Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

Zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pn. „BUDOWA BUDYNKU TURYSTYCZNEGO O FUNKCJI NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNEJ – FOLWARK NADAWKI" złożonego w ramach Działania 1.5 Wspieranie przedsiębiorczości i zatrudnienia w gminach, których rozwój uwarunkowany jest siecią Natura 2000 Osi Priorytetowej I. Wzmacnianie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020

Białystok, 28.12.2017 r.

1. Podstawowe informacje o Zamawiającym.

Nazwa: "CASABLANCA CATERING" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Adres siedziby: ul. Legionowa 10, lok. 209, 15-099 Białystok
REGON: 052137767
NIP:5422779296
KRS:0000138609
Dni i godziny otwarcia biura: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00
tel./fax: 85 747 00 20 tel./fax: 85 747 00 20
Adres poczty elektronicznej: biuro@casablanca-catering.pl
Adres strony internetowej: www.folwarknadawki.pl

2. Tryb zamówienia

2.1. Zapytanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*.

2.2. Wartość zamówienia została oszacowana na podstawie pkt 6.5, Rozdziału 6 ww. Wytycznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych BUDYNKU TURYSTYCZNEGO O FUNKCJI NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNEJ – ETAP 2 w następującym zakresie:

a) Stolarka otworowa zewnętrzna - dostawa i montaż kompletnej stolarki i ślusarki otworowej zgodnie z załączoną dokumentacją.

b) Elewacja - dostawa i montaż elewacji drewnianej wraz z podkonstrukcją i docieplenie z wełny, wykonanie docieplenia części cokołowej wraz z tynkiem kamyczkowym, wykonanie studzienek doświetlających systemowych, wykonanie konstrukcji i balustrad balkonów w ścianach podłużnych i szczytach budynków, wykonanie blend nad otworami zgodnie z dokumentacją, dostawa i montaż parapetów z blachy powlekanej min. 0,5 mm, wykonanie desek szczytowych ozdobnych wraz z podbitką.

c) Dach - dostawa i montaż kompletnego systemowego poszycia dachowego z dachówki ceramicznej (w tym dachówkami systemowymi) wraz z impregnowanymi łatami i kontrłatami, obróbkami blacharskimi desek podrynnowych, wiatrownic, systemu orynnowania wraz z rurami spustowymi, obrobienie blachą kominów wraz z czapkami, wykonanie ław kominiarskich.

3.2. Dodatkowe wytyczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższym:

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

a) Stolarka otworowa zewnętrzna

- Fasada wejściowa - należy uwzględnić podparcie w postaci istniejącej już, na budowie wykonanej, belki stalowej w części skośnej dachu,
- W miejscach, gdzie jest to opisane w dokumentacji należy zastosować słupki poszerzające o szerokości około 50 - 60 mm,
- Należy zastosować samozamykacze do drzwi zewnętrznych: o wysokości do 230 cm, o wysokości przekraczającej 230 cm,
- Należy zastosować zamki trzypunktowe przy drzwiach o wysokości powyżej 230 cm,
- Dopuszcza się różnicowanie grubości szyb w pakietach szybowych, w zależności od obliczeń fasad,
- Należy zastosować szyby bezpieczne w drzwiach wejściowych oraz w fasadach do wysokości pierwszego pakietu od wewnątrz, od zewnątrz hartowane.
- Kolor do ustalenia z Zamawiającym,
- Grubość profilu PCV min. 73 mm, min. 5 komór,
- Szerokości pakietów szklanych oraz rozstawy słupków fasady zgodne z zestawieniem stolarki;
- Pakiety 3-szybowe, wymagany współczynnik U dla okna referencyjnego <0,9 okna PVC, aluminium <1,1, dla drzwi <1,5, w fasadzie skośnej dodatkowo szklenie przy zastosowaniu szyb odbijających promieniowanie cieplne,
- Montaż okien PCV na piankę, w grubości muru, przy fasadach i zabudowach ALU stosowanie taśm EPDM,
- W drzwiach balkonowych należy zastosować uchwyty zewnętrzne do przytrzaśnięcia drzwi,
- Klamki do wyboru przez inwestora na etapie montażu.
- Gwarancja: minimum 60 miesięcy.

