

AG/360/ 05/14

MUZEUM PODLASKIE
W BIAŁYMSTOKU
RATUSZ – RYNEK KOŚCIUSZKI 10

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane - remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku , Rynek Kościuszki 10.

Przedmiot główny : CPV – 45453000-7

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony – art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz.907 z późn. zm./

Podpisy Komisji

1. Joanna Olechno – Przewodnicząca Komisji
2. Katarzyna Sokołowska– Sekretarz Komisji
3. Krzysztof Sawicki – Członek Komisji
4. Kamilla Konaszuk – Członek Komisji

Zatwierdził:

Maj 2014

Spis treści:

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego oraz osoby do kontaktu .

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

Rozdział IV. Informacja dotycząca powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

Rozdział V. Oferty częściowe i wariantowe, zamówienia uzupełniające, aukcja elektroniczna.

Rozdział VI. Termin wykonania zamówienia.

Rozdział VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania ceny spełniania tych warunków;

Rozdział VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają przedłożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Rozdział IX. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

Rozdział X. Zasady udzielania wyjaśnień i modyfikacji SIWZ.

Rozdział XI. Termin związania z ofertą.

Rozdział XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

Rozdział XIII. Wymagania dotyczące wadium.

Rozdział XIV Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XV Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

Rozdział XVI. Opis kryteriów z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert.

Rozdział XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Rozdział XVIII. Informacje o trybie otwarcia i badania ofert.

Rozdział XIX. Umowa w sprawie zamówienia.

Rozdział XX. Środki ochrony prawnej.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 30.000,00 euro a poniżej progów unijnych na roboty budowlane – remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku , Rynek Kościuszki 10”

I. Zamawiający:

Pełna nazwa zamawiającego:

Muzeum Podlaskie w Białymstoku

Adres:

15-426 Białystok, Rynek Kościuszki 10

REGON: **000276328**

Internet: e-mail **muzeum@muzeum.bialystok.pl**

Numer telefonu: 085 7421 – 473, faks 085 7421 – 440

Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

- a) sprawy proceduralne - Joanna Olechno** – kierownik Działu Administracyjno–Gospodarczego tel.515-263-998
- b) sprawy techniczne: Krzysztof Sawicki** – inspektor nadzoru budowlanego tel. 509 200 501
- c) sprawy merytoryczne: Joanna Olechno** – Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego tel. 515 263 998

II Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego art. 10 ust. 1 oraz art. 39 – 46 Prawo zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 .
2. Postępowanie jest prowadzone z udziałem Komisji Przetargowej.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Portal Urzędu Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego –www.wrotapodlasia.pl
 - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego

III Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane - remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku , Rynek Kościuszki 10.
Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji zabytkowego budynku Ratusza w Białymstoku zgodnie z pozwoleniem na budowę i decyzją konserwatorską. Roboty budowlane będą przeprowadzane z pominięciem powierzchni wieży oraz wnęki gdzie znajduje się restauracja Cafe Esperanto.

Do obowiązków w ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy:

- Sprawdzić stan techniczny tynków elewacji. Tynki o złym stanie technicznym odstające od podłoża zbić, wykuć spoiny na głębokość ok. 2,0 cm, w celu poprawienia przyczepności do podłoża nowego tynku. Położyć nowe tynki w miejsca tynków skutych
- Pozostałe tynki o spękaniaх naprężeniowych trzymające się podłoża naprawić. Dokładnie oczyścić z powłok malarskich, położyć szpachlę mineralną w celu wyrównania naprężeń, poddać renowacji sztukaterię.
- Pomalować wszystkie tynki farbą mineralną krzemianową w kolorystyce elewacji Bramy Wielkiej Pałacu Branickich - dwa odcienie koloru piaskowo-żółtego. Zastosować kompletny system do renowacji fasad, renowanych, sprawdzonych firm.
- Balustrady balkonowe i ogrodzenie od strony zachodniej, stalowe, poddać renowacji, oczyścić i pomalować zestawem farb epoksydowo-poliuretanowych, gr. powłoki 150 µm..
- Tablicę pamiątkową zamontowaną na elewacji oczyścić i zabezpieczyć od środków atmosferycznych specjalnym lakierem przeźroczystym.
- Oczyścić cokół wykonany z piaskowca, uzupełnić ubytki i zaimpregnować go hydrofobowo.
- System zabezpieczeń antywłamaniowych, stolarkę okienną i drzwiową, podczas remontu zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Podczas prac remontowych należy „schować” w elewację istniejącą dolną część instalacji odgromowej tj. od złącza pomiarowego/ kontrolnego w dół.
- Podczas prac remontowych należy wykuć istniejące stare kratki wentylacyjne i drzwiczki i wymienić na nowe ze stali nierdzewnej.

Wykonawca na wykonane roboty udzieli co najmniej 60 – miesięcznej gwarancji na całość wykonanych prac i użytych materiałów.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek: znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu (podstawa prawna: art. 29 ust.3 Ustawy Pzp).

Na wszystkie zastosowane materiały wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia, przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej - zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).

Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną na terenie obiektu w celu wykonania ewentualnych pomiarów dodatkowych oraz uzyskania, na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko, wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty, a następnie wykonania zamówienia. Wykonawca przygotowując ofertę ma obowiązek uwzględnienia w cenie oferty wykonanie wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z projektem oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej, to koszty tych czynności i robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej pozycji lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku na budowie, systematycznego usuwania gruzu z rozbiórki na swój koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.

