

Białystok, dn. 22. 06.2009 r.

BO.II.3321-19/09

Wykonawcy

(uczestnicy postępowania przetargowego)

Uprzejmie informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej, dwuetapowej Książnicy Podlaskiej im. Łukasza Górnickiego w Białymstoku oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

W załączeniu przekazuję ich treść wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 2.1

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczno - budowlaną zabytkowego domu przy ulicy Sienkiewicza 86 (zgodnie z Rozdziałem 3. §20 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i inwentaryzację tą udostępni Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 2.1

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją architektoniczno - budowlaną zabytkowego domu przy ulicy Sienkiewicza 86. Potrzeba ewentualnego wykonania takiej inwentaryzacji wynikać będzie z przyjętej koncepcji projektowej realizacji urbanistycznej zadania. Wykonawca zatem winien ująć w swoim zakresie ewentualne wykonanie takiego dokumentu do celów projektowych zgodnie z zapisem w PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM rozdziale II Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w ppkt. 2.1.1.

“W skład dokumentacji projektowej wchodzić będzie między innymi:

- Studium Programowo-Przestrzenne, Architektoniczno- Urbanistyczne z rozwiązaniami branżowymi w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i rozwiązań konstrukcyjnych
- Projekt budowlany z rozwiązaniami wielobranżowymi,

w tym:

obok wymagań wynikających z rozporządzeń ministra właściwego, badania geologiczne gruntu w niezbędnym zakresie, **inwentaryzacja do celów projektowych obiektów istniejących włączonych do opracowania**, Raport Oddziaływania na Środowisko jeżeli wykonanie dokumentu wynikać będzie z obowiązków ustawowych....”

Pytanie nr 2.2

Czy Zamawiający wymaga aby zabudowa pierzejowa wzdłuż ulicy Sienkiewicza została uzupełniona czy też budynek można zlokalizować przy ulicy Łąkowej / Złotej pozostawiając

niezabudowany teren przy ulicy Sienkiewicza, obok zabytkowego domu?

Odpowiedź na pytanie nr 2.2

Zamawiający zgodnie z zapisami SIWZ załącznik PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY rozdział II Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w pkt. 2.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

wymaga by przyjęte rozwiązania projektowe były zgodne z zapisem:

“Teren zagospodarowany zgodnie z funkcją (obiektu) oraz wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku.”

co oznacza, że:

Rozwiązania projektowe architektoniczno-urbanistyczne przyjęte w Studium Programowo-Przestrzennym, Architektoniczno-Urbanistycznym z rozwiązaniami branżowymi w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i rozwiązań konstrukcyjnych **były zgodne** z Uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J K Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) Dz. U. Województwa Podlaskiego z 2007 roku Nr 261. jako oznaczony na rysunku planu symbolem 1.2 U, UA,UO, KX **oraz wypełniały zakładany program funkcjonalny dla planowanej inwestycji. To przyjęta przez Wykonawcę w Studium Programowo-Przestrzennym, Architektoniczno-Urbanistycznym i zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja rozwiązań projektowych podyktuje sposób zagospodarowania terenu z rozwiązaniami architektoniczno-urbanistycznymi w tym ewentualną zabudowę pierzei ul. Sienkiewicza.**

Pytanie nr 2.3

Czy Zamawiający wymaga, aby w ramach przedmiotowego zamówienia Wykonawca przygotował projekt adaptacji / przebudowy zabytkowego domu przy ul. Sienkiewicza 86 czy też obiekt ten można pozostawić w stanie nienaruszonym i wyłączyć go z zakresu prac?

Odpowiedź na pytanie nr 2.3

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy rozwiązań projektowych w pełnym zakresie terenu działki opisanej w PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM rozdział I Opis ogólny przedmiotu zamówienia

“Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dwuetapowej (Studium Programowo-Przestrzenne Architektoniczno-Urbanistyczne z rozwiązaniami branżowymi w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i rozwiązań konstrukcyjnych oraz Projektu budowlanego i wykonawczego w pełnym zakresie wymagań prawnych) wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w zakresie pozwolenia na budowę oraz remont - adaptację istniejących budynków na działce nr. geodezyjny 420. przy ul. Złotej w Białymstoku z uwzględnieniem ewentualnej konieczności wykonania Raportu Oddziaływania na Środowisko i uzyskania decyzji O środowiskowych uwarunkowaniach.”

Oznacza to, że remont i ewentualna adaptacja istniejącego budynku przy ul. Sienkiewicza 86 jest uzależniona od przyjętego rozwiązania projektowego wynikającego z rozwiązań funkcjonalnych. Bez względu na przyjęte rozwiązanie budynek należy adaptować do

rozwiązań wynikających z potrzeb zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 2.4

Czy Wykonawca ma wycenić w ofercie przygotowanie dokumentacji wyburzeniowej związanej z ewentualną rozbiórką budynku łącznika i sali gimnastycznej czy też dokumentacja rozbiórkowa jest wyłączona z zakresu przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 2.4

Wykonawca winien zgodnie z zapisami SIWZ załącznik PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY rozdział I Opis ogólny przedmiotu zamówienia wykonać pełen niezbędny zakres prac projektowych między innymi:

“Projektu budowlanego i wykonawczego w pełnym zakresie wymagań prawnych) wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych w zakresie pozwolenia na budowę oraz remont - adaptację istniejących budynków na działce nr. geodezyjny 420. przy ul. Złotej w Białymstoku z uwzględnieniem ewentualnej konieczności wykonania Raportu Oddziaływania na Środowisko i uzyskania decyzji O środowiskowych uwarunkowaniach.”

W zakres zamówienia wchodzi również: pozyskanie map geodezyjnych w niezbędnym zakresie służących do celów projektowych, wykonanie brakujących badań geologicznych gruntu, oraz uzyskanie wszelkich uzgodnień i warunków technicznych w zakresie niezbędnej infrastruktury przyłączeniowej, a także niezbędnych uzgodnień dokumentacji wynikającej z przepisów prawa. Do zadań Wykonawcy będzie również należało ewentualne wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektów do celów projektowych adaptowanych do potrzeb opracowania.

Dokumentacja projektowa odpowiadać powinna przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 j.t. z późn. zmianami) oraz rozporządzeniami szczegółowymi, między innymi w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 roku Nr 202, poz. 2072 z późn. zmianami) oraz innymi rozporządzeniami wymaganymi przy realizacji zadania.

Oznacza to, że Wykonawca winien w zakresie dokumentacji projektowej ująć wszelkie czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz to, że dokumentacja winna spełniać wymogi pozwalające na wszczęcie i rozstrzygnięcie przetargu na wykonawstwo - realizację inwestycji zgodnie z ustawą. Zatem jeżeli dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę obejmować będzie konieczność wyburzenia obiektu lub jego części a dokumentacja wyburzeniowa wymagana będzie przy uzyskaniu pozwolenia na budowę bądź zakres wyburzeń ujęty winien być w dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego należy taką dokumentację opracować w niezbędnym zakresie.

Pytanie nr 2.5

Czy Wykonawca ma wycenić w ofercie również projekt wnętrz i umeblowania książnicy?

Odpowiedź na pytanie nr 2.5

W zakres opracowania zgodnie z zapisami SIWZ załącznik PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY rozdział II Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu

zamówienia w pkt. 2.1.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej w ppkt. 2.1.1. W skład dokumentacji projektowej wchodzić będzie między innymi:

- Studium Programowo-Przestrzenne, Architektoniczno- Urbanistyczne
- Projekty technologiczne funkcji książnicy- biblioteki oraz pomieszczeń techniczno-technologicznych.

Oznacza to, że Zamawiający oczekuje od Wykonawcy rozwiązań programowo-przestrzennych również wewnątrz oraz rozwiązań technologii tzw. bibliotecznej wraz z wyposażeniem funkcji książnicy a także pomieszczeń technologicznych.

Pytanie nr 2.6

Czy Zamawiający dopuszcza potencjalne wydłużenie terminu realizacji zamówienia ze względu na opóźnienia administracyjne, nie zawinione przez Wykonawcę (np. ewentualne oczekiwanie na decyzję środowiskową, uzgodnienia z sąsiadami itp.)?

