



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: mienie@olsztyn.amw.com.pl

OTO - ZMzn-510-2-17/2008

Olsztyn, dnia 14 kwietnia 2008r.

OGŁOSZENIE Nr 17/2008 **ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO** **W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości, będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 16/2007 z dnia 22 marca 2007r., obwieszczonym w dniach od 26 marca 2007r. do 16 kwietnia 2007r. w siedzibach Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, Urzędu Gminy w Nurcu Stacji i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 26 marca 2007r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 29 lutego 2008r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość położona w Nurcu Stacji, gmina Nurzec Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów obręb Nurzec Stacja numerami: 1178/6 o powierzchni 3,0524 ha, 1178/22 o powierzchni 0,1592 ha.

W ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona numerami: 1178/22 posiada symbol „B – mieszkaniowe” oraz 1178/6 posiada symbol „Bi /Ls – tereny zabudowane inne, las”.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach księga wieczysta Nr 5646.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja” działki leżą na obszarze preferowanym do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) z wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Nabywca zobowiązany będzie wystąpić do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w dwóch odrębnych pozycjach przetargowych:

I pozycja przetargowa:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1178/6 o powierzchni 3,0524 ha, zabudowana budynkami:

- nr 22 (remiza) o powierzchni użytkowej 851 m²;
- nr 23 (socjalno – bytowy) o powierzchni użytkowej 377 m²;
- nr 96 (magazynowy) o powierzchni użytkowej 13 m²;
- nr 116 (PKT) o powierzchni użytkowej 14 m².

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi - 99 500 zł

(słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych).

Wadium – 15 000 zł

(słownie: piętnaście tysięcy złotych).

II pozycja przetargowa:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1178/22 o powierzchni 0,1592 ha, zabudowana budynkiem nr 4 (mieszkalnym) o powierzchni użytkowej 348 m².

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi - 20 000 zł

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Wadium – 3 000 zł

(słownie: trzy tysiące złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży będzie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości, może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000** Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 maja 2008r.**

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium (potwierdzenie o dokonany przelew wystawionym przez bank) należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **od dnia 14.05.2008 r. do dnia 21.05.2008 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 14³⁰ (w dni robocze)** w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, przy ulicy Artyleryjskiej 3b:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005r.,
 - potwierdzenie ujawnienia w rejestrze wojewódzkim wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005r.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2008r. o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Nurcu Stacji ,
ul. Żerzycka 33, w Sali Konferencyjnej**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura własnościowa kapitału, sposób reprezentowania spółki, pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758)

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie rachunek nr **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie** najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (0 89) 535-38-48 w. 18, 19.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, opublikowane w Gazecie Wyborczej – Białystok w dniu 17.04.2008 r. oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniach od 17.04.2008 r. do 19.05.2008 r.;
2. Urzędu Gminy w Nurcu Stacji w dniach od 17.04.2008 r. do 19.05.2008 r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 17.04.2008 r. do 19.05.2008 r.;