Wykonawca w złożonej ofercie musi wskazać konkretny system przyjęty do wykonania elewacji z wyszczególnieniem materiałów planowanych do wykorzystania podczas robót. Wykonawca podczas robót ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy i ponosi wszelką odpowiedzialność za zgromadzone narzędzia i materiały na terenie budowy. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za pozostawione na terenie budowy narzędzia i materiały.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

CPV 45410000 - 4 - tynkowanie

CPV 45453000 - 7 - roboty remontowe i renowacyjne

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 2 do SIWZ ,przedmiar robót – dokument pomocniczy przy przygotowywaniu oferty, STWiOR zawarty jest w projekcie budowlanym opracowanym przez ; Pracownia Projektowania Budowlanego „PROKON” Jarosław Szaciło 15-668 Białystok ul. Upalna 88 lok. 15 Projekt do wglądu w siedzibie Zamawiającego – Ratusz Rynek Kościuszki 10 Dział Administracyjny – Gospodarczy.**

3.Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- podstawienia pojemnika na składowanie gruzu i jego wywóz na własny koszt,
 - do uprzątnięcia terenu po zakończeniu robót,
 - wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu wszelkich zasad związanych z ochroną środowiska i posiadania wszelkich decyzji wymaganych przepisami prawa dotyczących ochrony środowiska,
 - wykonania wszelkich robót pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami BHP (INFORMACJA BIOZ)– **Załącznik Nr 3 do SIWZ,**
 - uzyskanie na własny koszt pozwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywanych robót.
 - wyznaczenia koordynatora, o którym mowa w art.208 kodeksu pracy.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe, z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób i podmiotów z nim współpracujących, w robotach wykonywanych u Zamawiającego przez Podwykonawców oraz za szkody powstałe u osób trzecich chyba, że to uszkodzenie lub naruszenie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. **Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i ryzyko materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Koszty związane z wykorzystaniem rusztowań obciążają Wykonawcę.** Do momentu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca samodzielnie ponosi ryzyko swoich działań. Dotyczy to kradzieży dostarczonych przez niego lub dla niego materiałów, elementów oraz innych przedmiotów. Niniejsza regulacja obejmuje także przypadkową utratę lub uszkodzenie, jak np. w wyniku działania sił natury.

9. Wizja lokalna:

Obowiązkiem Wykonawcy, przed złożeniem oferty, jest przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budynku w celu wykonania pomiarów na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko, wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty. Termin przeprowadzenia wizji Wykonawca obowiązany jest wcześniej uzgodnić z **Panią Joanna Olechno – Kierownikiem Działu Administracyjno Gospodarczego Muzeum Podlaskiego, tel. 515-263-998.**

10. Gwarancja:

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały.

- termin gwarancji na roboty budowlane i materiały wynosi nie mniej niż 60 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót
 - termin udzielonej rękojmi wynosi nie mniej niż 60 m-cy (co najmniej okres udzielonej gwarancji)
- 11. Zamawiający oświadcza, że posiada pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, które zatwierdza pod względem konserwatorskim projekt budowlany nr ZN.II.5142.17.2014 z dnia 13.02.14 . oraz prawomocne pozwolenie na budowę Decyzja Nr 967/2012 z dnia 18.09.2012 r.**
- 12. Roboty zostaną wykonane przy użyciu materiałów i narzędzi wykonawcy. Na wszystkie zastosowane materiały wykonawca zobowiązany jest przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z obowiązującymi przepisami**

IV . Informacja dotycząca powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

1. Wykonawca wskaże w ofercie zakres robót, których wykonywanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz poda nazwy / firmy / podwykonawców, którzy będą wykonywać prace przy realizacji umowy (**Załącznik Nr 9 SIWZ**)
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne oraz ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców.
3. Zatrudnienie podwykonawcy dla wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Udział Podwykonawcy i zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie wymagała pisemnej zgody Zamawiającego i nastąpi zgodnie z postanowieniami przepisu art. 647 § 1 Kodeksu cywilnego oraz postanowień ustawy PZP.

V. Oferty częściowe i wariantowe:

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość składania ofert częściowych.
3. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający **nie przewiduje** zamówień uzupełniających.

VI .Termin realizacji zamówienia. do 15.11.2014r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Pzp ,
dotyczące :

L.p.	Warunki oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
1.	Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

2.	<p>Posiadania wiedzy i doświadczenia</p> <p>Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.</p> <p>Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone co najmniej 2 roboty budowlane na obiektach zabytkowych polegające na wykonywaniu robót przy remoncie elewacji na kwotę nie niższą niż 150.000,00 zł brutto każda .</p> <p>Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia</p>
3.	<p>Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym</p> <p>Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie</p>
4.	<p>Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia</p> <p>Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych mogą kierować osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych - Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150, poz.1579),</p> <p>Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia</p>
5.	<p>Sytuacji ekonomicznej i finansowej,</p> <p>Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca posiada aktualna polisę od odpowiedzialności cywilnej a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00zł lub złoży oświadczenie, że z dniem podpisania umowy Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie OC na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.</p> <p>Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/ nie spełnia</p>

2. Wykonawca na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia,

Wykonawcy przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

VIII . Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają przedłożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 1. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

L.p.	Wymagany dokument
1	Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust.1 ustawy – wzór stanowi Załącznik 4 do SIWZ . W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.
2	Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały one wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone co najmniej 2 roboty budowlane na obiektach zabytkowych polegające na wykonywaniu robót przy remoncie elewacji na kwotę nie niższą niż 150.000,00 zł brutto każda . Załącznik Nr 7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełnią ten warunek łącznie.
3	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami, , wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; wykaz stanowi Załącznik Nr 8 do SIWZ (uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz dowód odbycia co najmniej 2-letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych); dokumenty potwierdzające odbycie praktyki zawodowej przy obiektach zabytkowych (zabytkach nieruchomych) powinny być podpisane przez osoby, których pracy te dokumenty dotyczą. Należy dołączyć również dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (kierownicy budowy i kierownicy robót branżowych wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz muszą przynależeć do izby samorządu zawodowego (kserokopie właściwych dokumentów). Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia , posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania

	takich uprawnień Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełnią ten warunek łącznie.
4	Polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł lub złożenia oświadczenia, że z dniem podpisania umowy Wykonawca posiadać będzie ubezpieczenie na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełnią ten warunek łącznie.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia następujących dokumentów:

L.p.	Wymagany dokument
1.	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy – Załącznik nr 5 do SIWZ W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.
2.	Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24.ust.1 pkt.2 W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.
3.	Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.

4.	<p>Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;</p> <p>W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.</p>
5.	<p>Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;</p> <p>W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.</p>
6.	<p>Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;</p> <p>W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.</p>
7.	<p>Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z art.44 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Załącznik Nr 6 do SIWZ). W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.</p>
8.	<p>Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo świadczenie o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. Załącznik Nr 12 SIWZ W przypadku, gdy ofertę składa kilku Wykonawców działających jako konsorcjum wymóg złożenia odpowiedniego dokumentu dotyczy każdego z nich.</p>

3. Inne dokumenty, oświadczenia, formularze, które Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

L.p.	Nazwa dokumentu
1.	Wypełniony zgodnie z treścią i podpisany formularz „Oferta”, stanowiący Załącznik Nr 1 do SIWZ
2.	Podpisane oświadczenie o akceptacji warunków postępowania, w tym warunków umowy, stanowiące Załącznik 10 do SIWZ
3.	Pełnomocnictwo do podpisania oferty i innych dokumentów, jeżeli upoważnienie do ich złożenia nie wynika z przepisów bądź zapisów właściwego rejestru. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie oryginału.
4.	Oświadczenie o realizacji zamówienia samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców stanowiące Załącznik Nr 9 do SIWZ .

5.	Oświadczenie o wizji lokalnej stanowiący Załącznik Nr 11 do SIWZ.
6.	Do oferty należy złożyć kosztorys ofertowy szczegółowy który będzie zawierał następujące elementy : stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowania cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych, kosztorys powinien być rozbity na koszty związane z robocizną oraz kosztorys związany z użytymi materiałami. – kosztorys szczegółowy będzie pomocny w przypadku fakturowania częściowego, które dopuszcza Zamawiający, pozwoli na oszacowanie stopnia zaawansowania prac oraz częściowych odbiorów prac.
7.	Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik Nr 12 do SIWZ
8.	Dowód wpłaty wadium

3. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – Wykonawcy występujący wspólnie muszą spełniać łącznie warunki udziału w niniejszym postępowaniu.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani dołączyć:
 - a) dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. **Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału.**
 - b) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do złożenia dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdz. VIII ust.2 oraz rozdz.VIII ust.1 pkt.1 w tabeli
 - c) Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia łącznie muszą wykazać spełnienie warunków określonych w Rozdz. VIII ust. 1, pkt.2,3,4
 - d) dokumenty składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez Wykonawcę,
 - e) Zamawiający będzie żądał przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości,
5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający będzie żądać – przed podpisaniem umowy – przedstawienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu wskazanego w Rozdziale VIII ust.2 pkt.2 w tabeli - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się tych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionych nie wcześniej niż w terminie wskazanym w pkt 7.

9. Dokumenty składane w trakcie postępowania zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z póź. zm.), co do których wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępnione podmiotom innym niż Zamawiający muszą być oznaczone w sposób nie budzący wątpliwości klauzulą „**NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**” i powinny być odrębną częścią nie złączone z ofertą w sposób trwały. Brak takich zastrzeżeń traktowany będzie jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie zainteresowanym przedmiotowych informacji.

Za tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być uznane w szczególności:

- odpis z właściwego rejestru,
- informacje ujawniane przez Zamawiającego w trakcie otwarcia ofert,
- kosztorys, ceny jednostkowe stanowiące podstawę obliczenia ceny, zaświadczenia, oświadczenia itp.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z póź. zm.) rozumie się nieujawnione do publicznej wiadomości informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

IX. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.

1. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.
2. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty.

X. Zasady udzielania wyjaśnień i modyfikacji SIWZ.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, w sposób określony w Rozdz. IX SIWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza na stronie internetowej oraz przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej oraz przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert, niezwłocznie

zamieszczając te informacje na swojej stronie internetowej oraz zawiadamiając wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ.

XI. Termin związania z ofertą.

1. Termin związania z ofertą wynosi **30 dni**.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego będzie mógł przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XII. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze, pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie dokumenty urzędowe sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci elektronicznej.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jedną cenę.
3. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie przyjętego i wycenionego systemu do wykonania elewacji oraz wykazania planowanych do zastosowania materiałów wchodzących w skład systemu.
5. Cenę należy podać w formie ryczałtowej – niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zadania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest obowiązany przygotować i przesłać:
 - wypełniony w całości i podpisany formularz oferty cenowej (wg **Załącznika nr 1** do SIWZ), w którym wykonawca określi cenę brutto całości przedmiotu zamówienia
 - **do wypełnionego formularza oferty cenowej Wykonawca dołącza szczegółowy kosztorys ofertowy uwzględniający wszystkie elementy robót wyszczególnione w otrzymanym w ramach niniejszej SIWZ przedmiarze robót oraz następujące po sobie czynności, choćby nie przewidziane w przedmiarze, które są niezbędne i technologicznie uzasadnione do wykonania przedmiotu zamówienia i jego odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego. Szczegółowy kosztorys będzie podstawą do odbiorów częściowych i fakturowania częściowego, pozwoli na oszacowanie stopnia zaawansowania robót i wyceny częściowych odbiorów.**

Podczas kalkulacji cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawca winien ująć w nich wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej, to koszty tych czynności i robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione w cenie określonej dla danej pozycji lub rozrzucone na wszystkie pozycje poprzez ujęcie ich w kosztach ogólnych budowy.

