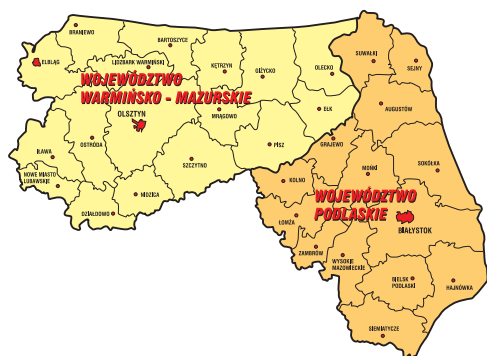
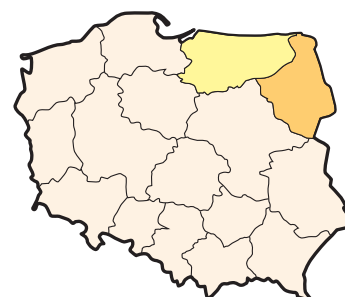


# BIAŁYSTOK UL. SŁAWIŃSKIEGO

woj. podlaskie

**Podlasie** uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość część jednostki wojskowej, położona jest w części peryferyjnej miasta, w dzielnicy „Nowe Miasto” o przeważającej funkcji mieszkaniowej, a także usługowo składowej. Łączność komunikacyjną z centrum Białegostoku zapewnia układ ulic: Kawaleryjska - Wiejska - Mazowiecka - Legionowa. Nieruchomość położona jest w głębi zabudowy jednostki wojskowej, w sąsiedztwie ul. Sławińskiego. Bezpośrednią dostępność komunikacyjną zapewnia droga wewnętrzna o nawierzchni utwardzonej od ul. Sławińskiego.



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

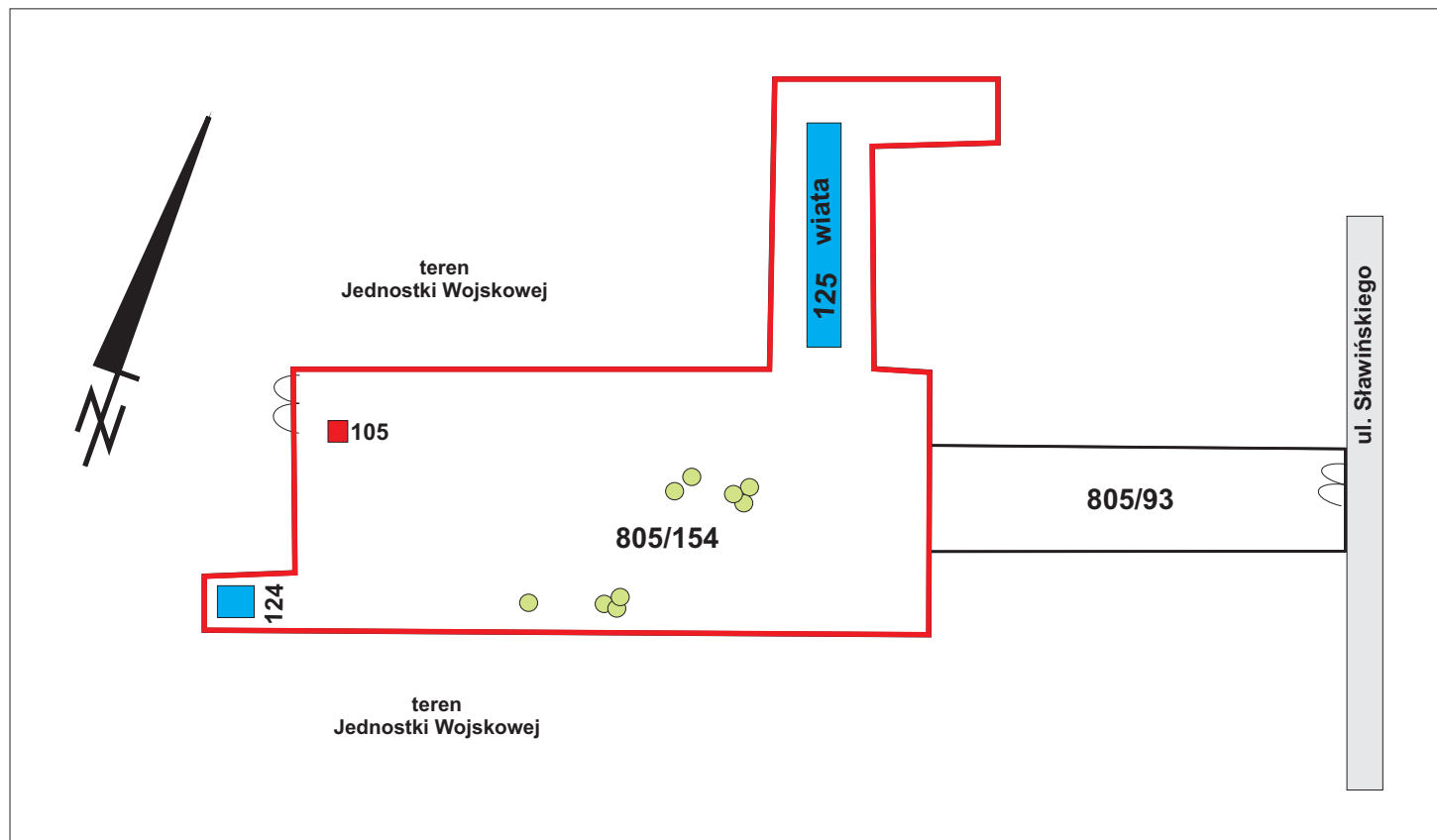
Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie  
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn  
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47  
e-mail: [marketing@olsztyn.amw.com.pl](mailto:marketing@olsztyn.amw.com.pl), [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)



## CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość stanowi zwarty teren, o nieregularnym kształcie. Działka zabudowana jest wiatą magazynową stalową otwartą o pow. 423 m<sup>2</sup>, garażem o pow. 30 m<sup>2</sup>, budynkiem wagowni o pow. 8 m<sup>2</sup> oraz wagą samochodową o nośności 20 ton. Przez środek działki przebiega torowisko nieczynnej suwnicy bramowej. Część działki stanowi wewnętrzne tereny zielone o nawierzchni naturalnej, ze sporadycznie występującym drzewostanem głównie topoli. Nieruchomość nie posiada infrastruktury technicznej. Dojazd od ulicy Sławińskiego przez działkę 805/93.

|   |                    |
|---|--------------------|
| Powierzchnia gruntu                             | 0,7897 ha          |
| Ilość budynków i budowli                        | 3                  |
| Łączna powierzchnia użytkowa budynków i budowli | 461 m <sup>2</sup> |
| Dawna funkcja                                   | koszarowa          |



## MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Białymstoku działka leży na terenie zespołu wpisanego do rejestru zabytków jako dawnego 11 garnizonu Charkowskiego Pułku Ułanów Rosyjskich, później 10 Pułku Ułanów Litewskich jako obiekt zabytkowy.

Zakłada się wykorzystanie nieruchomości na cele składowe.