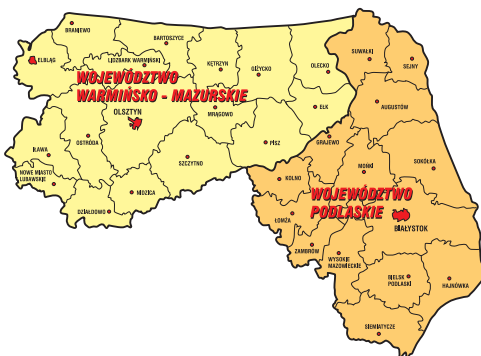
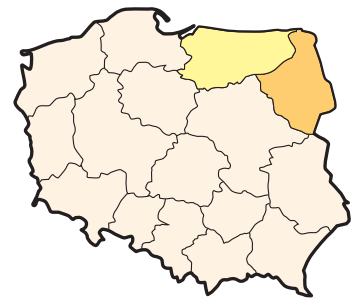


# NURZEC STACJA

pow. siemiatycki, woj. podlaskie

**Podlasie** uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość - dawny kompleks koszarowy, położona jest w miejscowości Nurzec Stacja, w powiecie siemiatyckim. Nurzec Stacja to średniej wielkości miejscowość gminna położona 17 km na południowy-wschód od Siemiatycz. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny leśne i rolne oraz osiedle mieszkaniowe.



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie  
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn  
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47  
e-mail: [marketing@olsztyn.amw.com.pl](mailto:marketing@olsztyn.amw.com.pl), [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)



## CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość to siedem działek, w tym 3 zabudowane, nie tworzące zwartego kompleksu. Większość działek położona jest obok siebie, jedynie jedna działka jest znacznie oddalona (ok. 450 m). Działki oddzielone są drogą asfaltową. Zasadniczą część kompleksu to działka o powierzchni 25,6508 ha, na której znajdują się m.in.: budynki koszarowe, warsztatowe, magazynowe i gospodarcze, wybudowane w latach 1953-1974r. Działka jest ogrodzona, z drogami dojazdowymi i placami o różnych nawierzchniach oraz dużą ilością zieleni. Dojazd do działek ok. 1000 m odcinkiem drogi asfaltowej od szosy nr 693 Siemiatycze Hajnówka.

Działki porośnięte są różnowiekowym i różnogatunkowym drzewostanem z przewagą sosny, dębu, brzozy, osiki, olchy, grabu i świerku.

Powierzchnia gruntu	37,6987ha
Ilość budynków	36
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	8 311 m <sup>2</sup>
Dawna funkcja	koszarowa



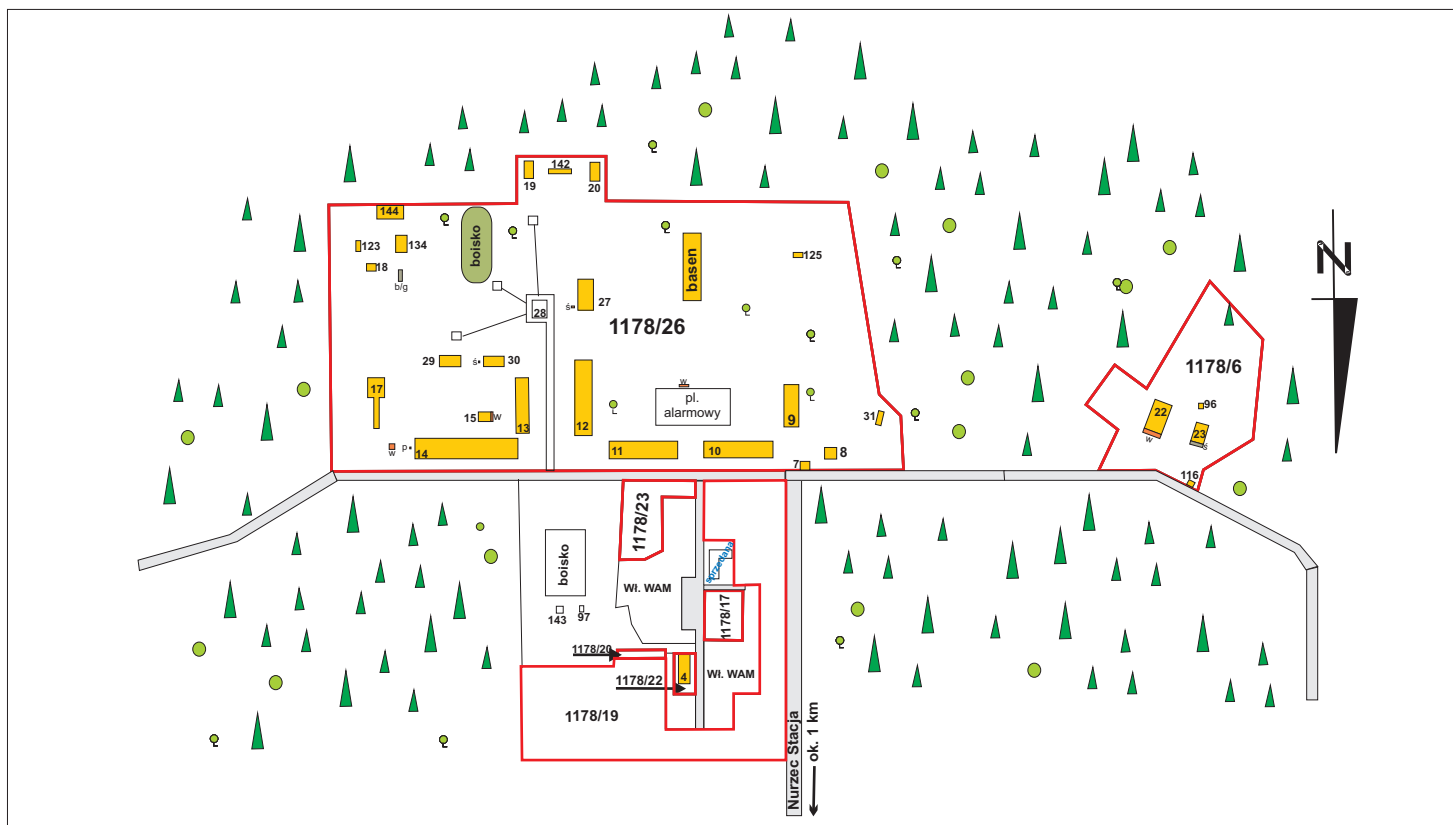
budynek nr 14



budynek nr 11



budynek nr 27



## MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

W nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położone są działki, nazwany jest jako „tereny specjalne