

**WZÓR**  
**UMOWA Nr DGN-I. 772.3-1 .2018**  
**NA WYKONANIE PRAC PORZĄDKOWYCH**

Zawarta w dniu .... 2018 r. pomiędzy Województwem Podlaskim w imieniu którego działa Zarząd Województwa Podlaskiego reprezentowany przez Dyrektora Departamentu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego zwanym dalej Zamawiającym, REGON: 050667685 NIP 542-254-20-16 ul. Kard. St. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok

a: .....**NIP .....** **zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:**

**§ 1.**

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót polegających na wykonywaniu prac porządkowych na terenie chodnika przylegającego do budynków położonych w Białymstoku przy:

- 1) ul. H. Sienkiewicza 86 o pow. ok. 200 m<sup>2</sup>,
- 2) ul. M. Skłodowskiej Curie 14,  
- polegających na: usuwanie śniegu i oblodzenia, zanieczyszczeń w postaci śmieci, papierów, butelek, puszek, gałęzi i trawy.

**§ 2.**

Wykonawca będzie wykonywał czynności objęte niniejszą umową sukcesywnie i na bieżąco.

**§ 3.**

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za usługę w okresie obowiązywania umowy w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: siedem tysięcy 00/100 zł).

2. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych ratach w wysokości:

- a) ..... **zł brutto ul. H. Sienkiewicza 86,**
- b) ..... **zł brutto ul. M. Skłodowskiej Curie 14**

3. Płatność za usługę wykonywana będzie w formie przelewu na podstawie wystawionych faktur VAT, na konto Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od dnia ich wystawienia.

4. Faktury wystawiać należy na:

Województwo Podlaskie  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1  
15.888 Białystok NIP 542-254-20-16  
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

5. Postanowienia niniejszej umowy obowiązują od dnia **1 sierpnia 2018 r. do dnia 31 lipca 2020 r.**

**§ 4.**

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy od dnia 1 sierpnia 2018 r.

**§ 5.**

Za terminowe wykonywanie umowy uznaje się powiadomienie telefonicznie, sms lub drogą mailową każdorazowo, każdego dnia o jej wykonaniu

**§ 6.**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w razie wystąpienia okoliczności, które spowodowałyby, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym stosownie do art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn.zm.) Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.

2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa w ust.1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7.**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) nieterminowe wykonywanie przedmiotu umowy – w wysokości .... % - z ustalonej kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% ustalonej kwoty określonej w § 3 ust. 1.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę zastrzeżonych powyżej kar umownych.
- 4) Kary umowne będą naliczone i potrącane każdorazowo po otrzymaniu faktury za każdy miesiąc świadczenia usługi.

## **§ 8.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem następujących przypadków:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie cen jednostkowych brutto podanych w złożonej ofercie o różnicę wynikającą ze zmiany wysokości podatku VAT.
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony.
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza zmianę stawki za jedną roboczogodzinę pracownika ochrony;
  - 4) zmiany wynagrodzenia w związku z zaistniałą sytuacją określoną w § 9.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 tylko wtedy, gdy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## **§ 9**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie z dniem wejścia w życie zmian przepisów powodujących zaistnienie przesłanek, o których mowa w ust. 1.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
7. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami uiszczanych składek w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o nie zatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 4 i 9 - 11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia uwzględnienia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W razie naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 10**

1. Pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w to miejsce innej osoby w ciągu 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy.

3. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę – Załącznik nr 1 do Umowy.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5. W przypadku niezatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo potraktować ten fakt, jako istotne naruszenie warunków umowy i z tego powodu rozwiązać umowę z winy Wykonawcy (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 2).

#### **§ 11.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w części dotyczącej rezygnacji ze sprzątania w sytuacji gdy dokona zbycia nieruchomości lub odda ją do korzystania na rzecz innego podmiotu.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy

2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować pracę tak, aby nie wywoływała ona uciążliwości i niebezpieczeństwa dla osób trzecich.

3. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją umowy, lub nienależytego jej wykonania Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody i pokryje ewentualne koszty z nią związane, informując Zamawiającego o tym fakcie.

4. Wykonawca w okresie trwania umowy ponosi odpowiedzialność za szkody osób spowodowane niewłaściwym lub nieterminowym wykonywaniem powierzonych prac.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia. Niespełnienie tego warunku będzie traktowane jako rażące naruszenie warunków umowy.

6. Kopia polisy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### **§ 13.**

Zamawiający upoważnia do bieżącego współdziałania z Wykonawcą, w zakresie realizacji niniejszej umowy następujące osoby:

1. Upoważniony pracownik Referatu Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 85 66 54 506 i 603-633-730,
2. Dyrektor Departamentu Gospodarki Nieruchomościami – tel. 85 66 54 190,
3. Z-ca Dyrektora Departamentu Gospodarki Nieruchomościami – tel. 85 66 54 520,
4. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów i odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ..... tel. ....

### **§ 14.**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony.

### **§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 16.**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**