



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

# AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

Olsztyn, dnia 23 -02-2015 r.

OTO-MN.5110.9.2015

## OGŁOSZENIE NR 9/2015 ODDZIAŁ TERENOWY AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 712 ze zm.) oraz art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. 2014, poz. 1490).

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Kleszczelach przy ulicy Plac Parkowy 1, powiat hajnowski, woj. podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem 5 Kleszczele numerem 2990/3 o powierzchni 0,1127 ha.**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 21/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r., obwieszczonym w dniach **od 11 sierpnia 2014 roku do 1 września 2014 r.** na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Kleszczelach i Starostwa Powiatowego w Hajnówce oraz zamieszczonym na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Współczesnej w dniu 11 sierpnia 2014r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) upłynął w dniu **22 września 2014r.**

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, pierwszy przeprowadzony w dniu 4 listopada 2014r., drugi przeprowadzony w dniu 19 grudnia 2014r. oraz trzeci przeprowadzony w dniu 17 lutego 2015r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Stan prawny nieruchomości reguluje księga wieczysta o numerze **BI2P/00015590/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: administracyjno-mieszkalnym o powierzchni użytkowej 351,72 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 34,35 m<sup>2</sup>. Budynki nie posiadają ustalonej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kleszczele (Uchwała Nr VIII/69/99 Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 grudnia 1999 r.) działka nr 2990/3 zlokalizowana jest w terenach istniejących i do uzupełnienia różnych form **zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przebudowy oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.**

W ewidencji gruntów działka nr **2990/3** oznaczona jest symbolem **Bi – inne tereny zabudowane**.

Nieruchomość położona jest w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej, posiada przyłącza do sieci elektrycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej oraz lokalną kanalizację sanitarną.

Istnieje możliwość wykonania przyłącza do wybudowanej na nieruchomości gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 2990/3 posiada dostęp do drogi publicznej.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości może odbyć się na koszt nabywcy.

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 130 000,00 zł**

*(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych).*

**Wadium – 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży nieruchomości.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu polskim w wysokości podanej w ogłoszeniu.**

**Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, nr rachunku 91 1130 1189 0000 0060 0790 0006 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 2 kwietnia 2015 r.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer ogłoszenia: **9/2015** oraz nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia **2 kwietnia 2015 r.**;
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy;
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1090);
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty

opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo do udziału w niniejszym przetargu oraz zawarcia umowy za wylicytowaną cenę, w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ww. ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2015 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, dokumenty, z których wynika prawidłowość umocowania oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Przystępujący do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Dopuszcza się dokonanie oświadczenia współmałżonka w obecności Komisji Przetargowej. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową

o rozdzielnosci majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielnosci majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podstawa prawna - art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1182), oświadczenia, że zapoznaly się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oświadczenia stwierdzającego czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) oraz oświadczenia, że nie będą występowały z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni działki, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w przedłożonych do aktu notarialnego-umowy sprzedaży nieruchomości dokumentach z rejestru gruntów i budynków oraz oświadczenia, że nie będą żądać ustalonej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane*.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego, rachunek nr 18 1130 1189 0000 0060 0720 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminach podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, wówczas Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> tel. (89) 535-38-48 w. 13 i 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Agencji Mienia Wojskowego [bip.amw.com.pl](http://bip.amw.com.pl) oraz wywieszono w dniach **od 2 marca 2015 r. do 1 kwietnia 2015 r.** na tablicach ogłoszeń: Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, Urzędu Miejskiego w Kleszczelach i Starostwa Powiatowego w Hajnówce.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowany został w Gazecie Współczesnej z dnia 2 marca 2015 r.