

WZÓR - UMOWA Nr BA-I.2510. .2022

zawarta w dniu lutego 2022 r. w Białymstoku
pomiędzy :

Województwem Podlaskim,
w którego imieniu działa Zarząd Województwa Podlaskiego z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kardynała
Stefana Wyszyńskiego 1,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a
.....
.....

reprezentowaną przez :

..... -

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych i malarskich w pomieszczeniach biurowych budynków należących do Województwa Podlaskiego w Białymstoku na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym nr BA-I.2510.13.2022 z dnia 16.02.2022 r. stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca posiada potencjał techniczny, umiejętności oraz doświadczenie do wykonywania czynności objętych Umową.

§2.

Wykonawca zobowiązuje się wymienione w § 1 czynności wykonywać sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia 31.12.2022 r.

§ 3.

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1 nie może przekroczyć kwoty zł brutto z podatkiem VAT (słownie złotych:00/100).
2. Wykonanie prac malarskich oraz rozliczenie wykonanych prac- fakturowanie będzie odbywało się sukcesywnie wg potrzeb Zamawiającego zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w ofercie Wykonawcy Nr z dnia02.2022 r. stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca sporządzi czytelny obmiar pomalowanej powierzchni w rozbiciu na poszczególne pomieszczenia. Do obmiaru powierzchni malowanej nie wchodzi powierzchnia zajmowana przez stolarkę i ślusarkę budowlaną, tzn. okna drzwi i witryny. Wszystkie powierzchnie malowane, ściany, sufity i ościeża są objęte jedną, tą samą ceną ryczałtowa za 1 m² (z rozróżnieniem ceny dla farb Tikkurila, CAPAROL i TEKNOS).

4. Zmiana ilości zamawianych prac malarskich nie może prowadzić do zmiany wartości przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 oraz nie może wpłynąć na zmianę cen jednostkowych za 1 m², o których mowa w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe za 1 m² są cenami stałymi przez cały okres trwania Umowy i nie podlegają negocjacjom.
5. Z tytułu niezrealizowania części Umowy Wykonawcy nie przysługują roszczenia finansowe oraz prawne.
6. Fakturowanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę odbywać się będzie wyłącznie w oparciu o dane podane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Nie dopuszcza się stosowania innych cen jednostkowych oraz stosowania przeliczników przy użyciu rabatów (upustów). Niezgodności w tym zakresie będą skutkować nie przyjmowaniem faktur jako wystawionych niezgodnie z Umową.
7. Wynagrodzenie będzie płatne po protokólnym dokonaniu odbioru prac na podstawie faktury VAT w terminie 21 dni od jej dostarczenia na konto Wykonawcy nr w banku
8. Kwota ryczałtowa za 1 m² obejmuje wszelkie czynności i materiały związane z robotami przygotowawczymi, profesjonalnym przygotowaniem podłoża, wykonaniem niezbędnych prac naprawczych, w tym tynkarskich, pracami malarskimi, a także wszelkie czynności i koszty związane z utylizacją i transportem.
9. Faktury wystawiać należy na:

Województwo Podlaskie
15-888 Białystok
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1
NIP: 542-25-42-016
Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

§ 4.

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadać niezbędne certyfikaty i atesty.
3. Wykonawca dostarczy przed odbiorem prac certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty użytych materiałów. Dostarczenie w/w dokumentów będzie warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie do trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia w/w dokumentów.

§ 5.

Wykonawca udziela 60- miesięcznej gwarancji na prace malarskie i użyte materiały.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i Polskimi Normami.
2. Wykonanie robót nie może zakłócić pracy Urzędu.
3. Zamawiający umożliwi dostęp do pomieszczeń w uzgodnionym przez strony terminie.

§ 7.

1. W przypadku niedotrzymania 10-dniowego (dni kalendarzowe) terminu przystąpienia do wykonania prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia terminu.
2. Zamawiający każdorazowo uzgodni z Wykonawcą i określi na piśmie termin realizacji sukcesywnego zlecenia częściowego, a niedotrzymanie terminu realizacji zlecenia skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 50,00 zł brutto z podatkiem VAT (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdy dzień opóźnienia terminu zakończenia prac.

3. W przypadku trzykrotnego, kolejnego niedotrzymania powszechnie stosowanych standardów i warunków wykonania prac określonych w Zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej z tego tytułu w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 8.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 9.

Ewentualne spory pomiędzy stronami związane z wykonaniem niniejszej umowy poddane będą jurysdykcji sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Jakiegokolwiek zmiany w Umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY