

Olsztyn, dnia 18 marca 2009r.

OTO - MN - 5110-2-7/2009

OGŁOSZENIE Nr 7/2009
ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108).

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 2/2009 z dnia 29 stycznia 2009 roku, obwieszczonym w dniach od 3 lutego 2009r. do 24 lutego 2009 roku w siedzibach Starostwa Powiatowego w Suwałkach, Urzędu Gminy w Wiżajnach i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest w przy ulicy Suwalskiej w Wiżajnach, powiat suwalski, województwo podlaskie, stanowiącej zabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 34 Wiżajny numerami 292/3 i 292/4 o łącznej powierzchni 0,9846 ha.

Działka nr 292/3 o powierzchni 0,8770 ha, zabudowana jest budynkami:

- nr 1 (placówka Straży Granicznej) o powierzchni użytkowej 331 m² i kubaturze 4 174 m³;
- nr 2 (garaż) o powierzchni użytkowej 32 m² i kubaturze 127 m³;
- nr 3 (magazyn MPS) o powierzchni użytkowej 25 m² i kubaturze 61 m³;
- nr 4 (śmietnik) o powierzchni użytkowej 7 m² i kubaturze 22 m³;
- maszt antenowy o konstrukcji stalowej.

Działka nr 292/4 o powierzchni 0,1076 ha zabudowana jest budynkiem nr 7 (mieszkalny) o powierzchni użytkowej 150 m² i kubaturze 675 m³.

Budynki nie posiadają ustalonych w formie świadectw charakterystyk energetycznych, o których mowa w art.5 ustawy Prawo budowlane.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Suwałkach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW Nr SU1S/00031870/8.

Z dniem 31 grudnia 2002r., na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiżajny stracił swoją ważność.

Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiżajny przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako „projektowany teren inwestycyjny”.

Nieruchomość wyposażona jest w pełną infrastrukturę techniczną, obejmującą sieci: wodociagową, energetyczną i kanalizacji ogólnospławnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wystąpienia do dysponentów sieci o dostawę mediów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium – 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 kwietnia 2009r.

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej w terminie **od dnia 14 kwietnia 2009r. do dnia 20 kwietnia 2009r., w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰** w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty – w myśl cyt. ustawy z 8 lipca 2005r.,
- potwierdzenie ujawnienia w rejestrze wojewódzkim wybranej formy realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – w myśl cyt. ustawy z dnia 8 lipca 2005r.

- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w. ustawie.
 - pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2009r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie rachunek nr 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu ma prawo do zaskarżenia czynności przetargowych. Skarga winna być skierowana do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, w ciągu 7 dni od daty ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-15³⁰ tel. 89 535-38-48 w. 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.amw.com.pl, opublikowane w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 19 marca 2009 roku oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Suwałkach w dniach od 19 marca 2009r. do 20 kwietnia 2009r.;
2. Urzędu Gminy w Wizajnach w dniach od 19 marca 2009r. do 20 kwietnia 2009r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 19 marca 2009r. do 20 kwietnia 2009r.