

Białystok, 2015.03.17

Uczestnicy postępowania

Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego w Białymstoku informuje, iż w postępowaniu o udzielenie koncesji na „wyłonienie operatora infrastruktury sportowo-rekreacyjnej zlokalizowanej przy jeziorze Szelment Wielki” wpłynęły pytania dotyczące treści opisu potrzeb i wymagań Koncesjonodawcy, których treść wraz z odpowiedziami przekazuję poniżej:

Pytanie 1: Jaki okres obejmuje gwarancja na wyposażenie od wykonawców i dostawców? Do kiedy są ważne odbiory techniczne wyciągu i windy?

Odpowiedź 1: Okresy gwarancyjne od wykonawców i dostawców przedstawiają się następująco:

- roboty budowlane obejmujące wyciąg nart wodnych, obiekty zapleczerwowe, wieża i pomost widokowy, roboty drogowe, zagospodarowanie terenu przy jeziorze, pomosty na jeziorze oraz pozostałe roboty i dostawy będące elementem zadania 1 („*Budowa elektrycznego linowego wyciągu nart wodnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zapleczerwymi na nadbrzeżu i na jeziorze Szelment Wielki*”) – **5 lat od dnia 31.05.2014 r.**
 - wykonanie ścianki wspinaczkowej, pomieszczenia na sprzęt i parku linowego, tj. zadania 2 (*Budowa parku linowego i ścianki wspinaczkowej w rejonie jeziora Szelment Wielki*) – **5 lat od 28.09.2013 r.**
 - sprzęt wspinaczkowy ścianki wspinaczkowej i parku linowego – **5 lat j.w. (zgodnie z warunkami producenta bądź odrębnymi przepisami).**
 - łódź motorowa ratownicza Pioner Multi – **2 lata łódź z wyposażeniem, 5 lat silnik liczone od 30 maja 2014 r.**
 - łódź motorowa ratowniczo-techniczna Whaly 370 – **3 lata łódź wraz z wyposażeniem, 2 lata silnik liczone od 17.06.2014 r.**
 - tratwa ratunkowa – **3 lata od 30.05.2014 r.**
 - skocznia narciarska – **1 rok od 17.06.2014 r.**
 - sprzęt narciarski – **zgodnie z warunkami producenta liczone od 30.05.2014 r.**
 - meble w budynku zapleczerwym – **2 lata od 31.07.2014 r.**
 - sprzęt AGD w budynku zapleczerwym – **1 rok od 30.06.2014 r.**
 - przybory łazienkowe w budynku zapleczerwym – **1 rok od 30 maja 2014 r**
- Odbiory techniczne ważna są:
- winda w wieży widokowej – **do 30.06.2015 r.**
 - wyciąg nart wodnych – **do 30.04.2015 r.**
 - zbiornik sprężonego powietrza – **do 30.05.2016 r.**

Pytanie 2: Czy istnieje możliwość zapoznania się z obiektem przeznaczonym operatorowi w ramach koncesji?

Odpowiedź 2: Tak – po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Krzysztof Makarewiczem pracownikiem Biura Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku, tel. 85 66 54 621.

Pytanie 3: Czy koncesja obejmuje też budynek jako zaplecze sanitarno-socjalne (wc, prysznice, wypożyczalnia, pomieszczenie wypoczynku) z częścią magazynową i sauną oraz z możliwością zorganizowania punktu małej gastronomii dla wyciągu nart wodnych?

Odpowiedź 3: Tak obejmuje.

Pytanie 4: Czy budynek ma założony monitoring, czy koncesjonariusz ma we własnym zakresie założyć system monitoringu?

Odpowiedź 4: W budynku zaplecza znajduje się kompletny monitoring obejmujący wyciąg nart wodnych wraz obiektami zapleczowymi. Monitoring nie obejmuje parku linowego i ścianki wspinaczkowej.

Pytanie 5: Proszę podać jakiego typu opłaty cywilno-prawne przewiduje koncesjodawca? Czy możliwy jest dostęp do planów z powierzchniami obiektów celem wyliczenia wysokości podatku od nieruchomości?

Odpowiedź 5: Koncesjonariusz zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości oraz innych opłat cywilno – prawnych wynikających z tytułu prawnego posiadanego przez koncesjonariusza.

Możliwy jest wgląd do dokumentacji projektowej w Biurze Inwestycji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku, ul. Św. Rocha 13/15, pok. 7, osoba do kontaktów Krzysztof Makarewicz tel. 85 66 54 621.

Komplet dokumentacji powykonawczej zostanie przekazany wyłoniionemu koncesjonariuszowi.

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Powierzchnia w m ²
1	Dz. nr 14/75	5595
2	Dz. nr 14/77	610
3	Dz. nr 5/14	9706
4	Bud na sprzęt	7,6
5	Bud. zaplecza	133,50
6	Bud. wieży	35,1
7	Pow. pod jeziorem zajęta pod konfigurację wyciągu	ok. 183 464,40
8	Wartość budowli ścianki i zjeżdżalni wszystkie składniki	ok. 8 572 441,96

Celem dokładnego oszacowania wartości podatku od nieruchomości należy zgłosić się do Urzędu Gminy Szypliszki.

Wykaz składników majątku który będzie w dyspozycji operatora