b) Elewacja

- Malowanie - najpierw doprowadzenie do stanu NRO, a następnie malowanie farbą o wysokojakościowych parametrach m.in. w zakresie ochrony przed wilgocią, sinizną, pleśnią,
- Należy zastosować listwę startową cokołową z siatki stalowej ocynkowanej lub nierdzewnej, osłona przed gryzoniami,
- Wykonanie elewacji w części cokołowej i schodów zewnętrznych z tynku kamyczkowego ok. 2 mm, kolor do ustalenia z Zamawiającym.
- Dostawa i montaż systemowych studni doświetlających okna piwniczne o wymiarze ok. 126 x 101 x 43,
- Montaż obróbki nad oknami i drzwiami balkonowymi mocowanej do ściany zewnętrznej, połączenie zabezpieczone silikonem dekarskim,
- Balkony i tarasy drewniane wykonane z materiału nie gorszego niż modrzew syberyjski,
- Gwarancja: minimum 36 miesięcy.

c) Dach

- Należy przewidzieć zamontowanie tymczasowe rur spustowych oraz ponowne ich przewieszenie po zakończeniu montażu desek elewacyjnych,
- Otwory wentylacyjne w kominach zabezpieczone siatką stalową w ramie stalowej,
- Zabezpieczenie czapek kominowych blachą, obłożenie kominów blachą powlekaną,
- Gwarancja: minimum 60 miesięcy.

3.3. Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): Kod CPV: 45000000-7; Nazwa kodu: Roboty budowlane.

3.4. Przedmiot zamówienia wskazany w Pkt 3.1 - 3.2 stanowi drugi etap realizacji kompleksowego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku turystycznego z miejscami noclegowymi – łączna

powierzchnia użytkowa 835,0 m^2. Kolejne etapy realizacji inwestycji będą przedmiotem innych postępowań.

3.5. Do Zapytania ofertowego załączona została dokumentacja techniczna w postaci rysunków technicznych, wskazujących zakres robót budowlanych. Dokumenty te stanowią Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

3.6. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku niezgodności pomiędzy treścią zakresu robót oraz dodatkowych wytycznych określonych w Pkt 3.2, a rysunkami lub opisami na rysunkach zawartymi w Załączniku nr 5 wersję nadrzędną stanowi opis zawarty w Pkt 3.2.

3.7. Przedmiot zamówienia powinien być objęty gwarancją, o której mowa w Pkt 3.2. Skrócenie tego terminu będzie skutkować odrzuceniem oferty.

4. Termin wykonania zamówienia

4.1. Termin wykonania zamówienia upływa 30/10/2018 r. Wydłużenie tego terminu będzie skutkować odrzuceniem oferty.

5. Warunki udziału w postępowaniu

5.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w *Oświadczeniu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego.

5.2 Brak wypełnienia/podpisania ww. Załącznika będzie traktowane jako niespełnienie warunków udziału w postępowaniu, a tym samym skutkuje odrzuceniem oferty.

6. Warunki wykluczenia z udziału w postępowaniu

6.1 Wykluczeni z udziału w postępowaniu zostaną Oferenci, którzy:

6.1.1 Nie oświadczą spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Pkt 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

6.1.2 Złożą ofertę po wskazanym terminie w Pkt 9 Zapytania ofertowego.

6.1.3 Posiadają powiązania kapitałowe lub osobowe z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2) posiadaniu, co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

7. Sposób przygotowania oferty

7.1 Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7.2 Dokumenty mogą być składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem" przez Oferenta lub osobę (osoby) uprawnione do podpisania oferty.
7.3 Zamawiający wymaga od Oferenta przedstawienia następujących dokumentów:
- 7.3.1 Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania;
- 7.3.2 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania;
- 7.3.3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania;
- 7.3.4 Kopia pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę (jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych).

7.4 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem oferty.
7.5 Termin ważności oferty nie może być krótszy niż 30 dni od upływu terminu składania ofert. Skrócenie tego terminu będzie skutkować odrzuceniem oferty.
7.6 Jeden Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem każdej z ofert złożonych przez tego samego Oferenta.
7.7 Zamawiający nie przewiduje w niniejszym Zapytaniu ofertowym zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
7.8 Dopuszcza się możliwość wystąpienia podwykonawców.

8 Warunki zmiany umowy

8.1 Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
8.2 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8.3 Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8.4 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

9 Miejsce oraz termin składania ofert

9.1 Ofertę należy złożyć w nieprzekraczanym terminie do dnia 15/01/2018 r. do godziny 14:00, przy czym za skuteczne doręczenie uznaje się wpływ oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty dostarczone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
9.2 Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera albo dostarczona osobiście na adres firmy: ul. Legionowa 10, lok. 209, 15-099 Białystok;

9.3 Oferty nadsyłane drogą pocztową lub składane osobiście powinny być dostarczone w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Hotel Nadawki – Etap 2".

10 Kryteria oceny ofert, opis sposobu przyznania punktacji oraz wagi punktowe poszczególnych kryteriów

10.1 Zamawiający przed przystąpieniem do wyboru najkorzystniejszej ofert dokona weryfikacji kompletności ofert zgodnie z wymaganiami niniejszego Zapytania ofertowego. Będą rozpatrywane tylko te oferty, które przeszły pozytywną weryfikację kompletności.

10.2 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Kryterium		Waga punktowa
I	Wartość zamówienia netto (PLN netto)	70
II	Termin gwarancji (w miesiącach)	24
III	Czas reakcji na zgłoszoną usterkę (w godzinach)	6

10.3 Oferty, spełniające wszystkie wymogi przedstawione w niniejszym Zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ramach poszczególnych kryteriów. Następnie ofertom zostaną przyznane punkty zgodnie z metodologią przyznawania punktów opisaną poniżej. W postępowaniu ofertowym zwycięży Oferent, który zdobędzie najwyższą liczbę punktów zsumowanych w ramach wszystkich kryteriów.

L.p.	Kryterium	Waga kryterium	Opis sposobu przyznania punktów
1.	Cena przedmiotu zamówienia (PLN netto)	70	Algorytm oceny niniejszego kryterium: $C = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 70 \text{ pkt.}$ gdzie: Cena minimalna – najniższa cena netto w PLN spośród wszystkich ocenianych ofert. Cena oferty badanej – cena netto w PLN badanej oferty. Ceny wpisane do oferty muszą obejmować wszystkie koszty wskazane w zapytaniu ofertowym oraz zobowiązania publicznoprawne jak i zastosowane rabaty i upusty finansowe. Ceny powinny zostać podane w wartościach netto w walucie PLN.
	Okres gwarancji (w miesiącach)	24	Algorytm oceny niniejszego kryterium: Zgodnie z Pkt 3.2 Zapytania ofertowego, okres gwarancji nie może być krótszy niż: - 60 miesięcy – w przypadku wykonania stolarki otworowej zewnętrznej, - 36 miesięcy – w przypadku wykonania elewacji, - 60 miesięcy – w przypadku wykonania dachu. Za każdy kolejny miesiąc przyznaje się 1 pkt. Maksymalna liczba punktów w ramach niniejszego kryterium wynosi 24, przy czym: - w przypadku wykonania stolarki otworowej zewnętrznej - 8 punkty, - w przypadku wykonania elewacji - 8 punkty, - w przypadku wykonania dachu - 8 punkty. Oznacza to, że najwyższą liczbę punktów można uzyskać przy wskazaniu okresu gwarancji: - 68 miesiące – w przypadku wykonania stolarki otworowej zewnętrznej,

			- 44 miesięcy – w przypadku wykonania elewacji, - 68 miesiące – w przypadku wykonania dachu. W sytuacji, gdy Oferent poda dłuższy okres gwarancji od wskazanego powyżej, Zamawiający przyzna 24 pkt. Okres gwarancji wskazany w ofercie będzie liczony w miesiącach. Jeżeli Oferent poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące zgodnie z zasadą 1 rok = 12 miesięcy.
3.	Czas naprawy zgłoszonej usterki (w godzinach)	6	W ramach tego kryterium oceniany będzie czas naprawy zgłoszonej przez zamawiającego usterki. - Od 12 do 24 godzin – 6 p. - Od 24 do 36 godzin – 4p. - Od 36 do 62 godzin – 2p. Powyżej 62 godzin Oferent uzyska 0 punktów.

10.4 Łączna liczba punktów będzie oceniana następująco: C + T + G x 100. Maksymalna liczba punktów wynosi 100.

10.5 Spośród ważnych ofert, Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę, która spełni wszystkie wymagania określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz uzyskała największą liczbę punktów w ocenie końcowej.

10.6 Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

10.7 Po otwarciu ofert Zamawiający może w każdym czasie wezwać Oferentów do dodatkowego wyjaśnienia w celu potwierdzenia wiarygodności wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami w Zapytaniu ofertowym.

11. Unieważnienie postępowania

11.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego Zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany zostaną wprowadzone na stronie internetowej www.przetargi.wrotapodlasia.pl oraz wysłane do zainteresowanych stron.

11.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

12 Ogłoszenie wyników postępowania

12.1 Otwarcie ofert nastąpi 15/01/2018 r. o godzinie 15.00 w siedzibie Zamawiającego.

12.2 Wynik postępowania zostanie upubliczniony za pośrednictwem strony internetowej, na której umieszczono niniejsze Zapytanie w terminie do 2 dni roboczych od wyboru Oferenta i sporządzenia protokołu. Informacja o wyniku zostanie również rozesłana wszystkim Oferentom biorącym udział w postępowaniu.

12.3 Umowa zostanie zawarta do 2 dni roboczych od wyboru oferty.

12.4 Jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

13 Osoba upoważniona do kontaktów

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

13.1 Dodatkowych informacji udziela Pan Krzysztof Dmochowski pod numerem telefonu: 500 100 114, mail: biuro@casablanca-catering.pl.

14 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1. Formularz ofertowy,
Załącznik 2. Oświadczenie Oferenta o braku powiązań z Zamawiającym,
Załącznik 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
Załącznik nr 4. Wzór Umowy.
Załącznik nr 5. Dokumentacja techniczna.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

nr 02_12/2017 z dnia 28.12.2017 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa oferenta	
Adres siedziby oferenta	
REGON	
NIP	
Telefon i fax	
E-mail	
Osoba do kontaktu	

Oferuję przedmiot zamówienia zgodnie z poniższym:

Przedmiot zamówienia	Wartość netto zamówienia (PLN)	Podatek VAT (PLN)	Wartość brutto (PLN)	Okres gwarancji (miesiące)	Termin realizacji (dd/mm/rrrr)
Stolarka otworowa zewnętrzna					
Elewacja					
Dach					
Razem					

Oświadczenia:

1) Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego, nie wnoszę żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2) Oświadczam, iż akceptuję założenia zawarte w niniejszym Zapytaniu ofertowym, dotyczące zakresu zamówienia oraz wymagań w nim zawartych.
3) Oświadczam, iż Członkowie organów/wspólnicy upoważnieni do reprezentowania przedsiębiorstwa nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
4) Oświadczam, iż oferowane przez nas prace będą wykonywane z poszanowaniem zasad ochrony środowiska.
5) Przedmiot zamówienia objęty jest gwarancją określoną w powyższej tabeli.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

6) Oferuję przedmiot zamówienia według parametrów nie gorszych niż wskazane w Zapytaniu Ofertowym.
7) Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
8) Oferta jest ważna przez ……. dni od dnia jej złożenia.
9) W przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuję się do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10) Osobą uprawnioną do reprezentowania Oferenta w sprawach dotyczących złożonej oferty jest:
    Imię i nazwisko ……
    Dane kontaktowe ……

(Data i miejscowość)	(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta)

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

Oświadczenie Oferenta o braku powiązań z Zamawiającym

Oświadczam, że

(pełna nazwa Oferenta)

nie jest podmiotem powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym tj. "CASABLANCA CATERING" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

(Data i miejscowość)	(Podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta)

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Niniejszym działając w imieniu …… (nazwa Oferenta) oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy się z treścią zaproszenia do złożenia oferty)[1] i w związku z tym oświadczam/-y, że:

1. posiadam/-y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. znajduję/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie zamówienia,
3. posiadam/-y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję/-my potencjałem technicznym osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. nie zalegam/-y z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
5. w stosunku do mojej/naszej firmy nie jest prowadzone postępowanie likwidacyjne, czy upadłościowe.

(Data i miejscowość)	(Podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

(Data i miejscowość)	(Podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

Załącznik 4 do Zapytania ofertowego
nr 02_12/2017 z dnia 28.12.2017 r.

1 Skreślić niepotrzebne (w zależności od przedmiotu oferty)

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

Umowa nr 2/RPOWP/2018
na wykonanie prac budowlanych budynku turystycznego o funkcji noclegowo-gastronomicznej – Folwark Nadawki – etap 2

zawarta w dniu..... 2018 roku pomiędzy

„CASABLANCA CATERING" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, z siedzibą przy ul. Legionowa 10, lok. 209, 15-099 Białystok, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS 0000138609, REGON: 052137767, NIP: 5422779296, zwanym dalej **Zamawiającym,** reprezentowaną zgodnie ze statutem przez:

1. Pawła Snarskiego – Prezesa Zarządu,
2. Krzysztofa Dmochowskiego – Wcieprezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1. Przedmiot Umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane budynku turystycznego o funkcji noclegowo-gastronomicznej – Folwark Nadawki – etap 2 zgodnie z ofertą z dnia ..... r., złożoną w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017 z dnia 28.12.2017 r.
2. Zakres robót budowlanych BUDYNKU TURYSTYCZNEGO O FUNKCJI NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNEJ obejmuje:
   a) Stolarka otworowa zewnętrzna,
   b) Elewacja,
   c) Dach.
3. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn. „BUDOWA BUDYNKU TURYSTYCZNEGO O FUNKCJI NOCLEGOWO-GASTRONOMICZNEJ – FOLWARK NADAWKI" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Działania 1.5 Wspieranie przedsiębiorczości i zatrudnienia w gminach, których rozwój uwarunkowany jest siecią Natura 2000 Osi Priorytetowej I. Wzmacnianie potencjału i konkurencyjności gospodarki regionu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014 – 2020.*

§ 2. Warunki realizacji Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki do realizacji niniejszej Umowy, w tym:
   a) Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny, techniczny i organizacyjny do realizacji przedmiotu umowy.
   b) Dysponuje personelem, wiedzą i doświadczeniem do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą Umową.

§ 3. Podwykonawcy.

1. Wykonawca do realizacji niniejszej umowy ma prawo zawierać umowy z podwykonawcami.

2. O zawarciu umowy z podwykonawcą, wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia zamawiającego w terminie 7 dni od zawarcia umowy, wskazując nazwę podwykonawcy i zakres robót zlecony do wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) Przejęcie placu budowy,
   b) Wykonanie robót zgodnie z najlepszą sztuką budowlaną, projektem i niniejszą Umową,
   c) Przestrzeganie zasad i przepisów p. poż. oraz bhp w stosunku do mienia i zatrudnionych osób,
   d) Usunięcie zaplecza budowy po zakończeniu prac budowlanych i uporządkowanie terenu inwestycji.
   e) Partycypacja w kosztach ubezpieczenia inwestycji określonej w §1 pkt 3.

§ 5. Zobowiązania Zamawiającego.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) Przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z założeniami projektowymi,
   b) Przekazanie Wykonawcy placu budowy,
   c) Dostarczenie Wykonawcy energii elektrycznej i wody na plac budowy w miejscu uzgodnionym z Wykonawcą,
   d) Dokonywanie odbiorów robót zgodnie z § 8 niniejszej Umowy,
   e) Ustanowienie przedstawiciela Zamawiającego, który będzie go reprezentował przez Wykonawcą,
   f) Dokonywanie płatności zgodnie z § 6 niniejszej Umowy.

§ 6. Wynagrodzenie.

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie robót będących przedmiotem niniejszej Umowy wynosi ..... PLN netto (słownie: .....).
2. Podatek VAT zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje robociznę, materiały i sprzęt.
4. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych w okresach miesięcznych w oparciu o przyjęte protokoły odbioru.
5. Protokół odbioru robót budowlanych musi być podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego, Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza płatności zaliczkowe do wykonania określonej części zamówienia
   w wysokości każdorazowo ustalanej z Zamawiającym.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej jest podpisanie przez obie strony *Protokołu odbioru robót budowlanych – etap 2 (częściowego lub końcowego)*, o którym mowa w ust. 5.

9. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej, a za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr ..... z siedzibą w Banku: .....
11. Termin płatności za faktury wynosi ..... dni kalendarzowych.
12. Strony potwierdzają, iż są podatnikami podatku VAT.

§ 7. Termin realizacji przedmiotu Umowy.

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustanowiono na:
   a) Termin rozpoczęcia robót: dzień podpisania niniejszej Umowy.
   b) Termin zakończenia robót: ..... 2018 r.
2. Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu zakończenia robót przez wykonawcę wskutek:
   1. Wystąpienia siły wyższej
   2. Wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych w skutek okoliczności leżących po stronie zamawiającego
3. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
4. Wykonawca powołując się na stan siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony a następnie do udokumentowania zaistniałego stanu.
5. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie Umowy w takim zakresie w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyższej.

§ 8. Odbiór przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów wg zasad:
   a) Roboty zanikające lub podlegające zakryciu w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę poprzedzone wpisem do dziennika Budowu za pośrednictwem inspektora nadzoru,
   b) Odbiory częściowe robót według stanu ich zaawansowania co miesiąc w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i Wykonawcę.
   c) Odbiór końcowy – odbiór inwestycji od zamawiającego z udziałem wykonawcy – po zakończeniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie pisemnym *Protokołem odbioru robót budowlanych – etap 2 (częściowego lub końcowego*) według Załącznika nr 1 do Umowy.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki nadające się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§ 9. Zabezpieczenie umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca składa weksel własny in blanco z deklaracją wekslową.
2. Zabezpieczenie będzie wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do końca trwania udzielonej gwarancji.

3. Zamawiający zwróci Wykonawcy powyższe zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia upływu jego ważności na pisemne żądanie Wykonawcy.

§ 10. Warunki gwarancyjne i serwisowe.

1. Okres gwarancji robót ustala się na .....
2. Termin gwarancji biegnie od następnego dnia po podpisaniu końcowego *Protokołu z odbioru robót budowlanych – etap 2 (częściowego lub końcowego* (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
3. Wykonawca udziela zabezpieczenia gwarancji w postaci.....
4. W przypadku wystąpienia usterki, wady, która objęta jest gwarancją zamawiający zawiadomi Wykonawcę na adres email..... o zaistniałej sytuacji.
5. Wykonawca w ciągu .... godzin od otrzymania zgłoszenia przez zamawiającego dokona stosownej naprawy.
6. W przypadku braku dokonania naprawy przez Wykonawcę pomimo dwukrotnego zawiadomienia, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu podmiotowi, a kosztem naprawy obciążyć Wykonawcę.

§ 11. Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w razie:
   a) Odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu zamówienia,
   b) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie:
   a) Odstąpienia Zamawiającego od Umowy z jego winy w wysokości 10% wartości netto przedmiotu zamówienia,
   b) Za zwłokę w płatności za fakturę w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia płatności.
4. Wykonawca ma prawo wstrzymać roboty w przypadku opóźnienia w płatnościach przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, przekraczające termin płatności o 14 dni, przy czym koszty przerwania robót ponosi Zamawiający wg wyliczeń Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12. Warunki odstąpienia od Umowy.

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
   a) Zamawiający odmawia odbioru robót bez pisemnego podania przyczyn,
   b) Zamawiający odmawia zapłaty za wykonanie robót bez pisemnego podania przyczyn,
   c) Zamawiający wstrzymuje realizację robót bez pisemnego uzasadnienia lub odmawia zapłaty za poniesione koszty z tytułu wstrzymania prac,
   d) Zamawiający opóźnia się z płatnościami za prawidłowo wykonane prace, gdy opóźnienie przekracza 21 dni.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca nie realizuje warunków niniejszej Umowy wynikających z § 1. ust. 2 umowy.

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

§ 13. Zmiany w Umowie.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych.

§ 14. Postanowienia dodatkowe.

1. Wykonawca ma prawo do eksponowania na placu budowy własnych znaków firmowych.
2. Koordynatorami Umowy będą:
   a) Po stronie Zamawiającego: ....., tel. ....., e-mail: .....,
   b) Po stronie Wykonawcy: ....., tel. ....., e-mail: .....
3. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający nie może przenieść wierzytelności, praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej, pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 14. Postanowienia końcowe.

1. W przypadku wyczerpania możliwości osiągnięcia porozumienia w trybie ugodowym, wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Następujące Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:
   a) Załącznik nr 1 Wzór *Protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych – etap 2*.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Na dowód czego, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na początku dokumentu.

Zamawiający	Wykonawca
Data i podpis	Data i podpis

Zapytanie ofertowe nr 02_12/2017

Fundusze Europejskie
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Załącznik nr 1 do Umowy nr 2/RPOWP/2018
na wykonanie prac budowlanych budynku turystycznego o funkcji noclegowo-gastronomicznej – Folwark Nadawki – etap 2 z dnia .....

PROTOKÓŁ nr ….. ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH - etap 2 (częściowy/końcowy*)

w okresie od dnia …….. r. do dnia…….. r.

Budowa : Budynek tusrtyczny o funkcji noclegowo-gastronomicznej - Folwark Nadawki

Sporządzony przy udziale:

Zamawiający: "Casablanca Catering" Spółka z o. o. Legionowa 10, lok. 209, 15-099 Białystok

Przedstawiciel Zamawiającego: ……

Wykonawca: ……..

Przedstawiciel Wykonawcy: ……

Komisja stwierdza co następuje:

1. Jakość wykonanych robót : dobra/niedobra *

2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące roboty:

lp	Kategoria kosztu - zakres rzeczowy	wartość robót		zaangażowanie	wartość robót od początku budowy		wartość robót wg poprzedniego protokółu		wartość robót w okresie rozliczeniowym	
		netto	brutto		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Stolarka otworowa zewnętrzna									
2	Elewacja									
3	Dach									

3. Roboty ujęte w pkt. 2 kol. 9 - 10 zostały wykonane zgodnie/niezgodnie* z postanowieniami Umowy.

4. Uwagi dodatkowe (sposób naprawy usterek, wad etc.): ……..

5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.

6. Powyższe potwierdzono podpisami:

Data i podpis przedstawiciela Zamawiającego	**Data i podpis przedstawiciela Wykonawcy**