



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

# AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: [marketing.olsztyn@amw.com.pl](mailto:marketing.olsztyn@amw.com.pl)

Olsztyn, dnia 10.02.2015r.

OTO – MN.5110.1.2.2015

## WYKAZ Nr 2 /2015 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art.23 ustawy z dnia 30 maja 1996 roku o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 712 ze zm.), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
będącej w zasobie AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO, przeznaczonej do sprzedaży,  
położonej w Downarach, gmina Goniądz, województwo podlaskie, stanowiącej działki  
oznaczone w ewidencji gruntów obręb 5 Downary numerem 1371/3 o powierzchni  
0,3026 ha i numerem 1328 o powierzchni 0,0072 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie księga wieczysta KW Nr **LM1G/00032032/1**.

W ewidencji gruntów i budynków działka:

- **1371/3** oznaczona jest symbolem Ba – 0,1000 ha tereny przemysłowe i Lz-PS VI – 0,2026 ha grunty zadrzewione i zakrzewione,
- **1328** oznaczona jest symbolem B-R VI tereny mieszkaniowe i stanowi drogę dojazdową.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goniądz, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Goniądzu Nr XIII/60/03 z dnia 21 grudnia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004r. Nr 2, poz.39, zm. z dnia 3 grudnia 2008r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 301, poz. 3089, zm. z dnia 19 sierpnia 2011r. Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 209, poz. 2535 ), z przeznaczeniem terenu określonym jako 1MW - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Na terenach ww. dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1. Obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków) lub jako obiekty wolnostojące;
2. Urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmiećniki, trzepaki itp.);
3. Dróg dojazdowych, parkingów i garaży;
4. Obiektów małej architektury;
5. Terenów zieleni i sportu, zabaw dla dzieci – o charakterze osiedlowym.

Nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB200006 (obszary ptasie), w projektowanym obszarze ochrony siedlisk Dolina Biebrzy PLH200008, a także w obrębie otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Nieruchomość figuruje w rejestrze zabytków pod numerem A-551, wpisana do rejestru decyzją nr I.dz.KI.WKZ-5340-2/98 z dnia 9-10-1998r.

W bezpośrednim zasięgu nieruchomości znajdują się urządzenia pełnej infrastruktury technicznej obejmującej sieci elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizację lokalną bezodpływową.

Działka nr 1328 o powierzchni 0,0072 ha , niezbudowana, stanowi dojazd do działki nr 1371/3. Przez teren działki przebiega będąca własnością MON linia elektroenergetyczna zasilająca latarnie oświetleniowe drogi – obecnie wyłączona z eksploatacji.

Na działce 1371/3 o powierzchni 0,3026 ha znajduje się nieukończona oczyszczalnia ścieków. Działka jest ogrodzona siatką stalową w ramach stalowych z bramą wjazdową, wyposażona w 6 słupów oświetleniowych, porośnięta samosiewami drzew. Przez teren działki 1371/3 przebiegają następujące urządzenia infrastruktury technicznej będące na stanie MON:

- linia elektroenergetyczna;
- linia teletechniczna;
- linia wodociągowa wyłączona z eksploatacji na odcinku za garażami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnie dostępną działkę gminną 1371/9 oraz służebność gruntową ustanowioną nieodpłatnie i na czas nieograniczony na działce nr 1364, stanowiącej drogę.

**Cena nieruchomości wynosi – 31 000 zł**  
**(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych)**

**Z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21-08-1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50%.**

**Do wylicytowanej ceny będzie naliczony podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – wg stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.**

**Wyżej wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu, którego warunki, miejsce i termin zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), winny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowych nieruchomości do dnia **30 marca 2015r.** na adres Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można pozyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, pok. 108 w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, lub telefonicznie pod numerem 895353848 wew. 13, 17, i 18.

Niniejszy wykaz został wywieszony w dniach od 16 lutego 2015r. do 9 marca 2015r. na tablicach ogłoszeń Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miasta w Goniądzu, Starostwa Powiatowego w Mońkach oraz zamieszczony na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) .