

OGŁOSZENIE Nr 1/2008
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 16/2007 z dnia 22 marca 2007r., obwieszczonym w dniach od 26 marca 2007r. do 16 kwietnia 2007r. w siedzibach Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, Urzędu Gminy w Nurcu Stacji i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 26 marca 2007r.

Nieruchomość położona w Nurcu Stacji, gmina Nurzec Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębem Nurzec Stacja numerami: 1178/6 o powierzchni 3,0524 ha, 1178/22 o powierzchni 0,1592 ha i 1178/25 o powierzchni 0,2030 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, Zamiejscowy X Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach księga wieczysta KW Nr 5646.

Z dniem 31 grudnia 2002r., na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja stracił swoją ważność.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja” działki leżą na obszarze preferowanym do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) z wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nieruchomość nie jest zagospodarowana.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trzech odrębnych pozycjach przetargowych:

I pozycja przetargowa:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1178/6 o powierzchni 3,0524 ha, zabudowana budynkami:

- nr 22 (remiza) o powierzchni użytkowej 851 m²;
- nr 23 (socjalno – bytowy) o powierzchni użytkowej 377 m²;
- nr 96 (magazynowy) o powierzchni użytkowej 13 m²;
- nr 116 (PKT) o powierzchni użytkowej 14 m².

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi - 105 000 zł

(słownie: sto pięć tysięcy złotych).

Wadium – 15 000 zł

(słownie: piętnaście tysięcy złotych).

II pozycja przetargowa:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1178/22 o powierzchni 0,1592 ha, zabudowana budynkiem nr 4 (mieszkalnym) o powierzchni użytkowej 348 m².

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi - 22 000 zł

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

Wadium – 3 000 zł

(słownie: trzy tysiące złotych).

III pozycja przetargowa:

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 1178/25 o powierzchni 0,2030 ha, zabudowana budynkiem nr 5 (klubowym) o powierzchni użytkowej 439 m².

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi - 28 000 zł

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych).

Wadium – 4 000 zł

(słownie: cztery tysiące złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży będzie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.

Okazanie lub wznowienie granic nieruchomości, może odbyć się na koszt nabywcy.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000** Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 lutego 2008r.**

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium (potwierdzenie o dokonany przelew wystawionym przez bank) należy przedstawić komisji przetargowej.

Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia się przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **od dnia 18 lutego 2008r. do dnia 25 lutego 2008r. w godzinach od 8⁰⁰ do godz. 14³⁰ (w dni robocze)** w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, przy ulicy Artyleryjskiej 3b:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005r.,
 - potwierdzenie ujawnienia w rejestrze wojewódzkim wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005r.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 lutego 2008r. o godz. 11⁰⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, pokój nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną listę wspólników, z których winna wynikać struktura własnościowa kapitału, sposób reprezentowania spółki, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający ich tożsamość (**w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie**).

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926) oraz, że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie rachunek nr **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie** najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. (0 89) 535-38-48 w. 18, 19.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, opublikowane w Gazecie Współczesnej w dniu 23 stycznia 2008r. oraz wywieszone w siedzibach :

1. Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniach od 23.01.2008r. do 25.02.2008r.;
2. Urzędu Gminy w Nurcu Stacji w dniach od 23.01.2008r. do 25.02.2008r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 23.01.2008r. do 25.02.2008r.