6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 7. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim (wskazany jest maszynopis lub wydruk komputerowy).
 8. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w KRS lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Wykonawcy.
 9. **Wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.**
 10. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem strony i paraflowana przez osobę podpisującą ofertę.
 11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być paraflowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 12. Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 13. Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi Wykonawcami. Wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę Zamawiający odrzuci.
 14. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
 15. Dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego. Ofertę należy umieścić w nieprzejrzystej i w trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem: **"Oferta na roboty budowlane – remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku, nie otwierać przed dniem 28.05.2014 r. godz.10:00"** oraz oznaczonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz Zamawiającego.
- Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków.
- UWAGA!**
16. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania i oznaczenia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.
 17. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Wykonawcę.
 18. Przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SIWZ.
 19. O każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ tj. www.wrotapodlasia.pl.
 20. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmiany treści oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

XIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości **3.500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. Miejsce i sposób wniesienia wadium, w przypadku wadium wnoszone w pieniądzu wadium należy wpłacić na konto w PeKaO S.A O/Białystok nr 04 1240 5211 1111 0000 4919 5527
4. Zamawiający zatrzymuje i zwraca wadium Wykonawcom zgodnie z art.46 ustawy Pzp.

XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**
Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej / brutto/ podanej w ofercie.**
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 2. Forma wniesienia należytego zabezpieczenia umowy;**
1. Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
- a/ pieniądzu;
 - b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c/ gwarancjach bankowych; d/ gwarancjach ubezpieczeniowych; e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Miejsce i sposób wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu: wpłata na konto w PeKaO S.A O/Białystok 04 1240 5211 1111 0000 4919 5527
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową :
- a) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru,
 - b) 30 % pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
- a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową (100 % wartości)
 - b) nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi (30 % wartości) i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Cena może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen).
2. Wszystkie wartości oraz ostateczna cena oferty muszą być naliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Rodzaj przyjętej formy wynagrodzenia: - wynagrodzenie ryczałtowe
4. Podstawy dokumentacyjne:
 - Podstawą obliczenia ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia jest przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 2 do SIWZ – dokument pomocniczy, przeprowadzona wizja lokalna, wykonane samodzielnie obmiary oraz zaznajomienie się z zakresem przedmiotu zamówienia.**
5. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, po dwóch miejscach po przecinku
- 6.

XVI. Opis kryteriów z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

cena brutto - znaczenie 100 %

1. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska **najwyższą ilość punktów (Ip)** obliczoną wg poniższego wzoru:

Cena oferty najkorzystniejszej

Ip = ----- x 100

Cena oferty badanej

2. Oferta z najniższą ceną brutto (z VAT) za pełny zakres zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów $I_p = 100$, pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie do najtańszej wg powyższego wzoru.
3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów wśród ofert nie odrzuconych.

XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Termin składania ofert upływa **dnia 28.05.2014 r. godz. 09:30**
Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do miejsca wskazanego w pkt.2 niżej.
2. Miejsce składania ofert:
Sekretariat Muzeum Podlaskiego w Białymstoku
Ratusz – Rynek Kościuszki 10
15-426 Białystok
3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Na kopercie należy dodatkowo umieścić napis: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.
4. Otwarcie ofert nastąpi w **dnio 28.05.2014r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Ratusz – Rynek Kościuszki 10.

XVIII. Informacje o trybie otwarcia i badania ofert.

1. Otwarcie ofert jest jawne.

2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące zaproponowanych w ofercie cen. Informacje te Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli na otwarciu ofert, na ich wniosek.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
5. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
 - oczywiste omyłki pisarskie (art.87 ust.2 pkt.1 ustawy Pzp)
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek (art.87 ust.2 pkt.2 ustawy Pzp)
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty (art.87 ust.2 pkt.3 ustawy Pzp) - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku stwierdzenia, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył w pokreślonym przez Zamawiającego wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dokumentami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający dokona oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ:
 - a) ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie, z zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie 7 b).
 - b) Zamawiający wezwie, zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy (Rozdziale VIII SIWZ), lub, którzy złożyli dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnienie przez oferowane dostawy, usługi, roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
8. **Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania:**

Formalne przesłanki wykluczenia Wykonawców reguluje art. 24 ustawy Pzp. Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, z zastrzeżeniem art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.
9. **Odrzucenie oferty**
 - a) przesłanki odrzucenia oferty zawiera art. 89 ustawy Pzp;
 - b) Zamawiający zawiadomi o odrzuceniu oferty zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.
10. **Unieważnienie postępowania**
 - a) przesłanki unieważnienia postępowania zawiera art. 93 ust. 1 ustawy Pzp;

- b) o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- c) w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

11. Wybór oferty najkorzystniejszej.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne
 - d) terminie, po upływie którego, zgodnie z przepisami, umowa może być zawarta.Wyniki przetargu będą opublikowane na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru
3. Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony na piśmie i zaproszony do siedziby Zamawiającego w celu podpisania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone zostały oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XIX. Umowa w sprawie zamówienia.

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą, z zastrzeżeniem art. 94 ust.2 pkt.1a ustawy Pzp.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli zamawiający przekazał informacje Wykonawcom o wyborze oferty przed upływem terminu związania z ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

3. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik 13 do SIWZ**, uzupełnionym o informacje zawarte w wybranej ofercie.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy Zamawiający zażąda przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Strony przewidują możliwość fakturowania częściowego, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, podpisanego przez strony oraz cen wynikających z szczegółowego kosztorysu ofertowego załączonego do oferty
6. Zgodnie z art.139 ustawy Pzp umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej, mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej, jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie informacji publicznej.
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę oddzielnym pismem.
8. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy winny przedłożyć dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, przy założeniu, że cena brutto ulegnie zmianie w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmiany przedstawicieli stron umowy,
 - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę o czas niezbędny do należytego wykonania zamówienia, **jednakże nie dłuższy niż czas trwania okoliczności je powodujących**, w przypadku:
 - przekroczenia określonych przepisami prawa terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., lub odmowę ich wydania,
 - konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uzyskania decyzji lub orzeczeń niemożliwych do stwierdzenia w chwili zawarcia umowy,
 - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.
 - d) jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj. działania siły wyższej,
 - e) konieczności wprowadzenia zmian, będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację umowy.

XX. Środki ochrony prawnej.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z póź. zm.) oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca, który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 180- 198 tej ustawy.
3. Wykonawcy przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Ponieważ

wartość niniejszego zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego.
4. Wykonawca powinien wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej, opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
 7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
 8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane w sposób określony w niniejszej SIWZ.
 9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej
 10. Odwołanie wobec innych czynności wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy należyтым zachowaniu staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Wykaz załączników:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Formularz „Oferta” | Załącznik Nr 1 |
| 2. Przedmiary robót – dokument pomocniczy | Załącznik Nr 2 |
| 3. BIOZ | Załącznik Nr 3 |
| 5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych | Załącznik Nr 4 |
| 6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych | Załącznik Nr 5 |
| 7. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych | Załącznik Nr 6 |
| 8. Wykaz wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania co najmniej 2 robót budowlanych | Załącznik Nr 7 |
| 9. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności | Załącznik Nr 8 |
| 10. Oświadczenie o wykonaniu zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców | Załącznik nr 9 |
| 12. Oświadczenie dotyczące akceptacji warunków postępowania | Załącznik nr 10 |
| 13. Oświadczenie o wizji lokalnej | Załącznik Nr 11 |
| 14. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej | Załącznik Nr 12 |

15. Projekt umowy **Załącznik Nr 13**

16. Oświadczenie o przyjętym w ofercie systemie do wykonania elewacji (należy podać konkretnego producenta) oraz wykaz planowanych do wykorzystania materiałów

Załącznik nr 14

17. STWiO **Załącznik Nr 15**

**Załącznik Nr 1
do SIWZ**

**Muzeum Podlaskie
15-426 Białystok
Ratusz Rynek Kościuszki 10**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, oferujemy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonanie **robót budowlanych - remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku , Rynek Kościuszki 10 :**

za kwotę zł netto ,

(słownie:.....zł

podatek VATzł (słownie:.....zł)

tj. kwotazł brutto (słownie..... zł)

Przedmiot umowy zobowiązujemy się wykonać w terminie do dnia

Ponadto:

1. **Oświadczamy**, iż przedstawiona powyżej cena robót budowlanych jest wartością stałą i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.
2. **Oświadczamy**, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia i skalkulowania niniejszej oferty zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. **Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na zawarcie umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w załączniku nr do SIWZ**

Oferta złożona nazapisanych stronach kolejno ponumerowanych od Nrdo Nr.....

Oferta nie zawiera/ zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały złożone na zapisanych stronach kolejno ponumerowanych od Nrdo Nr w sposób uniemożliwiający ich udostępnianie, opatrzone napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

.....

(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik nr 4
do SIWZ**

Oświadczenie

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na: „Roboty budowlane - remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku , Rynek Kościuszki 10”

Nazwa Przedsiębiorstwa

Adres Przedsiębiorstwa

Numer telefonuNr teleksu/faksu

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że spełniamy niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczamy, że wszystkie informacje, dokumenty oraz przedstawione oświadczenia są zgodne z prawdą.

.....dnia2014 r.

.....
(podpis i pieczęć osób/y
upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik Nr 5
do SIWZ**

ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Ratusz – Rynek Kościuszki 10, 15-426 Białystok

Wykonawca:

.....
.....

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA NA**

**„Roboty budowlane - remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w
Białymstoku , Rynek Kościuszki 10”**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne z przyczyn przewidzianych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

1. Oświadczam, że znana mi jest treść przepisów art. 24 ust. 1 ustawy w myśl, którego wyklucza się:
 - 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
 - 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
 - 2) wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,
 - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
- 2. Oświadczam, iż mam świadomość, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5) należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dnia2014 r.

.....
podpis i pieczęć osoby uprawnionej
(lub osób uprawnionych)
do reprezentowania Wykonawcy

**Załącznik Nr 6
do SIWZ**

ZAMAWIAJĄCY:

Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Ratusz – Rynek Kościuszki 10, 15-426 Białystok

WYKONAWCA:

OŚWIADCZAM, ŻE:

Stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Roboty budowlane - remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku , Rynek Kościuszki 10”**

.....dnia2014r

.....
(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik Nr 7
do SIWZ**

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**Wykaz
wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 5 lat przed
wszczęciem postępowania ca najmniej 2 prac budowlanych na obiektach
zabytkowych polegające na wykonywaniu robót przy remoncie elewacji**

L.p.	Zamawiający (wpisać komu usługa była wykonywana)	Opis prac budowlanych	Okres realizacji Od – do	Wartość Brutto zł

