wykaz wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania co najmniej 2 zamówienia / **Załącznik Nr 6** /
7. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców / **Załącznik nr 7**/
8. Oświadczenie dotyczące akceptacji warunków postępowania / **Załącznik nr 8**/
9. Oświadczenie o wizji lokalnej / **Załącznik Nr 9** /
10. Projekt umowy / **Załącznik Nr 10**/

.....

**Załącznik Nr 1
do SIWZ**

Pieczęć Wykonawcy

Muzeum Podlaskie
15-426 Białystok
Ratusz Rynek Kościuszki 10

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, oferujemy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonanie prac budowlanych – wykonanie tynków wapiennych kat. III , instalacji elektrycznej w pomieszczeniach z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku za cenę ryczałtową ofertową tj.:

za kwotę zł netto ,

(słownie:.....zł)

podatek VATzł (słownie:.....zł)

tj. kwotazł brutto (słownie:..... zł)

1. **Oświadczamy**, iż przedstawiona powyżej cena robót budowlanych wraz z jej cenami jednostkowymi oraz wartością użytych materiałów są wartościami stałymi i nie ulegną zmianie przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.

2. **Oświadczamy**, że dokonaliśmy oględzin z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku oraz uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia i skalkulowania niniejszej oferty zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta złożona nazapisanych stronach kolejno ponumerowanych od Nrdo Nr.....

Oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały złożone na zapisanych stronach kolejno ponumerowanych od Nr do Nr w sposób uniemożliwiający ich udostępnianie, opatrzone napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1 kosztorys (dokument pomocniczy)

2.....

3.....

4.....

.....
(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik nr 3
do SIWZ**

**Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu
nieograniczonego na:**

„Roboty budowlane –wykonanie tynków wapiennych kat. III oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Dworu z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku”

WYKONAWCA:

.....

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że spełniam niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczamy, że wszystkie informacje, dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....dnia2012 r.

.....
(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

Załącznik Nr 4
do SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Ratusz – Rynek Kościuszki 10, 15-426 Białystok

WYKONAWCA:

.....

.....

)

OŚWIADCZAM, ŻE:

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych nie podlegam wykluczeniu z udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

„Roboty budowlane –wykonanie tynków wapiennych kat. III oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Dworu z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku „

Zgodnie z treścią art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- 1a wykonawców, z którymi zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
2. wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom

osób wykonującym pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
3. nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

.....dnia2012 r.

.....

(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

Załącznik Nr 5

do SIWZ

ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Ratusz – Rynek Kościuszki 10, 15-426 Białystok

WYKONAWCA:

OŚWIADCZAM, ŻE:

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na :

„Roboty budowlane – wykonanie tynków wapiennych kat. III oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Dworu z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku „

.....dnia2012 r

.....
(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik Nr 6
do SIWZ**

.....
Pieczęć Wykonawcy

Wykaz wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu tynków wapiennych kat. III oraz instalacji elektrycznej

L.p.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość usługi brutto / zł/	Data wykonywania Usługi / od – do/	Nazwa odbiorcy

Uwaga:

w odniesieniu do każdej wykazanej usługi należy załączyć dokumenty potwierdzające, że robota budowlana została wykonana należycie, np. referencje.

.....dnia.....2012 roku

.....
(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik Nr 7
do SIWZ**

.....
Pieczęć Wykonawcy

**Oświadczenie
O wykonywaniu zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.**

Oświadczamy, że

1. Całość zamówienia zrealizuję/emy **samodzielnie**
2. Zrealizujemy zamówienie **przy pomocy podwykonawców**

Nazwa i adres wykonawcy	Powierzony zakres czynności

.....dnia2012 roku

.....

(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik nr 8
do SIWZ**

.....
Pieczęć Wykonawcy

Oświadczenie dotyczące akceptacji warunków postępowania

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane – wykonanie tynków wapiennych kat. III oraz instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Dworu z Bobry Wielkiej w Białostockim Muzeum Wsi Oddziale Muzeum Podlaskiego w Białymstoku

Oświadczamy, że

1. akceptujemy bez zastrzeżeń Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
2. jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczonych od daty upływu terminu składania ofert,
3. akceptujemy bez zastrzeżeń projekt umowy, stanowiący załącznik do SIWZ, i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....dnia2012 roku

.....
(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik Nr 9
do SIWZ**

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej i zapoznaliśmy się z aktualnym stanem technicznym obiektu będącym przedmiotem zamówienia zadania inwestycyjnego

.....
(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

.....
potwierdzenie upoważnionego przedstawiciela
Zamawiającego

.....dnia2012 r.

do SIWZ

U M O W A A G / U / /12 / projekt/

zawarta w dniu roku pomiędzy Muzeum Podlaskim w Białymstoku, 15-426 Białystok, Ratusz Rynek Kościuszki 10, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Lechowskiego – Dyrektora Muzeum
2. Danutę Jackowską – Głównego Księgowego

zwaną dalej „Zamawiającym”:

a

..... prowadzący działalność gospodarczą wpisaną do CEDIG / KRSpod numerem....., reprezentowaną przez :

1.....

2.....

zwaną dalej „Wykonawcą”:

§ 1

Umowa została zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn.zm.).

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu w położnym na terenie Białostockiego Muzeum Wsi w Osowiczach Dworze z Bobry Wielkiej tynków wapiennych kat. III w pomieszczeniach nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14 na ścianach pokrytych supremą i miejscowo matą trzcinową o łącznej powierzchni 675,84 m², instalacji elektrycznej w pomieszczeniach 4,5,6,7,13,14 oraz dokumentacji powykonawczej w 2 egz. zgodnie z SIWZ oraz ofertą z dnia 2012 roku, a także warunkami niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust.1, określony został w przedmiarach robót stanowiących Załącznik Nr 2 do SIWZ oraz kosztorysie Wykonawcy z dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania wykonywania prac objętych przedmiotem umowy do podstawienia pojemnika na gruz i inne odpady oraz wywozu gruzu i odpadów na swój koszt zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane obejmujące zakres prac objęty niniejszą umową.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wymagane przepisami prawa decyzje – zezwolenia dotyczące ochrony środowiska.

7. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu materiałów i narzędzi wykonawcy.

§3

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a.) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego .
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez jego zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - b. terminów realizacji,
 - c. wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
11. Zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o wypełnieniu świadczenia

zapłaty przez Wykonawcę w stosunku do Podwykonawcy za wykonany przez niego zakres prac.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody środowiskowe wywołane swoim działaniem, a także działaniem podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wymaganymi przez przepisy prawa decyzjami, zezwoleniami, itd. dotyczącymi ochrony środowiska, których posiadanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego:

1. przekazać Wykonawcy plac budowy do dnia2012 roku
2. zapewni nadzór inwestorski.
3. udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne dla pracowników na czas realizacji robót /w miarę potrzeby/ oraz niewielkie pomieszczenie na złożenie narzędzi, itp. bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie przed zniszczeniem i kradzieżą.
4. zapłaci wynagrodzenie za realizowane oraz odebrane zamówienie, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy:

1. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów oraz urządzeń nabytych staraniem Wykonawcy, określonych w przedmiarach robót, odpowiadających wymogom określonym w przepisach art.10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207, poz.2016 z póź.zm.) i art.4,5,6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych pierwszej jakości (Dz.U. Nr 92, poz.881). Wykonawca skompletuje na czas odbioru przedmiotu zamówienia i przekazuje Zamawiającemu dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu, krajowe deklaracje zgodności, aprobaty techniczne,
2. wykonanie przedmiotu umowy z zasadami wiedzy technicznej, ze sztuką i wiedzą budowlaną, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska
3. protokolarne przejęcie terenu budowy,
4. informowanie inspektora nadzoru i zgłaszanie do odbioru robót oraz zgłaszanie konieczności wykonania robót nieprzewidzianych,
5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za fachowość, dobrą jakość, właściwą organizację pracy, bezpieczeństwo warunków pracy, staranność, ochronę środowiska. Zamawiający wymagać będzie od wykonawcy bardzo dobrej jakości pracy, staranności, dokładności, estetyki i dbałości o porządek także na drogach transportowych/ korytarze, klatki schodowej itp./ oraz wokół budynku,
6. realizowanie przedmiotu umowy z zachowaniem zasad BHP, ściśle przestrzeganie przepisów p.poż. przez pracowników Wykonawcy,
7. realizowanie robót w sposób gwarantujący dotrzymanie terminu realizacji umowy,
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym w niniejszej umowie jako dzień zakończenia prac objętych przedmiotem umowy,

9. wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w obiekcie czynnym; zabezpieczenia placu budowy przed osobami trzecimi korzystającymi z obiektu przed narażeniem na uszkodzenie ciała lub mienia
10. wyznaczenia koordynatora o którym mowa w art.208 kodeksu pracy .

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać wszelkie niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

§ 8

1. Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru w osobie Krzysztofa Sawickiego oraz inspektora d.s elektrycznych –Sebastiana Rucińskiego
2. Inspektor Nadzoru działa na podstawie przepisów określonych ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz niniejszej umowy. Wykonawca będzie honorował i wykonywał polecenia Inspektora nadzoru jako przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca powołuje Kierownika budowyKserokopia uprawnień Kierownika Budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Budownictwa stanowią załącznik Nr 2, Nr 3 do umowy.
4. Do kontaktów roboczych z Zamawiającym Joannę Olechno – Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego Muzeum Podlaskiego w Białymstoku i Pana Artura Gawła – Kierownika Białostockiego Muzeum Wsi w Osowiczach.
5. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania tego podwykonawcy jak gdyby były one działaniem samego Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac – po przekazaniu placu budowy co zostanie potwierdzone protokołarnym przekazaniem placu budowy przez zamawiającego.
2. Termin zakończenia prac strony ustalają na dzień **28.09.2012 roku**.
3. Wykonawca zobowiązuje się na piśmie w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia przez wykonawcę terminu zakończenia prac zebrać komisję i protokołarnie odebrać prace objęte przedmiotem umowy.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy;
 - dokumentację powykonawczą,
 - atesty na materiały,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi normami
 - oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
7. Podpisany protokół przyjęcia robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.

§ 10

1. Wykonawca udziela 60 – miesięcznego okresu gwarancji na prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

W okresie gwarancji dokonywane będą okresowe (co 12 miesięcy) przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli obu stron. Z przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad oraz termin ich usunięcia.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający wykona je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji komisję odbioru do ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad powstałych w trakcie gwarancji.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdza na piśmie uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Koszty prac zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 13 umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi równej okresowi gwarancji

§ 11

1. Za wykonane prace, z zastrzeżeniem ust.6, Wykonawca otrzyma wynagrodzenia ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie netto zł (słownie:) + należny podatek VAT obowiązującej stawce w dacie wystawienia faktury.
2. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia przewidziane Umową, a także wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty użycia maszyn, urządzeń, materiałów budowlanych, obsługi geodezyjnej i geologicznej, koszty związane z udzieloną rękojmią i gwarancją oraz koszty zakupu, dostarczenia i sprzedaży Zamawiającemu elementów i urządzeń wykorzystanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego protokół odbioru technicznego oraz przedłożenie Zamawiającemu ww. dokumentów oraz całości dokumentacji powykonawczej.
5. Wynagrodzenie opisane w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku wykonania robót lub części robót przez podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu udokumentowania przez Wykonawcę, dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcy na jego rachunek bankowy lub przedłożenia innych dokumentów dotyczących ostatecznych rozliczeń z podwykonawcami.
7. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót wykonanych w terminie 14 dni od dat przedłożenia faktury.
8. W przypadku zmniejszenia zakresu prac objętych umową wykonawca otrzyma wynagrodzenie proporcjonalnie zmniejszone o kwoty ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego z dnia

§ 12

1. Jeżeli w trakcie realizacji zakresu przedmiotu umowy wystąpią roboty nieprzewidziane bądź nie objęte przedmiarem /uzasadnione technicznie i technologicznie/, Wykonawca zrealizuje je w oparciu o umowę dodatkową, zawartą zgodnie z Przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z zachowaniem terminu określonego w niniejszej umowie.
2. Na roboty dodatkowe musi być sporządzony protokół konieczności określający zakres prac a także uzasadnienie robót dodatkowych wraz z szacunkową wyceną.
3. Na podstawie protokołu konieczności, sporządzony zostanie przedmiar robót oraz kosztorys według stawek przyjętych do sporządzenia oferty Wykonawcy, o której mowa w § 2 ust.1 umowy.
4. Za roboty dodatkowe Wykonawca wystawi fakturę po całkowitym zrealizowaniu robót określonych w umowie podstawowej oraz w umowie dodatkowej. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót dodatkowych przez przedstawicieli obu stron umowy.
5. Wykonawcy nie wolno realizować robót dodatkowych bez uzyskani pisemnego zamówienia Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne;
 - a) za opóźnienie w niedotrzymaniu terminu określonego w § 9 ust.2 – w wysokości 200 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w stosunku do uzgodnionego terminu ich usunięcia– w wysokości 200 zł za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kary, o których mowa w ust.1 mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

§15

1. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mniejszą niż
3. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi się posługuje przy zawarciu umowy lub z których pomocy korzysta.

§16

1. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, przy założeniu, że cena brutto ulegnie zmianie w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmiany przedstawicieli stron umowy,
 - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę o czas niezbędny do należytego wykonania zamówienia, jednakże nie dłuższy niż czas trwania okoliczności je powodujących, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - d) jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj. działania siły wyższej,
 - e) zmniejszenia z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego, zakresu prac wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia,
 - f) konieczności wprowadzenia zmian, będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: SIWZ oraz oferta Wykonawcy z dniar.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Białymstoku.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