Odpowiedź na pytanie nr 2.6

Rzeczą oczywistą jest, iż opóźnienia wynikające z procedur administracyjnych niezawinione przez Wykonawcę mogą skutkować potencjalnym wydłużeniem terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 2.7

Czy Zamawiający wymaga aby sale: konferencyjna i wystawowo-koncertowa zostały dodatkowo oprzewodowane na potrzeby wyposażenia audio-video a tym samym, czy projekt tego oprzewodowania należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 2.7

Zamawiający określając w SIWZ w załączniku PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY rozdział I Opis ogólny przedmiotu zamówienia w pkt.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiekt jako wielofunkcyjny podkreślił między innymi, że

“Biblioteka ma być miejscem ożywionej działalności kulturalnej. Odbywać się w niej będą wystawy, koncerty, prelekcje. Stać się ma ważnym i popularnym miejscem spotkań. Wnętrze powinno być atrakcyjne, wygodne i przyjazne użytkownikom. Dostosowane do potrzeb nowej generacji użytkowników, **gdzie użycie technologii informacyjnej i multimediiów są sprawą pierwszej wagi.**”

Zatem dokumentacja projektowa winna obejmować rozwiązania nie tylko oprzewodowania ale także wyposażenie w niezbędny sprzęt audio-video.

Pytanie nr 2.8

Prosimy o potwierdzenie czy zakres ochrony systemami bezpieczeństwa obejmuje wyłącznie zbiory specjalne, wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym, czyli że nie obejmuje całości budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 2.8

Zamawiający w SIWZ w załączniku PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY rozdział II Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w ppkt. 2.2.4. Wymagania dotyczące instalacji szczegółowo określił wymagania oraz zakres systemu bezpieczeństwa.

“Obiekt winien być wyposażony w instalacje niezbędne do funkcjonowania współczesnej Książnicy między innymi sieć niskoprądową w tym p/poż, bezpieczeństwa obiektowego, dozoru itp.

System sygnalizacji pożaru

Czujki jonizacyjne dymu w ciągach komunikacyjnych, holach i magazynach;

Czujki optyczne dymu w pracowniach, przestrzeniach nad sufitami podwieszonymi, garażu

Czujki liniowe dymu pod świetlikami

Czujki temperatury nadmiarowo-różnicowe w holach, aneksach śniadaniowych, pomieszczeniach z gastronomią

Ręczne ostrzegacze pożarowe, tzw. ROP

Sygnał o pożarze automatycznie przekazywany do Komendy Straży Pożarnej. W przypadku alarmu pożarowego windy automatycznie sprowadzane do parteru i unieruchamiane tam z otwartymi drzwiami.

System gaszenia pożaru tryskaczami wodnymi.

Wszystkie obszary w budynku z wyjątkiem magazynów zbiorów specjalnych i serwerowni powinny być objęte tryskaczową instalacją gaszenia pożaru o intensywności zraszania 5 mm/min.

Zasilanie z pompowni tryskaczowej.

System samoczynnej instalacji gaśniczej gazem obojętnym

Strefa zbiorów specjalnych oraz strefa serwerowni. Gaz kierowany jest do poszczególnych stref przez zawory kierunkowe i dysze główne; wyzwolenie gazu możliwe jest w momencie otrzymania przez system jednoczesnego sygnału z dwóch czujek alarmowych.

System oświetlenia awaryjnego i przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Drogi ewakuacyjne oraz sale, w których może przebywać jednorazowo powyżej 50 osób wyposażone są w oprawy oświetlenia bezpieczeństwa zasilane z agregatu prądotwórczego lub drugiego źródła zasilania. W stanowisku nadzoru znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu – przeznaczony do użycia tylko przez kierującego akcją ratowniczo-gaśniczą.

System kontroli dostępu

Czytniki kart magnetycznych zlokalizowane przy drzwiach prowadzących w obszary szczególnie chronione (magazyny zbiorów specjalnych) i niektóre służbowe (strefa wejścia służbowego i serwerowni). System identyfikuje numery kart i moment ich użycia, tym samym automatycznie rejestruje i archiwizuje dane na temat przebywania danych osób w danym pomieszczeniu w danym czasie. Karty dostępu są jednocześnie identyfikatorami pracowników.

System sygnalizacji włamania i napadu

Powinien objąć wszystkie magazyny zbiorów specjalnych i większość pracowni. System sygnalizuje do stanowiska nadzoru fakt otwarcia drzwi w danej strefie bez uprzedniego rozbrojenia

tej strefy. Czujki magnetyczne (montowane w okuciach drzwi) lub czujki ruchu PIR, przyciski napadowe w stanowiskach informacyjnych.

System telewizji dozorowej

Kamery stale obserwujące wejścia i ważne dla bezpieczeństwa ciągi komunikacyjne oraz wybrane fragmenty księgozbioru. Obrazy z kamer przekazywane są do stanowiska nadzoru. Niezależnie od bieżącej obserwacji powinna być prowadzona rejestracja obrazu i jego archiwizacja przez 30 dni. Kamery sprzęgnięte z systemem antywłamaniowym, w przypadku alarmu system przechodzi z zapisu sekwencyjnego na zapis ciągły. Do rozważenia zapis fonii i antysabotażowa obudowa niektórych kamer.

System nagłośnienia alarmowego

obejmujący cały budynek i służący do ogłaszania komunikatów i sygnałów o zagrożeniu oraz umożliwiającą sprawne kierowanie w sytuacjach zagrożenia.

System magnetycznego zabezpieczenia zbiorów

Zestawy bramek (po 3 panele w rozstawie max. 90 cm) w wejściach publicznych do budynku i w wejściu służbowym. Każdy wolumin w obszarach z wolnym dostępem jest chroniony paskiem magnetycznym. Próba wyniesienia książki nie poprzedzona dezaktywacją paska magnetycznego (przy legalnym wypożyczaniu książki w stanowisku wypożyczalni) wznieca alarm na bramce.”

Zatem dokumentacja projektowa winna obejmować zabezpieczenie pomieszczeń i obiektu zgodnie z powyższymi wskazówkami oraz wymogami podyktowanymi wymaganiami prawa.

Pytanie nr 2.9

Prosimy o podanie czy Wykonawca ma wycenić w ofercie opracowanie dokumentacji oprogramowania:

- a - sieci VLAN i WLAN,
- b - stanowisk wypożyczania i zwrotu książek,
- c - korzystania ze starodruków,
- d - Adobe Acrobat i Dejavu?

Odpowiedź na pytanie nr 2.9

Zamawiający w SIWZ w załączniku PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY rozdział II Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w ppkt. 2.2.4. Wymagania dotyczące instalacji szczegółowo określił wymagania oraz zakres wymagań dotyczących sieci systemu komputerowego.

System komputerowy

- sieć powinna zapewniać możliwie jak największe bezpieczeństwo jej zasobów, przede wszystkim serwerów oraz samych sieciowych urządzeń aktywnych;
- powinna wymuszać określony model korzystania z zasobów zarówno bibliotecznych, jak i internetowych w obszarze biblioteki;
- powinna w możliwie bezpieczny sposób udostępniać zasoby biblioteczne osobom z zewnątrz podłączającym do sieci swoje własne komputery (laptopy);
- w celu zminimalizowania ryzyka naruszenia sieci z zewnątrz (z Internetu) styk pomiędzy siecią

Biblioteki a Internetem powinien być jak najprostszy logicznie;

- w sieci można wydzielić sieci wirtualne (VLAN), pomiędzy którymi komunikację zapewni router. Stanowić on będzie również zaporę typu firewall pomiędzy siecią Internet a siecią Biblioteki.
- sieć musi być zaprojektowana i wykonana w sposób umożliwiający efektywną i bezpieczną obsługę sieci bibliotek Białegostoku i województwa podlaskiego.
- 1/3 stanowisk pracy czytelników i wszystkie merytoryczne stanowiska pracy bibliotekarzy wyposażone w komputery pracujące w sieci

W związku z powyższym Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy opracowania dokumentacji oprogramowania a jedynie dokumentację związaną z siecią wynikającą z powyższych zapisów.

Pytanie nr 2.10

Czy Zamawiający wymaga rezerwowego źródła zasilania w postaci agregatu prądotwórczego?

Odpowiedź na pytanie nr 2.10

Zamawiający nie przewiduje rezerwowego źródła zasilania w postaci agregatu prądotwórczego.

Pytanie nr 2.11

(...) w nawiązaniu do punktów 4 ust. c i 15 ust. 11SIWZ.

Czy zamiast „polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności” możliwe jest przedłożenie promesy (przrzeczenia ubezpieczyciela) takiego ubezpieczenia opiewającego na wymaganą kwotę min. 400 000zł?

Odpowiedź na pytanie nr 2.11

Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058) zgodnie z zapisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane w celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zamawiający może żądać min. (...) „polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.”

Wobec powyższego złożony dokument winien jednoznacznie potwierdzać, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w chwili złożenia oferty.