Istotne Postanowienia Przyszłej umowy

UMOWA Nr ……

Zawarta dnia ……. w Białymstoku pomiędzy:
Województwem Podlaskim – z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1,
reprezentowanym przez:
1. ……
2. ……

Pozostałe dane: REGON 050658404 , NIP 542-25-42-016
zwanym dalej **„Zamawiającym”**,
a
……
…….z siedzibą w ……
reprezentowany przez:
1. ……
Pozostałe dane: REGON ……., NIP …….
zwaną dalej **„Wykonawcą”**
w wyniku zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY I TERMIN REALIZACJI

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące czynności: opracowanie 15 arkuszy mapy topograficznej w skali 1 : 10 000 na podstawie Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) dla wybranych obszarów województwa podlaskiego oraz aktualizacja zbiorów danych BDOT10k dla 8 wybranych powiatów województwa podlaskiego.
2. Podział arkuszy oraz powiatów, szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy, a także materiały powstałe w wyniku realizacji umowy określają Warunki techniczne stanowiące integralny załącznik do niniejszej umowy.
3. Termin wykonania i dostarczenia do odbioru przedmiotu umowy to 30 listopada 2017 r.
4. Wykonanie prac objętych niniejszą umową oraz warunkami technicznymi podlega zgłoszeniu do Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1.

§ 2 WYNAGRODZENIE

1. Wymienione w § 1 prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać za wynagrodzeniem wynoszącym:
kwota brutto ……. zł (słownie: ……. złotych)
2. Wykonanie przedmiotu umowy podlega kontroli jakości i odbiorowi.
3. Należność za wykonany i przyjęty przedmiot umowy, płatna będzie przelewem na rachunek bankowy……. wskazany przez Wykonawcę w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Fakturę należy wystawić na:
Województwo Podlaskie
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok
NIP: 542-25-42-016
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
6. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę bez podpisu Zamawiającego.

§ 3 WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami etyki zawodowej oraz normami technicznymi i Warunkami technicznymi, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym również odpowiada za działania i zaniechania osób i podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji umowy jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika prac.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia wykonania kontroli jakości przedmiotu umowy wybranemu przez siebie podmiotowi.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub działającemu w jego imieniu podmiotowi weryfikację i nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy, kontrolowanie postępu i jakości prac oraz wpisywanie uwag i zaleceń wiążących Wykonawcę w granicach przedmiotu umowy w dzienniku prac.
6. W stosunku do uwag i zaleceń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca powinien ustosunkować się do nich na piśmie w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.
7. Nieustosunkowanie się w powyższym terminie przez Wykonawcę do zgłoszonych uwag przez Zamawiającego będzie traktowane jako przyjęcie i zaakceptowanie uwag oraz ich uwzględnienie.
8. Wszystkie koszty związane z pozyskaniem materiałów, niezbędnych do wykonania oraz z dostarczeniem przedmiotu umowy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno-kartograficzną niezbędną do wykonania przedmiotu umowy, udostępnioną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
10. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zwrotu całości dokumentacji udostępnionej od Zamawiającego lub udostępnionej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na okres realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca, po upływie okresu rękojmi za wady, zobowiązuje się do trwałego usunięcia, będących w jego posiadaniu wszystkich danych i materiałów, otrzymanych i powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do nie udostępniania osobom trzecim materiałów będących własnością Skarbu Państwa, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny oraz do nie wykorzystywania ich do sporządzania jakichkolwiek kopii lub materiałów pochodnych.
13. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jakichkolwiek praw osób trzecich.
14. Wykonawca zostanie powiadomiony o wszelkich postępowaniach sądowych i pozasądowych dotyczących naruszeń, o których mowa w ust. 13.
15. Wykonawca ani podmioty lub osoby działające w jego imieniu nie mają prawa do udostępniania, przekazywania lub odsprzedaży (w żadnej formie) jakichkolwiek danych i materiałów przekazanych Wykonawcy lub powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim ani do wykorzystywania tych materiałów do innych celów, nie będących przedmiotem umowy.

§ 4 WSPÓŁDZIAŁANIE STRON

1. Do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonaniu przedmiotu umowy upoważnia się:
1) ze strony Zamawiającego:
Kierownika Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku
2) ze strony Wykonawcy: ……
2. Osobami upoważnionymi do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu umowy są:
1) ze strony Zamawiającego:

a) Dyrektor Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku,
2) ze strony Wykonawcy: ……

§ 5 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. Czynności kontroli i odbioru prowadzone będą w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białymstoku oraz w Centralnym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przynajmniej 3 dni przed upływem terminów, o których mowa w § 1 ust. 3, a przedmiot umowy dostarczy najpóźniej do dnia określonego w § 1 ust. 3. Przekazanie uznaje się za dokonane z datą potwierdzenia tego faktu przez Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej poprzez podpisanie protokołu przekazania.
5. Przekazane do odbioru materiały poddane będą kontroli zgodności ich wykonania z obowiązującymi przepisami i Warunkami technicznymi, zwanej dalej „kontrolą jakości".
6. Zamawiający przeprowadzi kontrolę jakości w terminie przez siebie wyznaczonym, najpóźniej w ciągu 10 dni od daty przekazania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający odmówi odebrania przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzenia podczas kontroli jakości niezgodności jego wykonania z Warunkami technicznymi, o których mowa w § 1 ust. 2 popartego stosownymi postanowieniami zawartymi w protokole odbioru i wyznaczy w protokole termin usunięcia wyżej wymienionych niezgodności przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich niezgodności przedmiotu umowy z Warunkami technicznymi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w celu przeprowadzenia ponownej kontroli jakości. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad i usterek naliczana będzie kara umowna określona w § 7 ust. 3 pkt. 2 umowy.
9. Po usunięciu wad strony przystąpią ponownie do odbioru przedmiotu zamówienia na zasadach określonych ust. 4,5,6.
10. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy lub nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany przedmiot umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz spełniać będzie wszelkie wymogi określone w umowie.
2. Bieg terminu gwarancji dla przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru prac, a kończy się po upływie 36 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w okresie gwarancji, w trakcie korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy okaże się, że posiada on wady, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia jej usunięcia potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
5. Niezależnie od gwarancji określonej w umowie, zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wad w przedmiocie umowy w ramach rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez zamawiającego o tych wadach.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy wygasają z upływem 3 lat, licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7 KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający pokryje wyłącznie faktycznie poniesione przez Wykonawcę koszty realizacji umowy, określone na podstawie wspólnie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu zawierającego opis wykonanych i przekazanych prac.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a także w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 .
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
1) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od ustalonego w umowie terminu, zgodnie z § 1 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
2) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w następujących sytuacjach:
1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje prac z przyczyn go dotyczących, i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3) gdy opóźnienie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia przekracza 7 dni,
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z dokonaniem odbioru przedmiotu zamówienia przez okres ponad 14 dni od daty zgłoszenia odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z treścią ust. 2, pkt 1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9 PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy następuje przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do powstałych w ramach wykonywania przedmiotu umowy utworów - w rozumieniu z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880), zwanych dalej „Utworami”.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmować będzie następujące pola eksploatacji:
1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
2) modyfikacja i aktualizacja Utworów;

3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
4) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 3 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu części lub całości Utworów Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w Utworach.
4. Wykonawca oświadcza, że jego prawa autorskie do Utworów nie będą ograniczone w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, oraz że Utwory nie będą zawierać żadnych zapożyczeń, a w szczególności takich, które mogłyby powodować odpowiedzialność Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia na osobę trzecią nabytych autorskich praw majątkowych do Utworów.
6. Zamawiającemu służy wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do Utworów.
7. Wykonawca nie ma prawa do sprzedaży praw autorskich do Utworów, będących Przedmiotem Umowy, innej osobie niż Zamawiający.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na mocy Umowy dokonuje się na czas nieokreślony oraz w sposób nieograniczony, co do miejsca.
9. Wykonawca gwarantuje, że realizacja Umowy nie spowoduje naruszenia czyichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych, towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych oraz innych praw chronionych.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw, w tym wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień zawartej umowy:
1) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Zamawiającego mające wpływ na terminową realizację zamówienia, możliwe jest wydłużenie czasu realizacji umowy - o okres trwania tych okoliczności,
2) z uwagi na zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy - w zakresie niezbędnym do wprowadzenia tych zmian.
4. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego, także drogą mailową lub faksem, informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017, poz. 459), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015, poz. 2164 z późn. zm.)oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. oprawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880).
6. Strony umowy postanawiają, że w razie sporów wynikłych z niniejszej umowy lub z nią związanych, będą współdziałać w celu ich ugodowego rozstrzygnięcia.
7. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody, Strony poddają spory wynikłe z niniejszej umowy lub z nią związane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**