



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO

## AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA

WOJSKOWEGO W OLSZTYNIE

ul. Artyleryjska 3b 10-127 Olsztyn

<http://www.amw.com.pl>

e-mail: [mienie@olsztyn.amw.com.pl](mailto:mienie@olsztyn.amw.com.pl)

Olsztyn, dnia 16 września 2009r.

OTO – MN -5111-2-50/2009

### **OGŁOSZENIE Nr 50/2009** **ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO** **W OLSZTYNIE**

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2004r. Nr 163, poz. 1711 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza**  
**drugi przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości, będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.**

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 16/2009 z dnia 30 marca 2008r., obwieszczonym w dniach od 2 kwietnia 2009r. do 23 kwietnia 2009r. w siedzibach Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, Urzędu Gminy w Nurcu-Stacji i Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w Gazecie Wyborczej Białystok w dniu 2 kwietnia 2009r.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony w dniu 31 lipca 2009r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Nieruchomość położona w Nurcu-Stacji, gmina Nurzec-Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 012 Nurzec-Stacja numerem 1178/26 o powierzchni 25,6508 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach, księga wieczysta KW Nr BI3P/00005646/1.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie jest sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nurzec-Stacja (Uchwała Nr VI/36/2003 Rady Gminy Nurzec-Stacja z dnia 7 lipca 2003r.) nieruchomość położona jest na obszarze preferowanym do rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (mieszkalnictwo, usługi, przemysł) za wyjątkiem lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi.

Działka nr 1178/26 o powierzchni 25,6508 ha, zabudowana jest budynkami i obiektami budowlanymi:

- budynkiem nr 7 (wartownią) o powierzchni użytkowej 53 m<sup>2</sup> i kubaturze 313 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 8 (biurowo-sztabowym) o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup> i kubaturze 519 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 9 (biurowym) o powierzchni użytkowej 314 m<sup>2</sup> i kubaturze 1 509 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 10 (koszarowym) o powierzchni użytkowej 562 m<sup>2</sup> i kubaturze 2 394 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 11 (koszarowym) o powierzchni użytkowej 563 m<sup>2</sup> i kubaturze 2 393 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 12 (koszarowym) o powierzchni użytkowej 574 m<sup>2</sup> i kubaturze 2 891 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 13 (kuchnią) o powierzchni użytkowej 475 m<sup>2</sup> i kubaturze 2 285 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 14 (magazynowym), o powierzchni użytkowej 2 154 m<sup>2</sup> i kubaturze 6 858 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 15 (warsztatowym) o powierzchni użytkowej 118 m<sup>2</sup> i kubaturze 388 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 17 (pralnią) o powierzchni użytkowej 364 m<sup>2</sup> i kubaturze 2 383 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 18 (stajnią) o powierzchni użytkowej 64 m<sup>2</sup> i kubaturze 341 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 19 (magazynowym) o powierzchni użytkowej 97 m<sup>2</sup> i kubaturze 525 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 20 (magazynowym) o powierzchni użytkowej 98 m<sup>2</sup> i kubaturze 521 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 27 (izbą chorych) o powierzchni użytkowej 321 m<sup>2</sup> i kubaturze 2 491 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 29 (warsztatowym) o powierzchni użytkowej 177 m<sup>2</sup> i kubaturze 977 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 30 (kotłownią) o powierzchni użytkowej 146 m<sup>2</sup> i kubaturze 822 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 31 (psiarnią) o powierzchni użytkowej 24 m<sup>2</sup> i kubaturze 95 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 123 (chlewnią) o powierzchni użytkowej 46 m<sup>2</sup> i kubaturze 204 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 125 (agregatorownią) o powierzchni użytkowej 47 m<sup>2</sup> i kubaturze 252 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 134 (stodołą) o powierzchni użytkowej 180 m<sup>2</sup> i kubaturze 810 m<sup>3</sup>;
- nr 142 (wiatą) o powierzchni użytkowej 26 m<sup>2</sup> i kubaturze 29 m<sup>3</sup>;
- budynkiem nr 144 (chlewnią) o powierzchni użytkowej 245 m<sup>2</sup> i kubaturze 969 m<sup>3</sup>;
- 4 wiatami o łącznej powierzchni użytkowej 63 m<sup>2</sup> i kubaturze 143 m<sup>3</sup>;
- 3 śmietnikami o łącznej powierzchni użytkowej 35 m<sup>2</sup> i kubaturze 80 m<sup>3</sup>;
- gnojownikiem betonowym o powierzchni użytkowej 36 m<sup>2</sup> i kubaturze 54 m<sup>3</sup>;
- piwnicą murowaną o powierzchni użytkowej 6 m<sup>2</sup> i kubaturze 16 m<sup>3</sup>;

Budynki nie posiadają ustalonych w formie świadectw charakterystyk energetycznych, o których mowa w art.5 ustawy Prawo budowlane.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej – prawa przejścia i przejazdu przez działkę nr 1178/26, na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 1178/27, 1178/28 i 1178/29, na których zlokalizowane są studnie głębinowe.

Nieruchomość wyposażona jest w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Zapewnienie dostaw mediów komunalnych będzie wymagało uzyskania warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci, określonych przez dysponentów.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi - 450 000 zł**

(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Wadium – 80 000 zł**

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży będzie naliczony stosowny podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) – według stanu prawnego obowiązującego w dniu sprzedaży.**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota została odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie, ul. Artyleryjska 3b, nr rachunku **79 1500 1562 1215 6001 6417 0000** Kredyt Bank S.A. II Oddział w Olsztynie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 listopada 2009r.**

Oryginał potwierdzenia wpłaty wadium należy przedstawić komisji przetargowej przed przystąpieniem do licytacji.

Wadium zwraca się nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium przepada na rzecz Agencji, w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez AMW.

Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości prawa do rekompensaty, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie jeżeli:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu w terminie przewidzianym do wpłaty wadium – tj. do dnia 23 listopada 2009r.;
  - przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego;
  - złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w w/w. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji w przypadku osoby, która:

- wygrała przetarg – do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru.

Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

Warunki nabycia nieruchomości przez cudzoziemca regulują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.). Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów w/w ustawy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem przetargu, przedłożyć promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości albo udokumentować okoliczności wskazane w Ustawie, z którymi łączy się zwolnienie cudzoziemca z obowiązku uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości (dokumenty w oryginale do wglądu).

Agencja zastrzega, iż cudzoziemiec, który wygra przetarg, przed podpisaniem umowy sprzedaży zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, za wyjątkiem ustawowych przypadków zwolnienia z obowiązku uzyskania zezwolenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2009r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego  
w Olsztynie przy ul. Artyleryjskiej 3b, sala nr 7.**

Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym jeżeli nie zostanie wpłacone wadium lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo – aktualny odpis z ewidencji działalności gospodarczej, spółki cywilne – aktualne odpisy z ewidencji działalności gospodarczej, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem, osoby prawne, spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem (lub statutu w przypadku spółki akcyjnej), pełnomocnicy – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz dokument potwierdzający ich tożsamość. **W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.**

**Przedkładane dokumenty nie mogą być wydane wcześniej niż sześć miesięcy przed datą przetargu, a przystępujący do przetargu składają oświadczenia, iż dokumenty są aktualne na dzień składania dokumentów do przetargu.**

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926), że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia i ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie stwierdzające czy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) oraz oświadczenia, że nabywca nie będzie żądał świadectw energetycznych budynków.

**Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będących przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym. Złożenie tego oświadczenia konieczne jest także w przypadku udzielenia przez osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu.**

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego w Olsztynie rachunek nr 79 1500 1562 1215 6001 6417 0000 w Kredyt Banku S.A. II Oddział w Olsztynie najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Agencja Mienia Wojskowego odstąpi od podpisania aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie, pokój nr 107 i 108, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> tel. (0 89) 535-38-48 w. 18.

Niniejsze ogłoszenie zostało umieszczone na stronie internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl), opublikowane w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej w dniu 22 września 2009r. oraz wywieszone w siedzibach:

1. Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach w dniach od 22 września 2009r. do 23 listopada 2009r.;
2. Urzędu Gminy w Nurcu-Stacji w dniach od 22 września 2009r. do 23 listopada 2009r.;
3. Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego w Olsztynie w dniach od 22 września 2009r. do 23 listopada 2009r.