

UMOWA NR DGN-I.7740.9. 2018

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

na wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości lokalu mieszkalnego Nr 18 znajdującego się w budynku przy ul. Reja 63 w Suwałkach o pow. 41,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 12,10 m², z udziałem 540/5673 w częściach wspólnych gruntu i budynku, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21742/10 o pow. 0.2708 ha, posiadającej urzędzoną Kw SU1S/00053890/4.

zawarta w dniu 2018 r. w Białymstoku pomiędzy:

Województwem Podlaskim, w imieniu którego działa **Zarząd Województwa Podlaskiego**, reprezentowany przez:

Danutę Konopka – Dyrektora Departamentu Geodezji i Gospodarki Gruntami zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

rzeczoznawcą majątkowym zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** z drugiej strony, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości lokalu mieszkalnego Nr 18 znajdującego się w budynku przy ul. Reja 63 w Suwałkach o pow. 41,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 12,10 m², z udziałem 540/5673 w częściach wspólnych gruntu i budynku, położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21742/10 o pow. 0.2708 ha, posiadającej urzędzoną Kw SU1S/00053890/4.

2. Wyszacowana wartość będzie podstawą do sprzedaży wyżej wymienionego lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

§ 2.

Termin realizacji wymienionego w §1 przedmiotu zamówienia ustala się na dzień **30 września 2018 r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy ze szczególną starannością.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie lub w związku z wykonywaniem umowy, powstałe z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający dokonywać będzie odbioru przedmiotu umowy według następującej procedury:

1) przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz z kopią aktualnego dokumentu ubezpieczenia na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, o którym mowa a art. 175 ust. 1m pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 2; przekazanie przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do wystawienia i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT;

2) sprawdzenie przez Zamawiającego, w terminie 7 dni, przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i zapytaniem ofertowym; Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawcy do uzupełnienia bądź poprawienia przedmiotu umowy w formie pisemnej, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, w sytuacji gdy przedmiot umowy będzie niekompletny, będzie zawierał nieścisłości lub błędy formalno - prawne i rachunkowe, a także będzie budził inne uzasadnione wątpliwości; do ustalenia daty doręczenia wezwania stosuje się przepisy ustawy z dnia 14 września 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z póź. zm);

3) Przekazany przez Wykonawcę poprawiony przedmiot umowy winien zawierać aktualną datę jego sporządzenia.

4. O ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zostanie powiadomiony drogą elektroniczną, po dokonaniu przez Wykonawcę czynności wskazanych w ust. 3 pkt 2) i 3).

5. Powiadomienie o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia i złożenia przez Wykonawcę faktury VAT,

6. W przypadku niedoręczenia, nie uzupełnienia bądź nie poprawienia przedmiotu umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz naliczy karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto.

7. W przypadku bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do uzupełnienia bądź poprawienia przedmiotu umowy, Zamawiający może nie przyjąć po upływie wskazanego terminu, uzupełnionego bądź poprawionego przedmiotu umowy i odstąpić od umowy.

§ 4.

1. Koszt wymienionego w § 1 ust. 1 przedmiotu zamówienia oraz usług związanych z wykonywaniem niniejszej umowy wyniesiezł brutto (słownie: zł), w tym należny podatek VAT.

2. Zapłata za przedmiot zamówienia oraz usługi związanej z wykonaniem niniejszej umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Nrw terminie czternastu dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT.

3. Fakturę należy wystawić na: **Województwo Podlaskie, Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego, 15-888 Białystok, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, NIP 542-25-42-016**

§ 5.

W przypadku wystąpienia istotnych zmian powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować żadnych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy od daty złożenia przez zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W terminie miesiąca od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach Wykonawca rozliczy Zamawiającemu koszty związane z realizacją umowy poniesione do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 6.

1. W przypadku odstąpienia od ceny przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących pod drugiej stronie, poza przypadkiem o którym mowa w § 5, druga strona obowiązana jest zapłacić karę umowną w wysokości 10 % wartości zamówienia.

2. W razie niedotrzymania terminu wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % jej wartości za każdy dzień zwłoki.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia o jakim mowa w § 4.

4. Ustalenia ust. 1 i 2 nie wykluczają uprawnień do zadania odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania aktualności operatu szacunkowego po jego wykonaniu i dołączenia analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).po jego wykonaniu na wezwanie Zamawiającego.

§ 8.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 10.

Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej(Dz. U z 2018 r. poz. 1330 t.j.).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: