Załącznik nr 2 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA nr DGN-I.772.1-2.2018 –WZÓR

pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w którego imieniu działa Zarząd Województwa Podlaskiego, reprezentowany przez:

1. ……..-……

2. ……..-……

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą: ……..

NIP: ……..; REGON:

reprezentowaną przez: …….

zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn.zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem Umowy jest:

1) wykonanie instalacji monitorującej w budynkach położonych w Białymstoku przy ul. M. Skłodowskiej Curie 14 i T. Czackiego 8 oraz ich monitorowanie,
2) monitorowanie obiektu położonego w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 86.

§ 2

Wykonawca w terminie od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia 7 czerwca 2018 r. dokona montażu przewodowej lub bezprzewodowej instalacji alarmowej poprzez montaż co najmniej:

1) 1 centrali alarmowej,
2) 1 klawiatury,
3) 2 syren alarmowych,
4) 10 czujek ruchu w budynku przy ul. T. Czackiego 8 i 20 czujek ruchu w budynku przy ul. M. Skłodowskiej Curie 14.

§ 3

1. Począwszy od dnia 7 czerwca 2018 r. z wyjątkiem obiektu położonego przy ul. M.C. Skłodowskiej 14 Wykonawca będzie świadczył usługi monitorowania całodobowo poprzez:
   1) Monitorowanie sygnałów z systemu alarmowego z powiadomieniem,
   3) Powiadomienie o braku uzbrojenia systemu,
   4) Powiadamianie o zakłóceniu pracy systemu,

5) Gotowość patrolu interwencyjnego,
6) Zawieszanie i odwieszanie sygnałów ciągłości monitorowania,
7) Interwencję patrolu 3 razy w miesiącu w przypadku uruchomienia instalacji alarmowej,
8) Przegląd i konserwację systemu w okresie obowiązywania umowy.

2. Montaż i monitorowanie systemu alarmowego w budynku przy ul. M.C. Skłodowskiej 14 nastąpi z dniem przekazania obiektu jednak nie wcześniej niż od dnia 1 lipca 2018 roku.

§ 4

1. Strony ustalają dopuszczalny nieprzekraczalny czas dojazdu patrolu na miejsce zdarzenia wynoszący 15 minut w godz. od 6.00 – 22.00 i w ciągu 10 minut w godz. 22.00-6.00.
2. W przypadku interwencji patrolu i stwierdzeniu włamania Wykonawca powiadamia Zamawiającego i Policję oraz telefonicznie uzgadnia konieczność dozorowania obiektu do czasu przybycia na miejsce osoby lub osób upoważnionych do realizacji umowy upoważnionych przez Zamawiającego.
3. Za każdy nieuzasadniony przyjazd patrolu ponad trzy razy w miesiącu Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie wynoszące 30 zł brutto.
4. Za każdą rozpoczętą godzinę dozorowania obiektu po zdarzeniu wymienionym w pkt. 2 Zamawiającemu przysługuje wynagrodzenie w wysokości 40 zł brutto.
5. W sytuacji gdy patrol pojawi się na miejscu zdarzenia po upływie czasu wymienionego w pkt. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody powstałej na skutek opóźnienia w interwencji.

§ 5

Zamawiający upoważnia do bieżącego współdziałania z Wykonawcą, w zakresie realizacji niniejszej umowy następujące osoby:

1. Upoważniony pracownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Mirosław Amielan – tel. 85 66 54 506 i 603-633-730,
2. Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami – tel. 85 66 54 190,
3. Z-ca Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami – tel. 85 66 54 520,
4. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest …… tel. ……..

§ 6

Strony zgodnie ustalają, że postanowienia niniejszej umowy obowiązują:

1. dla punktów odbioru przy ulicy H. Sienkiewicza 86 oraz ul. T. Czackiego 8 od dnia **01.06.2018 r. do 31.05.2020 r.**
2. dla punktu odbioru przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie 14 od dnia **01.07.2018 r. do 31.05.2020 r.**

§ 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w majątku Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę powierzonych czynności z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100) na każde zdarzenie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. Niespełnienie tego warunku będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy.

4. Kopia polisy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za usługę za okres obowiązywania umowy wymienione w § 2 i 3 w wysokości: ……..a dla poszczególnych lokalizacji przedstawia się następująco:
   1) ul. H. Sienkiewicza 86 ……zł netto - ……. zł brutto, (słownie złotych:…… 00/100).
   2) ul. T. Czackiego 8 ……zł netto - ……. zł brutto, (słownie złotych:…… 00/100).
   3) ul. M. Skłodowskiej Curie 14 ……zł netto - ……. zł brutto, (słownie złotych: ……00/100).

2. Płatność za usługę będzie dokonana w formie przelewów na podstawie miesięcznych wystawianych w ostatnim dniu miesiąca faktur VAT, na konto Wykonawcy w banku …. nr konta ……. w terminie 21 dni od daty otrzymania faktur.
3. Faktury należy wystawiać oddzielnie dla każdej lokalizacji na:
   Województwo Podlaskie
   15-888 Białystok
   ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
   NIP: 542-25-42-016
   Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
   1) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonej ofercie o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT.
   2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony.
   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony;
   4) zmiany wynagrodzenia w związku z zaistniałą sytuacją określoną w § 10a.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 10a

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie z dniem wejścia w życie zmian przepisów powodujących zaistnienie przesłanek, o których mowa w ust. 1.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

7. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami uiszczanych składek w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim uwzględnia wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 4 i 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia uwzględnienia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 - w przypadku zaprzestania świadczenia usługi za każdy dzień nieświadczenia usługi.
2. W przypadku 3- krotnego powtórzenia naruszenia któregokolwiek z warunków zawartych w § 3 i 4, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. W przypadku zaprzestania świadczenia usługi przez okres dłuższy niż 3 dni lub w przypadku rażącego, istotnego naruszenia postanowień umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zastrzeżonych powyżej kar umownych.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w części dotyczącej rezygnacji z monitorowania do poszczególnych obiektów w sytuacji gdy dokona zbycia nieruchomości lub odda ją do korzystania na rzecz innego podmiotu.

§ 13

1. Po ustaniu umowy t.j. dnia 1 lipca 2020 roku zainstalowana instalacja pozostaje własnością Zamawiającego.
2. W przypadku wcześniejszego upływu terminu zmiany umowy w częściach dotyczących rezygnacji z poszczególnych lokalizacji z przyczyn opisanych w § 12, instalacja pozostaje własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest do doprowadzenia miejsc zdemontowanej instalacji do stanu nieodbiegającego od stanu technicznego innych pomieszczeń.
3. Z czynności demontażu i doprowadzenia budynku do należytego stanu technicznego zostanie spisany protokół.
4. Na skutek zmiany umowy w częściach dotyczących poszczególnych lokalizacji wynagrodzenie za pozostały okres trwania umowy nie będzie wypłacane.

§ 14

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: **Wykonawca:**