

UMOWA nr PPOŻ.255. .2018

zawarta w dniu 2018r.w Białymstoku

pomiędzy :

Województwem Podlaskim,

w którego imieniu działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez:

1. -

2. -

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....
.....

zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę konserwacji instalacji, urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic zamontowanych w budynkach położonych w Białymstoku: ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, ul. Gen. F. Kleeberga 20, ul. Poleskiej 89 (bud. A i C), ul. J. Kilińskiego 16, ul. Św. Rocha 13/15 lok. 321.

2.Przedmiot umowy obejmuje prace polegające na utrzymaniu w okresie obowiązywania umowy instalacji, urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic przy pomocy wszelkich dostępnych środków w należyтым stanie technicznym, tak aby ich parametry nie odbiegały od stanu w momencie przyjęcia w konserwację.

3.Czynności wymienione w pkt. 1 wykonywane będą zgodnie z terminami i wykazem określonymi w Załączniku 1 oraz zgodnie z instrukcją eksploatacji urządzeń i dokumentacją techniczno – ruchową.

§ 2

1. Obowiązki Wykonawcy:

1.1.Utrzymanie instalacji i urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic w stanie technicznym zapewniającym poprawne działanie w przypadku powstania zagrożenia pożarowym.

- 1.2.Sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie konserwacji oraz prowadzenie wymaganych przepisami ksiąg eksploatacji i kart serwisowych.
 - 1.3.Utrzymanie w sprawności sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami, oznakowanie gaśnic poprzez przyklejenie firmowej kontrolki zawierającej dane: datę przeglądu , termin ważności przeglądu, podpis konserwatora.
 - 1.4.Zdiagnozowanie i podjęcie działań bezpośrednio zmierzających do usunięcia usterek i nieprawidłowości w działaniu urządzeń zgłaszanych przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 30 min.
 - 1.5.Wykonywanie pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i przepisami ochrony przeciwpożarowej.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 2.1 Udostępnianie pomieszczeń, w których znajdują się instalacje, urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice.
 - 2.2 Informowanie Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach związanych z użyciem instalacji, urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic.

§ 3

- 1.Wykonawca w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu harmonogram konserwacji w okresie obowiązywania umowy wg wzoru dostarczonego przez Zamawiającego oraz wskaże dane osobowe oraz dane kontaktowe osoby sprawującej nadzór nad pracami wymienionymi w §1, pkt.1.
- 2.W imieniu Zmawiającego odpowiedzialnym za realizację postanowień niniejszej umowy jest główny specjalista ds. ochrony przeciwpożarowej Zbigniew Chrzanowski.
- 2.Koszty materiałów i części zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Zamawiający.
- 3.Czynności wykraczające poza zakres umowy dotyczące napraw i modernizacji będą rozpatrywane indywidualnie przez Zamawiającego i mogą być zlecane przez Zamawiającego innym podmiotom.

§ 4

- 1.Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie w łącznej kwocie: brutto z podatkiem VAT (słownie złotych:).

2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....w terminie 21 dni od przedłożenia Zamawiającemu protokołu wykonania przeglądu zatwierdzonego przez głównego specjalistę ds. ochrony przeciwpożarowej- Zbigniewa Chrzanowskiego i prawidłowo wystawionej faktury .
3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia z winy Zamawiającego obowiązują ustawowe odsetki.

§ 5

1. Każdej stronie przysługuje prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności lub też w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę – Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej 5 000,00 zł brutto.
3. Strony Umowy nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej np. : katastrofa, zamieszki, strajki, akty terrorystyczne jak również innych zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudnią pełne lub częściowe wypełnienie zobowiązań określonych Umową i których nie da się uniknąć mimo należytej staranności stron.
4. Jeżeli Zamawiający, skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z winy Wykonawcy, stwierdzonej przez wspólną komisję Zamawiającego i Wykonawcy lub też stwierdzonej przez rzeczoznawców, poniesie szkodę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego odszkodowanie w wysokości odpowiadającej rzeczywistej szkodzie nie więcej jednak niż wynosi wartość polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr..... do niniejszej Umowy. Polisa ubezpieczeniowa zostanie przedłużona przez Wykonawcę na cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
5. Jeżeli wartość szkody przekroczy kwotę określoną w ust. 4 Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przekraczającej wartość polisy Wykonawcy na zasadach ogólnych.

§ 6

Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków wynikających z Umowy.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Niniejsza Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia **01.06.2018r.** do **31.05.2021r.**

§ 9

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. Jeżeli nie dojdzie do polubownego rozstrzygnięcia, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 10

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA