

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.**

#### **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

- przewiduje się wymianę stolarki na nową drewnianą z drewna twardego np. dąb lub modrzew syberyjski z zachowaniem konstrukcji, wymiarów, podziałów i rodzaju okuć - kolorystyka od zewnątrz szare ( farba Rai nr 7040) od wewnątrz białe (farba Ral nr 9016) rodzaj i numer farby wynika z zaleceń konserwatorskich, stolarka bezpieczna PA4,
- okna, drzwi balkonowe , naświetla drewniane skrzynkowe będące odwzorowaniem istniejących okien, drzwi balkonowych i naświetli w kolorze szarym tak jak w Pałacu Branickich. Szyby zespolone niskoemisyjne, wypełnione argonem o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,1$ , szyby antywłamaniowe PA4, okucia antywłamaniowe Roto - NTWKI, klamki z zamknięciem na klucz, klamki mosiężne typu „motylek”.
- drzwi wejściowe drewniane, antywłamaniowe, będące odwzorowaniem drzwi z epoki. W drzwiach stosuje się okucia i zamki antywłamaniowe, stolarka i okucia winny posiadać atesty organów certyfikujących np. MSWiA.
- roboty rozbiórkowe - demontaż istniejącej stolarki okiennej, drzwiowej, parapetów wewnętrznych drewnianych, demontaż istniejących krat,
- zamontowanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej / po zdjęciu wymiarów okien i drzwi z natury/,
- zamontowanie nowych parapetów wewnętrznych z drewna klejonego liściastego twardego z dębu,
- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy miedzianej,
- uzupełnienie tynków na ościeżach,
- obrobić parapety i uzupełnić obróbki podokienne zewnętrzne,
- pomalować ościeża od zewnątrz farbą fasadową w kolorze elewacji,
- odtworzenie tynków gładów po wymianie stolarki i od wewnątrz malowanie gładów farbą mineralną w kolorze pomieszczeń,
- zamurowanie cegłą ceramiczną pełną bruzd pionowych i poziomych o przekroju  $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2}$  z cegły w ścianach z cegieł po demontażu starych ościeżnic.

#### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej, drzwiowej,
2. Demontaż drzwi wejściowych wraz z naświetlem.
3. Demontaż parapetów wewnętrznych drewnianych i zewnętrznych z blachy miedzianej.
4. Demontaż istniejących krat stalowych w oknach.

#### **STOLARKA**

##### **a) Okna i drzwi tarasowe**

*Stolarka okienna wg zestawienia stolarki okiennej w części rysunkowej opracowania. Przed wykonaniem stolarki producent zobowiązany jest do sprawdzenia wymiarów montażowych na budowie.*

Okna nietypowe , półskrzynkowe, obwiedniowe z drewna dębowego lub modrzewia syberyjskiego o współczynniku przenikania ciepła dla całego wyrobu  $U$  1,6 W/m<sup>2</sup>K malowane lakierem bezbarwnym

Pakiet szklany Pilkington Optifloat + Pilkington Optitherm SN /2-szybowe

ze szkła niskoemisyjnego Termo Float z pustką wypełnioną argonem o współczynniku przenikania ciepła  $U_s$  1,1 W/m<sup>2</sup>K. W oknach w pomieszczeniach wentylowanych grawitacyjnie wprowadza się mikrowentylację w postaci rozszczelnienia uszczelki między ościeżnicą a ramą okienną w górnej ramie okiennej, współczynnik infiltracji powietrza  $a=0,5-1,0m^3/m^*h*daPa^{2/3}$ -wg PN – 91/B 02020.

Stolarka z zachowaniem konstrukcji, wymiarów, podziałów i rodzaju okuć -

kolorystyka od zewnątrz szare ( farba Ral nr 7040) od wewnątrz białe( farba Ral nr 9016)rodzaj i numer farby wynika z zaleceń konserwatorskich, okucia mosiężne.

W stolarni okiennej stosuje się ramy okienne z okuciami antywyważeniowymi jako wzmocnione. Okna w szybie zewnętrznej **szklone szkłem antywłamaniowym ochronnym PA-04.**

Zewnętrzne skrzydła rozwierane otwierane na zewnątrz, wyposażone w klamki mosiężne typu „motylek" zamykane na klucz. Zewnętrzne skrzydła drzwi tarasowych rozwierane, otwierane do wewnątrz, wyposażone w klamki mosiężne typu motylek zamykane na klucz. Nie spełnia się § 299. ust. 1. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami); który mówi, że okna w budynku powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej, powinny mieć skrzydła otwierane do wewnątrz, ale zgodnie z ust. 3 przepisów określonych w ust. 1 nie stosuje się do budynku wpisanego do rejestru zabytków.

## **b) Okno połaciowe - WYKONANE**

### **c) Drzwi**

Stolarka drzwiowa wg zestawienia stolarki drzwiowej w części rysunkowej opracowania.

Przed wykonaniem stolarki producent zobowiązany jest do sprawdzenia wymiarów otworów montażowych na budowie.

**Drzwi wejściowe** - projektowane indywidualne drzwi drewniane, filonowe z fajkami, zewnętrzne. Stosuje się ościeżnice drewniane pełne tak jak istniejące z dostosowaniem do grubości muru, filongi drewniane ocieplane pianką poliuretanową. Maksymalna wysokość progu przy posadzce - 2 cm.

Wyposażone w samozamykacz, antywłamaniowy zamek na klucz, ozdobne klamki z mosiądzu.

### **d) Parapety wewnętrzne**

Istniejące parapety wewnętrzne stalowe do wymiany na nowe drewniane dębowe z obłogiem dębowym grubości 4 mm z krawędziami frezowanymi według rysunku detalu, malowane jak stolarka od wewnątrz.

### **e) Parapety zewnętrzne**

Istniejące parapety zewnętrzne miedziane do wymiany na nowe z blachy miedzianej o grubości 0,8 mm na piance poliuretanowej i na systemie powłoki izolacji przeciwwilgociowej np. typu Schomburg Aquafin 2 K na murze podokiennym i w progu drzwi balkonowych.

## **NAPRAWA WĘGLARKÓW i GLEFÓW**

Sprawdzić stan techniczny i zawilgocenie istniejącej konstrukcji ościeży z cegły.

Następnie zagruntować powierzchnię ościeży.

Uzupełnienie tynków na ościeżach z zaprawy cementowej naprawczej.

Wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii IV na zewnątrz z dodatkiem mrozoodpornym. Odtworzyć i uzupełnić istniejące profilowania przy ościeżach.

Powierzchnie malować dwukrotnie farbą mineralną w tym na elewacji farbą do zewnętrznego stosowania w kolorze istniejącej elewacji.

Odtworzenie tynków glefów po wymianie stolarki i od wewnątrz malowanie glefów farbą mineralną w kolorze pomieszczeń.

## **ZAMUROWANIA .**

Zamurowanie cegłą ceramiczną pełną klasy 15 MPa bruzd pionowych i poziomych o przekroju  $\frac{1}{4} \times \frac{1}{2}$  cegły w ścianach z cegieł po demontażu starych ościeżnic.

Zamurowania cegła na zaprawie cementowo- wapiennej marki M-7 MPa.

## **IZOLACJE**

### **a. Izolacja termiczna**

Wskazuje się potrzebę docieplenia obiektu przy dalszych etapach robót remontowych.

Obecny zakres ocieplenia wynika z ograniczonego programu remontu zgodnie z umową na dokumentację projektową.

### **b. Izolacja przeciwwilgociowa**

#### **Izolacja pozioma**

-Powłoki izolacji typ Schomburg Aquafin 2K na murach podokiennych i w progach drzwi wejściowych i drzwi balkonowych z wywiniciem na ściany i posadzki

## **UWAGI KOŃCOWE:**

- a) Wszystkie zastosowane materiały powinny być wprowadzone do obrotu wyrobów budowlanych poprzez : 1) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny zgodności wyrobu z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej, albo 2) wyrób został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo 3) oznakowany jest znakiem budowlanym,
- b) Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych", zgodnie z zasadami BHP oraz według „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- c) W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów o właściwościach nie gorszych niż Zaproponowane i dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- d) Elementy drewniane zaimpregnować środkiem konserwującym i ogniochronnym.
- e) Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- f) Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- g) inne opisy robót budowlanych zgodnie z rysunkami- zamieszczonymi w projekcie- **rysunki od nr 17 do 25 wraz z zestawieniem stolarki .**

