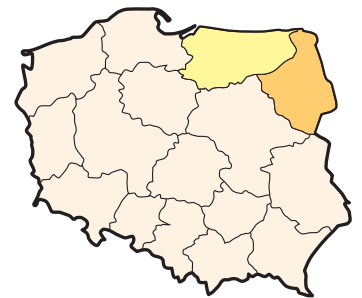


# CZYŻE

## powiat hajnowski

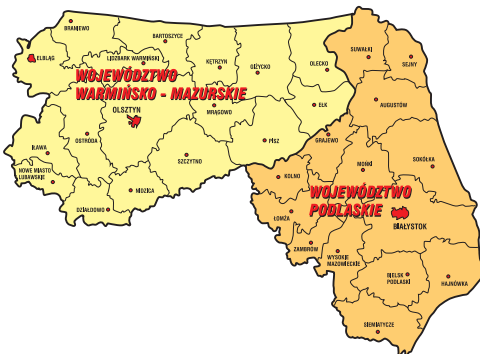
woj. podlaskie

**Podlasie** uchodzi za unikatowy w skali europejskiej obszar przyrody naturalnej, gdzie w wielu miejscach jeszcze nie stąpał człowiek. To mała słowiańska Amazonia, która zyskała nazwę Zielonych Płuc Polski. Jej przyszłość to udzielanie schronienia tym, którzy szukają wytchnienia od toksycznych odchodów przemysłowej cywilizacji. Stolicą regionu jest Białystok miasto liczące 292 tys. mieszkańców, siedziba władz oraz znaczący w skali kraju ośrodek naukowo kulturalny. Miasto kształtowało się jako ośrodek pogranicza, usytuowany na styku różnych fal osadniczych, kultur, narodów i wyznań.



### LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Czyże są niewielką wsią gminną o charakterze wybitnie rolniczym, położoną w zachodniej części powiatu hajnowskiego, w odległości ok. 13 km od miasta powiatowego Hajnówka i 57 km od siedziby województwa Białegostoku. Dojazd do wsi drogą powiatową od drogi wojewódzkiej nr 689 Hajnówka-Bielsk Podlaski. Działka położona jest w strefie centralnej wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa instytucjonalna, handlowo-usługowa i mieszkalna.



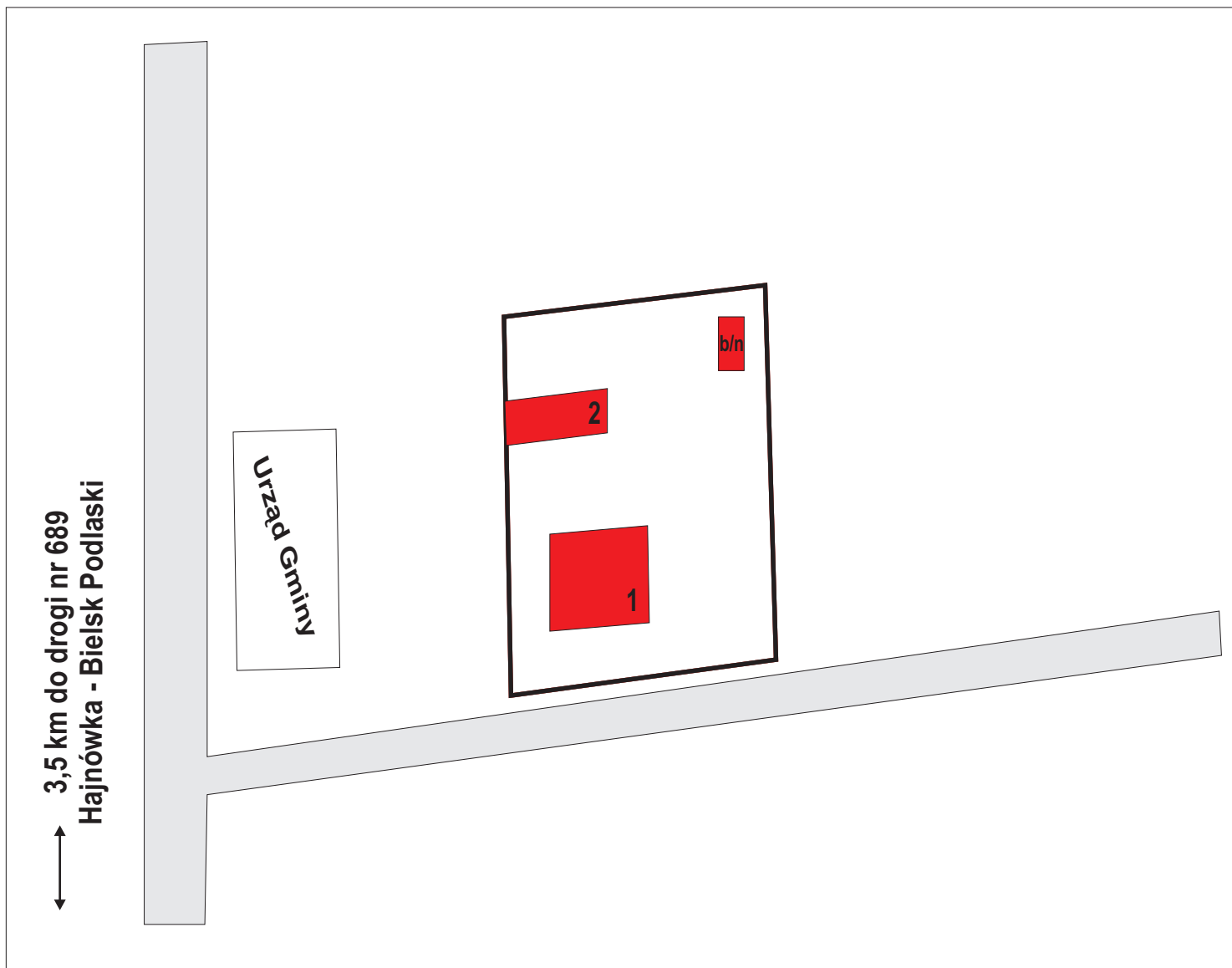
AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

Oddział Terenowy BAMW w Olsztynie  
ul. Artyleryjska 3b, 10-127 Olsztyn  
tel. +48(0)89 535 38 48, fax +48(0)89 535 38 47  
e-mail: [marketing@olsztyn.amw.com.pl](mailto:marketing@olsztyn.amw.com.pl), [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)



## CHARAKTERYSTYKA

Działka to teren płaski o regularnym kształcie, w całości ogrodzony. Dostępność komunikacyjna obiektu dobra - nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej. Na działce posadowione są dwa budynki wybudowane w 1962 r. - budynek administracyjno-mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym i częściowo podpiwniczony oraz budynek gospodarczy. Działka uzbrojona jest w podstawową infrastrukturę techniczną - energię elektryczną, wodociąg, kanalizację sanitarną (szambo) i ogrzewanie lokalne - piecowe.



Powierzchnia gruntu	0,1400 ha
Ilość budynków	2
Łączna powierzchnia użytkowa budynków	261 m <sup>2</sup>
Dawna funkcja	posterunek policji

### MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czyże przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie "różne usługi".

Zakłada się wykorzystanie nieruchomości na cele administracyjno-usługowe lub po adaptacji na cele mieszkaniowe.