



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

UMOWA nr BA-I.254.2.2018 – WZÓR UMOWY (CZĘŚĆ 1)

zawarta dnia 2018 r. roku w Białymstoku pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w którego imieniu działa Zarząd Województwa Podlaskiego,
reprezentowany przez:

1.-
2.-

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowanym/i przez:

.....-
.....-

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług polegających na ochronie obiektów i mienia Województwa Podlaskiego w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów oraz zdalnego monitorowania w następujących lokalizacjach:
 - 1) Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, budynek położony w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1;
 - 2) Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, budynki położone w Białymstoku przy ul. Poleskiej 89;
 - 3) Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, budynek położony w Białymstoku przy ul. Gen. F. Kleeberga 20;
 - 4) Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, budynek położony w Białymstoku przy ul. Kilińskiego 16,zwane dalej obiektami.

§ 2

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki wykonania zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

2. Opis przedmiotu zamówienia jest jej integralną częścią i stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi dysponując min. 11 osobami wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – zgodnie z wymogami ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 2213 z późn. zm.) oraz posiadającymi minimum (słownie:.....) doświadczenie zawodowe pracownika ochrony.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób (w rozbiciu na poszczególne lokalizacje), które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia.
3. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia ww. wykazu o pracowników niekaranych, posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż deklarowane w formularzu ofertowym.

§ 4

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej w formie posterunków, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy zapewniającym właściwą realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania umowy stan ten zostanie zachowany.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby o doświadczeniu nie mniejszym, niż deklarowane w Formularzu ofertowym w ciągu 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej w formie posterunków.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności (polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej w formie posterunków) w trakcie realizacji zamówienia:

a) **oświadczenie wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w

szczegółności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbywania obowiązków lub nienależytego ich wykonywania. Zmiana pracownika nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

2. Osoby sprawujące ochronę obiektów podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydać osobom dozorującym specjalne dyspozycje pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżuru.
3. Zamawiający upoważnia do bieżącego współdziałania z Wykonawcą, w zakresie realizacji niniejszej umowy następujące osoby:
 - 1) Dyrektor Biura Administracyjno-Gospodarczego – tel. 85 66 54 120, 885 220 468;
 - 2) Kierownik Referatu Technicznego – tel. 85 66 54 552; 609 096 310;
 - 3) upoważniony pracownik Referatu Technicznego – tel. 85 66 54 558; 609 970 127.
4. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest tel.

§ 6

1. Strony zawierają umowę na czas określony **od 01.06.2018 r. do 31.05.2020 (24 miesiące)**.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony ustalają, iż w przypadku sprzedaży przez Zamawiającego bądź podjęcia decyzji o rezygnacji z zajmowania przez Urząd Marszałkowski obiektów przy ul. Gen. F. Kleeberga 20 lub przy ul. J. Kilińskiego 16 położonych w Białymstoku umowa ulegnie rozwiązaniu w części dotyczącej danego obiektu z dniem przekazania obiektu nowemu właścicielowi, bądź rezygnacji. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę pisemnie z co najmniej siedmiodniowym (7 dni roboczych) wyprzedzeniem o terminie przekazania obiektu, bądź rezygnacji. Jednocześnie wynagrodzenie Wykonawcy podlega stosownemu obniżeniu w wysokości niezrealizowanej części umowy. Umowa w powyższym zakresie wymaga jej aneksowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłoczne wzmocni lub wydłuży czas ochrony obiektów poprzez zwiększenie ilości godzin ochrony fizycznej – **maksymalnie do 1 000 osobogodzin** (słownie: jeden tysiąc) w stosunku do zapisów wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia za dodatkową odpłatnością. Zwiększenie ilości godzin ochrony fizycznej może nastąpić poprzez zwiększenie liczby pracowników sprawujących ochronę fizyczną, wydłużenie czasu ochrony sprawowanej poprzez posterunki jednoosobowe. Dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu będzie wyliczone na podstawie ryczałtowej stawki roboczogodziny sprawowania ochrony fizycznej, wyliczonej dla poszczególnych obiektów w ofercie Wykonawcy i będzie płatne za każdą rozpoczętą godzinę.

§ 7



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w majątku Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę powierzonych czynności z przyczyn leżących po jego stronie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż (słownie złotych:) na każde zdarzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. Niespełnienie tego warunku będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy.
4. Kopia polisy ubezpieczenia stanowi załącznik nr..... do niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za usługę za okres obowiązywania umowy w wysokości zł brutto, (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w rozbiciu na poszczególne obiekty w miesięcznych ratach, w wysokości:
 - 1) obiekt przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 w Białymstoku w formie ryczałtu w wysokości..... zł brutto, (słownie złotych:).
 - 2) obiekt przy ul. Poleskiej 89 w Białymstoku w formie ryczałtu w wysokości zł brutto, (słownie złotych:)
 - 3) obiekt przy ul. Gen. F. Kleeberga 20 w Białymstoku w formie ryczałtu w wysokości zł brutto, (słownie złotych:).
 - 4) obiekt przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku w formie ryczałtu w wysokości zł brutto, (słownie złotych:).
3. Płatność za usługę będzie dokonywana w formie przelewu na podstawie wystawionych w ostatnim dniu miesiąca faktur VAT, na konto Wykonawcy nr w banku, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Faktury wystawiać należy na:

Województwo Podlaskie
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
15-888 Białystok
NIP: 542-25-42-016
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, tj.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

kwotę:.....(słownie złotych.....
.....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej powinno mieć charakter gwarancji nieodwołalnej, bezwarunkowej oraz płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego. Taka forma gwarancji powinna być dostarczona przed podpisaniem umowy i zaakceptowana w treści przez Zamawiającego i powinna obejmować okres od pierwszego dnia umowy. Niedotrzymanie tych warunków stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych, lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub podmiotom trzecim w ramach umów zawartych na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane usługi.

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonej ofercie o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT.
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony;
 - 4) zmiany wynagrodzenia w związku z zaistniałą sytuacją określoną w § 6 ust. 2, 3 i 4.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 10a



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie z dniem wejścia w życie zmian przepisów powodujących zaistnienie przesłanek, o których mowa w ust. 1.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

7. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami uiszczanych składek w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.

11. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim uwzględnia wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia uwzględnienia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 - w przypadku zaprzestania świadczenia usługi za każdy dzień nieświadczenia usługi.
2. W przypadku naruszenia któregokolwiek z warunków zawartych w §3, § 4 lub § 5 ust. 1 Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości równej 20%



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

- miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, liczonego sumarycznie dla wszystkich lokalizacji.
3. W przypadku 3- krotnego powtórzenia naruszenia któregokolwiek z warunków zawartych w §3 lub §4 lub §5 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 4. W przypadku zaprzestania świadczenia usługi przez okres dłuższy niż 3 dni lub w przypadku rażącego, istotnego naruszenia postanowień umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 5. W przypadku niepodjęcia przez załogi patrolowo-interwencyjne Wykonawcy żadnej reakcji na sygnał alarmowy i p. pożarowy z obiektów chronionych Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości równej 20% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, liczonego sumarycznie dla wszystkich lokalizacji.
 6. W przypadku przekroczenia przez załogi patrolowo-interwencyjne Wykonawcy określonego czasu reakcji na sygnał alarmowy i p. pożarowy z obiektów chronionych Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości równej 5% miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2, liczonego sumarycznie dla wszystkich lokalizacji.
 7. W przypadku 3-krotnego powtórzenia naruszenia któregokolwiek z warunków zawartych w ust. 5 lub ust. 6 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zastrzeżonych powyżej kar umownych.

§ 12

Ochrona obiektu i mienia Województwa Podlaskiego przy ul. Kleeberga 20 w Białymstoku współfinansowana będzie przez:

Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie. Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Pomocy Technicznej Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Instytucja Zarządzająca PROW 2014-2020 – Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

§ 13

Wszystkie zmiany bądź uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

§ 14

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Załącznik nr 3 do umowy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niżej wymienione osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej w formie posterunków, tj. *(wpisać imiona i nazwiska pracowników skierowanych do realizacji zamówienia)*, spełniające przesłanki art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) w okresie realizacji Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów wymienionej ustawy, w wymiarze czasu pracy niezbędnym do właściwej realizacji przedmiotu zamówienia.

.....
Podpis/-y osób upoważnionych ze strony Wykonawcy