Uwaga:
**w odniesieniu do każdej wykazanej pracy budowlanej należy załączyć dokumenty
potwierdzające, że praca budowlana została wykonana należycie, np. referencje.**

.....dnia.....2014 roku

.....
(podpis i pieczęć osób/y upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik Nr 8
do SIWZ**

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW

które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

L.p.	Imię i nazwisko	Proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych – uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia	Doświadczenie

UWAGA

do niniejszego wykazu należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie wymaganych uprawnień osób wykonujących zamówienie wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Jeżeli w wykazie tym Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował z innych podmiotów należy dołączyć pisemne zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia,

.....dnia2014 roku

.....
(podpis i pieczęć osób/y
upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Załącznik Nr 9
do SIWZ**

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**Oświadczenie
O wykonywaniu zamówienia siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.**

Oświadczamy, że

1. Całość zamówienia zrealizuję/emy **samodzielnie**
2. Zrealizujemy zamówienie **przy pomocy podwykonawców**

Nazwa i adres wykonawcy	Powierzony zakres czynności

.....dnia2014 roku

.....

(podpis i pieczęć osób/y
upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik Nr 10
do SIWZ**

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**Oświadczenie
dotyczące akceptacji warunków postępowania**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych na :

„Roboty budowlane - remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku , Rynek Kościuszki 10”

Oświadczamy, że

1. akceptujemy bez zastrzeżeń Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
2. jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni liczonych od daty upływu terminu składania ofert,
3. akceptujemy bez zastrzeżeń projekt umowy, stanowiący załącznik do SIWZ, i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....dnia2014 roku

.....

(podpis i pieczęć osób/y
upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej i zapoznaliśmy się z aktualnym stanem technicznym obiektu będącym przedmiotem zamówienia zadania inwestycyjnego

.....
(podpis i pieczęć osób/y
upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

.....
potwierdzenie upoważnionego
przedstawiciela Zamawiającego

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**Załącznik nr 12
do SIWZ**

OŚWIADCZENIE

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy informuję, iż należymy/ nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

* nie potrzebne skreślić

Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej do ww oświadczenia powinien dołączyć listę

.....dnia2014 roku

.....
(podpis i pieczęć osób/y
upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)

**Załącznik nr 13
do SIWZ**

U M O W A N R A G / U / /14/ projekt/

zawarta w dniu roku pomiędzy Muzeum Podlaskim w Białymstoku, 15-426 Białystok, Ratusz Rynek Kościuszki 10, reprezentowanym przez:

1. mgr Andrzeja Lechowskiego – Dyrektora Muzeum
2. mgr Danutę Jackowską – Głównego Księgowego zwaną dalej „Zamawiającym”:

a

..... prowadzący działalność
gospodarczą wpisaną do jako, NIP, reprezentowaną
przez :

- 1.....
 - 2.....
- zwaną dalej „Wykonawcą”:

§ 1

Umowa została zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. nr, poz.907 z późn.zm.).

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu prac budowlanych – remont elewacji Ratusza siedziby Muzeum Podlaskiego w Białymstoku , Rynek Kościuszki 10”, zgodnie z projektem budowlanym, dokumentami wymienionymi w ust.5, SIWZ oraz ofertą z dnia 2014 roku, a także warunkami niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust.1, określony został w dokumentacji projektowej tj. STWiOR oraz projekcie budowlanym Remontu Dachy i Elewacji ratusza opracowanego przez Pracownię Projektowania Budowlanego 15-668 Białystok, ul. Upalna 88 lok. 15. Do obowiązków w ramach wykonania przedmiotu zamówienia należy:
 - Sprawdzić stan techniczny tynków elewacji. Tynki o złym stanie technicznym odstające od podłoża zbić, wykuć spoiny na głębokość ok. 2,0 cm, w celu poprawienia przyczepności do podłoża nowego tynku. Położyć nowe tynki w miejsca tynków skutych
 - Pozostałe tynki o spękaniach naprężeniowych trzymające się podłoża naprawić. Dokładnie oczyścić z powłok malarskich, położyć szpachlę mineralną w celu wyrównania naprężeń, poddać renowacji sztukaterię.
 - Pomalować wszystkie tynki farbą mineralną krzemianową w kolorystyce elewacji Bramy Wielkiej Pałacu Branickich - dwa odcienie koloru piaskowo-żółtego. Zastosować kompletny system do renowacji fasad, renomowanych, sprawdzonych firm.
 - Balustrady balkonowe i ogrodzenie od strony zachodniej, stalowe, poddać renowacji, oczyścić i pomalować zestawem farb epoksydowo-poliuretanowych, gr. powłoki 150 µm..
 - Tablicę pamiątkową zamontowaną na elewacji oczyścić i zabezpieczyć od środków atmosferycznych specjalnym lakierem przeźroczystym.

- Oczyszczyć cokół wykonany z piaskowca, uzupełnić ubytki i zaimpregnować go hydrofobowo.
 - System zabezpieczeń antywłamaniowych, stolarkę okienną i drzwiową, podczas remontu zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - Podczas prac remontowych należy „schować” w elewację istniejącą dolną część instalacji odgromowej tj. od złącza pomiarowego/ kontrolnego w dół.
 - Podczas prac remontowych należy wykuć istniejące stare kratki wentylacyjne i drzwiczki i wymienić na nowe ze stali nierdzewnej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele.
 4. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przy użyciu materiałów i narzędzi wykonawcy.
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada postanowienie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, które zatwierdza pod względem konserwatorskim projekt budowlany nr ZN.II.5142.17.2014 z dnia 13.02.14r. oraz prawomocne pozwolenie na budowę Decyzja Nr 967/2012 z dnia 18.09.2012 r.
 6. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Urzędu Miasta Białegostoku.

§3

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez jego zgody, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
10. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - b. terminów realizacji,
 - c. wynagrodzenia i terminów płatności,
 - d. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
11. Zapłata Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego o wypełnieniu świadczenia zapłaty przez Wykonawcę w stosunku do Podwykonawcy za wykonany przez niego zakres prac.
12. Dziennik budowy założony przez ... znajdować się będzie w

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody środowiskowe wywołane swoim działaniem, a także działaniem podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wymaganymi przez przepisy prawa decyzjami, zezwoleniami, itd. dotyczącymi ochrony środowiska, których posiadanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania wykonywania prac objętych przedmiotem umowy do podstawienia pojemnika na gruz i wywozu gruzu na swój koszt.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego:

1. przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie
2. zapewni nadzór inwestorski i autorski,
3. udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne dla pracowników na czas realizacji robót /w miarę potrzeby/ oraz niewielkie pomieszczenie na złożenie narzędzi, itp. bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie przed zniszczeniem i kradzieżą,
4. zapłaci wynagrodzenie za realizowane oraz odebrane zamówienie, zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy:

1. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów oraz urządzeń nabytych staraniem Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego, odpowiadających wymogom określonym w przepisach art.10 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z [2013 nr 0 poz. 1409](#) z póź.zm.) i art.4,5,6 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych pierwszej jakości (Dz.U. Nr 92, poz.881).

Wykonawca skompletuje na czas odbioru przedmiotu zamówienia i przekaze Zamawiającemu dokumenty dopuszczające wyroby budowlane do obrotu, krajowe deklaracje zgodności, aprobaty techniczne,

2. wykonanie przedmiotu umowy z zasadami wiedzy technicznej, ze sztuką i wiedzą budowlaną, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
3. protokolarne przejęcie terenu budowy,
4. informowanie inspektora nadzoru i zgłaszanie do odbioru robót, w tym podlegających zakryciu oraz zgłaszanie konieczności wykonania robót nieprzewidzianych,
5. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za fachowość, dobrą jakość, właściwą organizację pracy, bezpieczeństwo warunków pracy, staranność, ochronę środowiska. Zamawiający wymagać będzie od wykonawcy bardzo dobrej jakości pracy, staranności, dokładności, estetyki i dbałości o porządek także na drogach transportowych/ korytarze, klatki schodowej itp./ oraz wokół budynku,
6. realizowanie przedmiotu umowy z zachowaniem zasad BHP, ściśle przestrzeganie przepisów p.poż. przez pracowników Wykonawcy, w tym wyznaczenia koordynatora o którym mowa w art.208 kp
realizowanie robót w sposób gwarantujący dotrzymanie terminu realizacji umowy,
7. zachowania ładu i porządku na budowie, systematyczne usuwanie gruzu z rozbiórki na swój koszt, w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy.
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym w niniejszej umowie jako dzień zakończenia prac objętych przedmiotem umowy,
9. wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w obiekcie czynnym; zabezpieczenia placu budowy przed osobami trzecimi korzystającymi z obiektu przed narażeniem na uszkodzenie ciała lub mienia

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać wszelkie niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

§ 8

1. Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru d.s budowlanych w osobie Pana Krzysztofa Sawickiego oraz do kontaktów z Wykonawcą Joannę Olechno – Kierownika Działu Administracyjno – Gospodarczego Muzeum Podlaskiego w Białymstoku
2. Inspektor Nadzoru działa na podstawie przepisów określonych ustawą z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oraz niniejszej umowy. Wykonawca będzie honorował i wykonywał polecenia Inspektora nadzoru jako przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca powołuje Kierownika budowy, a kserokopia uprawnień Kierownika Budowy oraz zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Budownictwa stanowią Załącznik Nr 1, Nr 2 do umowy.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania tego podwykonawcy jak gdyby były one działaniem samego Wykonawcy.

§ 9

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac – w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazaniu placu budowy co zostanie potwierdzone protokolarnym przekazaniem placu budowy przez Zamawiającego. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie / do dnia

2. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na2014 roku.
3. Wykonawca zobowiązuje się na piśmie w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia przez Wykonawcę terminu zakończenia robót budowlanych zebrać komisję i przystąpić do protokolarnego odbioru prace objęte przedmiotem umowy.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy:
 - dokumentację powykonawczą,
 - atesty na materiały,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi normami
 - oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z przepisami ochrony środowiska
 - dokument gwarancji na warunkach nie gorszych niż wynikające z niniejszej umowy
7. Podpisany protokół przyjęcia robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane prace.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony podczas negocjacji,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy części robót.
4. Wykonawca/ podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (w języku polskim), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

5. Projekt umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia:
 - a) zakres powierzanych podwykonawcy robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów i sposobu rozliczeń, nieodbiegające w istotny sposób od terminów i rozliczeń zastrzeżonych między Zamawiającym i Wykonawcą;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór robót podwykonawcy dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - c) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
 - d) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury może być podpisany bez uwag przez Wykonawcę i podwykonawcę (lub odpowiednio dalszego podwykonawcę) protokół odbioru robót;
 - e) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - f) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - g) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) skutkujących zatrzymaniem należnego podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
8. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących podwykonawcy określonych w niniejszej Umowie.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do

tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo (w języku polskim) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
13. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
14. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
15. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją Umowy.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
17. Postanowienia § 10 ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów z podwykonawcami.

§ 11

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznego okresu gwarancji na prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W okresie gwarancji dokonywane będą okresowe (co 6 miesięcy) przeglądy gwarancyjne z udziałem przedstawicieli obu stron. Z przeglądów będą sporządzone protokoły określające zakres ewentualnych wad oraz termin ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji w terminie ustalonym przez strony nie dłuższym

niż 14 dni od zgłoszenia wady lub usterki, Zamawiający wykona je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający zwoła na koniec okresu gwarancji komisję odbioru do ustalenia warunków odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robot, w tym związanych z usunięciem wad powstałych w trakcie gwarancji.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdza na piśmie uzgadniając sposób i termin jej usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Koszty prac zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 13 umowy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 m-cy rękojmi na wykonane prace i zastosowane materiały.

§ 12

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu ofertowym w wysokości.....
zł netto słownie
złoty)+ podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją projektową oraz SIWZ w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1
3. Ewentualne roboty nieprzewidziane w przedmiarach robót, a zawarte w dokumentacji projektowej i SIWZ, których konieczność wykonania można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty, a które są niezbędne do wykonania całości robot będących przedmiotem zamówienia, powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie oferty i w związku z tym podlegają wykonaniu przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony przewidują możliwość fakturowania częściowego, na podstawie częściowego protokołu odbioru wykonanych prac, podpisanego przez przedstawicieli stron, w tym Zamawiającego bez zastrzeżeń. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia częściowego będą dane ze szczegółowego kosztorysu ofertowego
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót wykonanych w terminie 21 dni od dat przedłożenia faktury.
5. Na podstawie faktur częściowych może być wypłacone nie więcej niż 70 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie w formie
2. Zabezpieczenia należytego umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a/ **70% wartości zabezpieczenia** – po zrealizowaniu zamówienia zgodnie z umową – w terminie 30 dni po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia jako należycie wykonanego,
 - b/ **30% wartości zabezpieczenia** - w terminie nie dłuższym niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi, pod warunkiem usunięcia ewentualnych wad zapisanych w protokołach z przeglądów sporządzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:

- a) niewykonania przez Wykonawcę robót zgodnie z umową (100 % wartości)
- b) nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi (30 % wartości) i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi na wykonane roboty.

§14

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową.
2. Podstawę do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania robót, stanowić będą protokoły, sporządzone przez inspektora nadzoru z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o wynikach kontroli (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za niewykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 2, w wysokości 0,2% sumy wynagrodzenia określonego w § 12 (wartość netto), za każdy dzień opóźnienia,
 - 23) za opóźnienie w usunięciu wad i lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 12 (wartość netto), za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi 100,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia niezapłaconego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za podpisanie umowy o treści nie akceptowanej przez Zamawiającego w szczególności posiadającej zapis o terminie płatności dłuższym niż 30 dni, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, o których mowa w § 10 ust. 9 w wysokości 2.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 8) za nieuwzględnienie sprzeciwu Zamawiającego do przedłożonej mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie dłuższym niż 7 dni, z zastrzeżeniem treści § 10 ust. 11, w wysokości 1.000,00 zł,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy taki przypadek,

- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 10 ust. 5 lit. d i ust. 12, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 11) w przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, lub w przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 (wartość netto).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy 0,02% sumy wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 (wartość netto), za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na przekazanie terenu budowy,
 - 2) za odmowę bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmowę bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego, w wysokości 0,01% sumy wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1 (wartość netto) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego, licząc od dnia w którym którekolwiek z tych zdarzeń miałyby nastąpić, gdyby Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie odmawiał jej wykonania,
 - 3) w przypadku odstąpienia czy rozwiązania w jakikolwiek sposób Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% sumy wynagrodzenia określonego w §12 ust.1(wartość netto).
5. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez drugą stronę poniesie szkodę, której wysokość przewyższy wartość zastrzeżonych w umowie i należnych na jej podstawie kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 12 ust.1.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych na podstawie umowy kar umownych.
8. Naliczone przez Zamawiającego kary zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury/faktur. W przypadku nie wystawienia faktury/faktur (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego. Zamawiający zostanie wezwany notą obciążeniową do zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,

- b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

§16

1. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związane z prowadzoną działalnością gospodarczą nie mniejszą niż 200.000,00 zł
3. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi się posługuje przy zawarciu umowy lub z których pomocy korzysta.

§17

1. Wszelkie zmiany umowy, pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - a) zmiany stawki podatku VAT, przy założeniu, że cena brutto ulegnie zmianie w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmiany przedstawicieli stron umowy,
 - c) przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę o czas niezbędny do należytego wykonania zamówienia, jednakże nie dłuższy niż czas trwania okoliczności je powodujących, w przypadku:
 - przekroczenia określonych przepisami prawa terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., lub odmowę ich wydania,
 - konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, uzyskania decyzji lub orzeczeń niemożliwych do stwierdzenia w chwili zawarcia umowy, - warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót.
 - d) jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj. działania siły wyższej,
 - e) zmniejszenia z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego, zakresu prac wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia, wyliczonym na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego
 - f) konieczności wprowadzenia zmian, będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią: SIWZ oraz oferta Wykonawcy z dnia ...r.

4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd w Białymstoku.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**OŚWIADCZENIE O PRZYJĘTYM SYSTEMIE DO WYKONANIA ELEWACJI
ORAZ WYKAZ PLANOWANYCH DO UŻYCIA MATERIAŁÓW**

Oświadczam, że podczas prac remontowych zastosowany zostanie następujący system
(należy podać konkretnego producenta)

.....
.....
.....

Wykaz planowanych do użycia materiałów (nazwa i parametry):

1.
2.
3.

.....dnia2014 roku

.....
(podpis i pieczęć osób/y
upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy)